

**Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen  
Sankt Hans Gade 4&4a, torsdag den 16. september 2021 kl.  
19.00 - 20.00**

Mødet blev afholdt hos Mellempøbeligt Samvirke, Fælledvej 12,  
2200 København N.

Til mødet deltog 6 ejerlejlighedsejere.

Bestyrelsen havde forinden generalforsamlingen modtaget 13  
underskrevne fuldmagter fra øvrige ejerlejlighedsejere.

**Punkt 1: Valg af dirigent og referent.**

Lasse Dahl blev valgt som dirigent.

Bjørn Chalmer valgt som referent.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indkaldt og  
varslet i henhold til ejerforeningens vedtægter.

Punkt 2:

**Forelæggelse af bestyrelsens forslag til renovering af  
ejendommens 2 hovedtrapper v/formand Bjørn Chalmer.**

Efter bestyrelsens opfattelse trænger de 2 opgange til en  
renovering, sidst foretaget i 2003. Specielt de nederste 3 etager i  
opgangene trænger til istandsættelse, da der her er mest "trafik" på  
trapperne. Gennem årene, har enkelte af foreningens medlemmer  
selv malet trægulvene. Malingen slides dog hurtigt af og skal  
genmales år efter år. Trappetrin er flere steder helt udhulet.

Vægge er nogle steder ramponerede, hvilket også gælder visse  
lofter, hvilket skyldes skader i forbindelse med flytninger.

Fordøre til Sankt Hans Gade og haven (4a), istandsættes/males.

Bestyrelsen har derfor indhentet flere tilbud på renovering af de 2

hovedtrapper og valgt 1 ud, nemlig AL & Holm Malerfirma Aps, Keldsøvej 24, 2100 Kbh. Ø.

Midlerne til renoveringen finansieres af foreningens kontante indestående i pengeinstitut. Renovering/maling af ejernes egne fordøre m.v. på udvendig side, *betales af ejerne selv* og trækkes via fællesudgifterne måneden efter istandsættelse med ca. kr. 1.700,- pr. ejerlejlighed.

Den øvrige entreprise andrager ca. kr. 417.000,-.

De var disse 2 beløb forsamlingen skulle tage stilling til.

19 ud af 24 ejerlejlighedsejere stemte for de 2 forslag. Ingen stemte imod.

**Forslaget blev således vedtaget og bestyrelsen bemyndiget til at godkende tilbuddet fra AL & Holm Malerfirma ApS.**

Det forventes, at projektet igangsættes i løbet af oktober måned 2021. Varighed ca. 5 uger pr. opgang. Arbejdet forventes færdigt inden jul. Der vil blive fremsendt tidsplan fra malerfirmaet inden igangsætning. Arbejdet omfatter tømrer, gulvlægger og maler i den rækkefølge. Der vil naturligvis være perioder, hvor beboerne må benytte bagtrappen, primært når der lægges linoleum.

Der opstilles en toiletvogn i gården, hvor ladcyklerne til ejendommens cykelkælder er placeret.

Punkt 3.

### **Eventuelt:**

Ole Videbæk forespurgte, hvorvidt - hvis ejerne ønskede det - kunne få malet fordøren til lejlighederne indvendigt, når nu malerfirmaet nu alligevel var i gang. I det døren tilhører den enkelte ejer, er det ikke noget foreningen kan beslutte. Nogle ønsker det måske andre ikke, da flere lejligheder de senere år er renoveret

indvendigt. Såfremt nogle medlemmer ønsker det, kan det koordineres med Ole Videbæk, som via Boligexperten Administration A/S i denne uge, har rundsendt og indhentet priser på udskiftning af motiv-ruder til fordørene og eventuel montering af en brandsikker glasrude i ramme indvendigt på lejlighedens fordør, i stedet for den træplade, som nu er monteret. En udskiftning til en brandsikker glasrude monteret på en ramme, vil for nogle give mere lys ind i lejlighedens gang. Der er 3 lejligheder i nr. 4 som har fået udskiftet bagpladen med med brandsikkert glas for nogle år siden. Begge omtalte forslag indgår ikke i projektet godkendt på generalforsamlingen, og vil være helt op til den enkelte ejerlejlighedsejer for egen regning at gennemføre uden foreningens involvering.

Slutteligt takkede Bjørn Chalmer, dirigenten for rigtigt godt samarbejde gennem årene i bestyrelsen, idet Lasse og kæresten netop har solgt deres lejlighed pr. 1/11-2021. 1. suppleanten Rasmus Philipsen 4a, 3.th. indtræder herefter i bestyrelsen.

Mødet sluttede herefter.

For referatet

Bjørn Chalmer