

Altaner – etablering af nye/ændring af eksisterende

Retningslinjer besluttet på den ekstraordinære generalforsamling d. 10.10.14

29.09.14
Version 1.0

Indhold

1.	Indledning	3
2.	Ansøgning og bestyrelsens behandling	3
3.	Farver, materialevalg og udformning	3
4.	Franske altaner mod gården	3
5.	Altaner i øvrigt	3
5.1.	Faksegade	4
5.1.1.	Mod Faksegade samt mod Fakse Tværgade	4
5.1.2.	På gavlen	4
5.1.3.	Mod gården	4
5.2.	Odensegade	4
5.2.1.	Mod gaden (Faksegade og Odensegade)	4
5.2.2.	Mod gården	4
6.	Særligt vedr. 5. sals lejlighederne	5
6.1.	Faksegade 5. tv.	5
6.2.	Faksegade 5. th.	5
6.3.	Odensegade 5. th.	5
6.4.	Odensegade 5. tv.	5

1. Indledning

Etablering af nye og ændring af eksisterende altaner kræver kommunens godkendelse. Der skal indsendes en ansøgning til kommunen i hvert enkelt tilfælde.

Forinden kræves en godkendelse fra ejerforeningen. Denne tilladelse gives af bestyrelsen efter vurdering af en konkret ansøgning.

Retningslinjerne er vedtaget på en ekstraordinær generalforsamling d. 10. september 2014 og er bindende for bestyrelsens behandling af ansøgninger. Bestyrelsen kan således ikke dispensere fra reglerne.

Ændring af retningslinjerne kan jf. vedtægternes § 9 kun ske efter de for vedtægtsændringer gældende regler.

2. Ansøgning og bestyrelsens behandling

Ansøgning skal indgives skriftligt til bestyrelsens formand vedlagt målfaste tegninger over den ønskede altan med angivelse af placering og udformning, herunder størrelse og konstruktion.

Forinden bestyrelsens behandling orienteres alle medlemmer i foreningen om ansøgningen og dennes indhold, med opfordring til at fremsende eventuelle kommentarer til bestyrelsen inden for 14 dage.

Herefter behandler bestyrelsen snarest muligt den fremsendte ansøgning og træffer afgørelse i overensstemmelse med nærværende retningslinjer.

3. Farver, materialevalg og udformning

Materialevalg, farver og konstruktioner (cirkelslag m.v.) skal være i overensstemmelse med vedhæftede beskrivelser/tegninger bilag1, jf. dog neden for afsnit 6.

4. Franske altaner mod gården

Ejerforeningen stiller generelt ingen krav til placering i forhold til eksisterende altaner.

Ejerforeningen accepterer etablering af franske altaner, hvor der allerede er vinduer, i det omfang, det tillades af kommunen og i øvrigt under forudsætning af at retningslinjerne i afsnit 3 overholdes.

5. Altaner i øvrigt

Ejerforeningen stiller generelt ingen krav til placering i forhold til eksisterende altaner jf. dog afsnit 5.1.2.

5.1. Faksegade

5.1.1. Mod Faksegade samt mod Fakse Tværgade

Det har indtil nu ikke været aktuelt med etablering af franske altaner/altaner mod Faksegade og Fakse Tværgade. Bliver dette på et tidspunkt aktuelt tager bestyrelsen initiativ til, at der vedtages nærmere retningslinjer for sådanne altaner

5.1.2. På gavlen

Ud over eller i stedet for franske altaner kan der etableres én altan med en udformning og maksimal størrelse som altanen ud for Odensegade 4.th. mod gården. Afstanden til hjørnerne skal være minimum 67 cm.

Udgang til altanen kan etableres fra eksisterende udgang til fransk altan og/eller ved at etablere en udgang placeret på tilsvarende sted som gavlvinduet på 5. sal.

5.1.3. Mod gården

Lejlighederne th.:

Der kan etableres en altan med udformning og maksimal størrelse som altanen ved Odensegade 4. tv.

Lejlighederne tv.:

Den sorte bundfarve kan frit ændres til en farve som angivet i retningslinjernes afsnit 3.

Ud over de eksisterende altaner kan der etableres en altan med udformning og maksimal størrelse som altanen ved Odensegade 4. tv.

5.2. Odensegade

5.2.1. Mod gaden (Faksegade og Odensegade)

Det har på nuværende ikke været aktuelt med etablering af franske altaner/altaner mod gaden. Bliver dette på et tidspunkt aktuelt tager bestyrelsen initiativ til, at der vedtages nærmere retningslinjer for sådanne altaner.

5.2.2. Mod gården

Lejlighederne tv.

Der kan etableres altaner med en udformning og maksimal størrelse som den ved 4.tv.

Lejlighederne th.

Der kan etableres altaner med en udformning og maksimal størrelse som den ved 4.th.

6. Særligt vedr. 5. sals lejlighederne

Intet krav om cirkelslag.

Det er tilladt at inddrage/nedlægge eksisterende kviste.

Der kan ved alle lejligheder (både mod gården og gaden) etableres kvistaltaner ved eksisterende kviste (må ikke gå længere ud end til tagrender) samt franske altaner.

6.1. Faksegade 5. tv.

Der kan etableres en tagaltan svarende til den ved Odensegade 5.th.

Etablering af en sådan altan vil – hvis ejeren ønsker det- kunne ske ved en udvidelse af den eksisterende altan gennem en forlængelse af denne i lige linje mod muren, hvor der er på nuværende tidspunkt er køkken. Der vil kunne etableres adgang til altanen gennem en dør fra det nuværende køkken

6.2. Faksegade 5. th.

Der kan etableres en altan som anført i retningslinjernes afsnit 5.1.2, tagaltan som den ved Odensegade 5.th. og kvistaltan

6.3. Odensegade 5. th.

Tagaltan kan etableres som angivet i vedhæftede bilag 1 og i øvrigt i overensstemmelse med vedtagelsen på den ekstraordinære generalforsamling vedr. farve og udformning m.v.

6.4. Odensegade 5. tv.

Der kan i stedet for den eksisterende altan etableres en altan svarende til den ved Odensegade 5.th.

BILAG 1: Beskrivelse af farve, materialer og udformning samt tegninger af eksisterende altaner herunder tagaltan Odensegade 5. th.