

Referat fra ordinært bestyrelsesmøde, onsdag, den 23. august 2023 fra kl. 19.00 til kl. 2023.

Deltagere:

**Charlotte Ramsby
Jannek Lassen
Helene Borup Pedersen
Bjørn Chalmer-Neergaard (referent)
Mads Thuesen (suppleant)**

Ad punkt 1:

Indførelse af gebyr ved indflytning:

Bestyrelsen vil foreslå, at der på den kommende ordinære generalforsamling i Marts måned 2024 stilles forslag om, at der indføres et gebyr ved indflytning på foreløbig kr. 1.500,- fra ejere eller lejere. Gebyret skal fremover anvendes i forbindelse med vedligeholdelse af trappeopgangene. Opsamlet beløb separeres på særskilt konto.

**Ved vedtagelse på generalforsamlingen skal vedtægterne samtidig ændres.
Godkendt.**

Ad punkt 2:

**Bestyrelsen vil foreslå, at der på den kommende ordinære generalforsamling i Marts måned 2024 stilles forslag om, at den allerede vedtægtsbestemte sikkerhed ændres fra 5000 til 10.000 i forhold til den enkelte lejligheds fordelingstal. Sidst ændret jfr. vedtægterne i 1997.
Godkendt.**

Ad punkt 3:

**Tagterrassen suppleres med 4 nye stole og bord i 2024 og males med træolie. Der budgetteres særskilt med udgifterne i det kommende budget.
Godkendt.**

Ad punkt 4:

**Der budgetteres særskilt med udgifter til tinglysning af vedtægtsændringerne.
Godkendt.**

Ad punkt 5.

Parkering af ladcykler i gården ved nedkørslen til cykelkælderen - hvor der er plads til max. 3 ladcykler - sker fortsat ud fra princippet "først til mølle" i dagligdagen. D.v.s. ingen beboere i ejendommen har fast plads.

Husordenen opdateres.

Godkendt.

Ad punkt 6.

Der udarbejdes et opslag omkring oprydning på bagtrapperne i nr. 4 & 4a.

Godkendt.

Ad punkt 7.

Arbejdsweekend afholdes lørdag den 7. Oktober 2023 fra kl. 10.30 - kl. 14.30.

Ad punkt 8.

Eventuelt. Der var ingen bemærkninger, mødet sluttede herefter.
