

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag, den 19. august 2021, kl. 19.00 - kl. 21.00 hos Bjørn Chalmer.

Deltagere:

Kathrine Bach Søndergaard  
Lasse Dahl  
Bjørn Chalmer (referent)  
Rasmus Phillipsen (suppleant)

Dagsorden:

1) Konstituering af bestyrelsen.

Bjørn Chalmer - formand  
Kathrine Bach Søndergaard  
Lasse Dahl  
Jannek Lassen  
Ole Videbæk

2) Haven.

Ejendommen deler have med A/B Sankt Hans Gade 6&6a. I den forbindelse også udgiften til græsslåning. Vor ejendom har i 2021 afholdt udgiften til fa. Fejekosten Aps. Andelsboligforeningen har foreslået, at ejendommene selv slår den lille plæne og indkøber slåmaskine, hvilket vor ejendom synes var en god idé. Efterfølgende har A/B trukket eget tilsagn tilbage, og vi har derfor bedt andelsboligforeningen om at fremkomme med et nyt forslag inden der foretages yderligere i sagen. Bestyrelsen har taget oplysningen til efterretning.

3) Energimærkning.

Bestyrelsen arbejder videre med emnet og arbejder på en yderligere forbedring af nuværende energimærke "C". Vi har gennem 1 år aflæst ca. 23 målepunkter hver måned, som er afleveret til energikonsulenten. Da der har været problemer med indberetningen via Energistyrelsen, har resultatet af trukket ud. Vi håber på en snarlig afgørelse, men kan ikke gøre yderligere p.t.

Taget til efterretning.

4) Den halvårslige arbejds-weekend afholdes lørdag , den 25. september 2021 - kl. 10.30 - 15.30.

5) Tagterrassen.

Ejendommen har i sommerens løb haft en del udfordringer med beboere som ikke overholder foreningens husorden, når de opholder sig på tagterrassen. Der er udsendt skriftlig meddelelse om emnet til samtlige ejere om problemet. Endvidere er der opsat opslag på foreningens opslagstavler.

Bestyrelsen tager problemet alvorligt, og vil fremkomme med udkast til løsning af problemet.

6) Aftale om årlig rensning af kloak.

Bestyrelsen indgår aftale om et årligt eftersyn/rensning af ejendommens kloaksystem. Vi har haft et stop i løbet af året, som gør at bestyrelsen finder et årligt eftersyn nødvendigt. Aftalen er på linie med naboejendommen A/B Sankt Hans Gade 6&6a.

Godkendt.

7) Renovering af trappeopgange (fortrapper)

Bestyrelsen har gennem de seneste år gennem gennem stram økonomistyring, eget arbejde og omkostningsreduktioner fået oparbejdet en pæn kontant egenkapital, med henblik på

vedligeholdelse og forbedringer af ejendommen. Bestyrelsen har derfor besluttet, at ejendommens 2 trappeopgange (fortrapper) renoveres. Sidst foretaget i 2003.

Udgiften hertil ca. kr. 420.000 afholdes af ejerforeningen. Hvilket indebærer, at ejerne ikke opkræves beløb til dette formål.

I forbindelse med renovering af trappeopgangene foreslår bestyrelsen også, at de enkelte 24 døre til lejlighederne og træværk omkring dørene samtidig males. Denne udgift ca. kr. 1.700,- pr. lejlighed skal betales af de enkelte ejere. Døre og vinduer i lejlighederne tilhører ejerne.

Bestyrelsen har indhentet flere tilbud og har valgt ovennævnte fra firmaet Al & Holm malerfirma ApS, 2100 København Ø.

For at kunne gennemføre projektet, indkaldes der jfr. foreningens vedtægter til en ekstraordinær generalforsamling som afholdes i løbet af september 2021.

Ved godkendelse, vil opgangene blive istandsat i løbet af efteråret 2021. Varighed fra start ca. 5 uger.

Bestyrelsen har nedsat et lille udvalg - bestående af Kathrine Bach Søndergaard, Lasse Dahl, Rasmus Phillipsen og Bjørn Chalmer - som skal udvælge farver og hente inspiration fra andre ejendomme, som malerfirmaet henviser til, når projekter er godkendt.

Renoveringen som er ret omfattende omhandler bl.a. pålægning af 2,5 mm linoleum. Pålægning af Chr.Borg vinkelskinner i messing, montering af profileret pynteliste til deling af over og undervægge, nedslibning af fordørene til gade og have, håndfang (gelænder), balustra (under gelænder9, over og undervægge i pastelfarve, lofter og løb m.m.

Der vil via administrator blive udsendt skriftlig indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

Forslaget indstilles til godkendelse af en samlet enig bestyrelse.

Såfremt man ikke kan møde frem på generalforsamlingsdagen, bedes fuldmagt sendt til administrator eller bestyrelsen.

#### 8) Eventuelt

Der var ingen bemærkninger til dette punkt.

20. august 2021

For Referatet:

Bjørn Chalmer