

ADVOKATERNE BANGS TORV

2442

Matr. nr.:

1950, ejerlejl. nr. 1-11 og 15

2156, ejerlejl. nr. 1-11 og 19

Udenbys Klædebo Kvarter, København

ORIGINAL 307810 09 0000,0023 15.03.2007 TO
13.600,00 R**Beliggende:**

Odensegade 17 og Faksegade 13

2100 København Ø

Anmelder:

Advokat Jørn Stove

Herlev Hovedgade 127

2730 Herlev

Tel. 33 91 02 35

Tillæg til vedtægter for Ejerlejlighedsforeningen Odensegade 17/Faksegade 13 (ændring af §§ 4, 5, 6, og 9)**§ 4:**

Sidste afsnit, første punktum udgår og erstattes med følgende:

”Pulterrum og kælderrum er fællesareal. Den enkelte lejlighed har alene ret til at benytte et pulter-/kælderrum. Hvis en lejlighed ønsker at disponere over mere end et rum, kræver det bestyrelsens samtykke. Når en lejlighed overdrages gælder tilsvarende.”

§ 5:

Efter afsnit 4 indsættes som nye afsnit 5, 6 og 7:

”Til dækning af lejlighedens varmeudgift opkræves et særskilt a conto varmebidrag. Bestyrelsen fastsætter bidragets størrelse på baggrund af seneste regnskab.

Der føres særskilt regnskab over lejlighedernes varmeforbrug, jf. § 18. Evt. tilbagebetaling/opkrævning sker direkte overfor den enkelte ejerlejlighed. Den til enhver tid

ADVOKATERNE BANGS TORV
Fællesskab mellem uafhængige advokater

værende ejer hæfter over for foreningen for både skyldigt a conto bidrag og gæld vedr. forbrug i perioder før ejerens overtagelse af lejligheden, jf. herved § 6.

I forbindelse med udlejning opkræves et engangsbeløb ved hver udlejning til dækning af ekstra omkostninger for ejerlejlighedsforeningen i forbindelse med udlejning. Beløbet fastsættes af bestyrelsen.”

§ 6:

Efter afsnit 5 indsættes som nye afsnit 6 og 7:

”Vedtægten tinglyses pantstiftende for kr. 30.000 i hver lejlighed til sikkerhed for ethvert krav med tillæg af renter og omkostninger, som ejerforeningen måtte få hos et medlem, herunder for krav efter § 8.

Panteretten efter foranstående respekterer med oprykkende panteret alene de pantehæftelser, byrder og servitutter, som hviler på den enkelte lejlighed på tidspunktet for tinglysning af panteretten.”

§ 9:

I afsnit 1 indsættes efter 1. første punktum:

”Ejeren har også pligt til at gøre evt. lejere bekendt med ordensreglerne og er ansvarlig over for ejerforeningen, hvis reglerne ikke overholdes.”

Efter afsnit 1 indsættes som nye afsnit 2 og afsnit 3:

”I det tilfælde, at en ejer ønsker at udleje sin lejlighed, har ejeren pligt til at give bestyrelsen oplysninger om, hvilke(n) person(er) der skal bo i lejligheden, herunder oplyse navn og telefonnummer, varigheden af lejemålet.

Af hensyn til brandfare og fugtproblemer er det ikke tilladt at tilslutte emhætter eller lign. til skorsten og trækkanaler i lejlighederne.”

Dette tillæg til vedtægterne begæres tinglyst som byrde servitutstiftende på ejendommene matr. 1950, ejerlejl. nr. 1-11 og 15 samt matr. nr. 2156, ejerlejl. nr. 1-11 og 19, begge Udenbys Klædebo Kvarter, således at de på tinglysningstidspunktet lyste byrder og hæftelser på ejerlejl. nr. 1-11 og 15 af matr. nr. 1950 og ejerlejl. nr. 1-11 og 19 af matr. nr. 2156, begge Udenbys Klædebo Kvarter, respekteres.

Bestyrelsen for Ejerlejlighedsforeningen Odensegade 17/Faksegade 13

København Ø, den 30/12 2006

Else Marie Kofod – Lise Malinovsky – Inge Dalsgaard – Sanne Topp – Mette Kjærgaard

Else Marie Kofod

Lise Malinovsky

Inge Dalsgaard

Sanne Topp

Mette Kjærgaard

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.

Vedrørende matr.nr. 1950 Hovedejd, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Dagbogsdato: 15.03.2007

Dagbogsnr. : 37387

Afvist fra tingbogen den 22.03.2007

på matr nr 1950 Udenbys Klædebo kv ejl 1-11 og 15, matr nr 2156 Udenbys Klædebo kv., ejl 1-11 og 19,

da der mangler ekstraktgenpart af den pantstiftende § 6.

Det skal fremgå af generalforsamlingsprotokolatet, at det er vedtægter der lyses pantstiftende og ikke forhøjelse af ejerpantebreve.

BEMÆRK - tinglysningsgenparten er kassestemplet og skal følge med originaldokumentet, når dette sendes til tinglysning påny

Retten i København den 22.03.2007



Bente Sørensen

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

L 442 II

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 1950 Hovedejd, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Ejendomsejer:

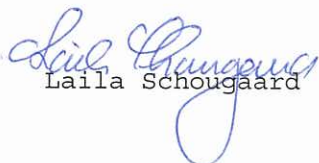
Lyst første gang den: 13.06.2007 under nr. 73752

Senest ændret den : 13.06.2007 under nr. 73752

Lyst som servitut på matr.nr. 1950 Hovedejendom & ejerlejlighed 1-11 og 15 samt 2156 Hovedejendom & ejerlejlighed 1-11 & 19, Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Vedtægter & referat af generalforsamling forevist.

Retten i København den 19.06.2007


Laila Schougaard

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
EJ 1

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 30.000
Vedrørende matr.nr. 1950 Ejerlej. 1, Udenbys Klædebo Kvarter, Københav
Ejendomsejer: Runa Mortensen
Lyst første gang den: 13.06.2007 under nr. 73778
Senest ændret den : 13.06.2007 under nr. 73778

Lyst pantstiftende hver for Dkk 30.000 på matr.nr. 1950, ejerlej. 1-9,
11 & 15 samt 2156 ejerlej. 1-4, 6-11 & 19, Udenbys Klædebo Kvarter,
København

Vedtægter & referat af generalforsamling forevist.

Retten i København den 19.06.2007


Laila Schougaard

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 30.000
Vedrørende matr.nr. 1950 Ejerlej. 10, Udenbys Klædebo Kvarter, Københa
Dagbogsdato: 13.06.2007
Dagbogsnr. : 73787

Afvist fra tingbogen den 19.06.2007 f.s.v. angår den pantstiftende
del på matr.nr. 1950, ejerlej. 10, Udenbys Klædebo Kvarter, København
da der mangler samtykke til pantsætning jfr. servitut lyst den
03.02.1998.

Retten i København den 19.06.2007


Laila Schougaard

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 30.000
Vedrørende matr.nr. 2156 Ejerlej. 5, Udenbys Klædebo Kvarter, Københav
Dagbogsdato: 13.06.2007
Dagbogsnr. : 73794

Afvist fra tingbogen den 19.06.2007 f.s.v. angår den pantstiftende
del på matr.nr. 2156, ejerlej. 5, Udenbys Klædebo Kvarter, København
da der mangler samtykke til pantsætning jfr. servitut lyst den
19.12.1995.

Retten i København den 19.06.2007


Laila Schougaard