

Bestyrelsens beretning 2021

Indledning

Vi nåede lige at afholde generalforsamlingen 2020, inden landet blev lukket ned og siden har samfundet været mere eller mindre nedlukket, hvilket også har sat sit præg på året i grundejerforeningen, og de arrangementer vi normalt afholder. Samtidigt har Corona-nedlukningen betydet at vi ikke, som altid har kunnet afholde vores generalforsamling i slutningen af februar 2021, men har udskudt denne med hele 3 ½ måned til her midt i juni. Det betyder også at "bestyrelsesåret", som normalt er fra 01.marts til 01.marts, er blevet forlænget, og at nogle i bestyrelsen reelt sidder ud over deres mandat, hvilket vi håber på "tilgivelse" for de specielle omstændigheder i betragtning.

Generalforsamling 2020

Vores generalforsamling 2020 blev afholdt tirsdag den 03.03.2020 med et fint fremmøde. Bestyrelsesåret 2020 startede at bestyrelsen konstituerede sig: Formand Kristjan Friis Overgaard, Næstformand/Facility manager Mikkel Kristensen, Kasserer Jonas Rask, Referent Finn Jacobsen og IT-ansvarlig Nicolai Birkbak (ny i bestyrelsen) Kontaktinfo på bestyrelsen kan som altid findes på vores hjemmeside: Frøkærparken.dk

Forårsrundgangen 2020.

Som altid var vi i foråret 2020 rundt på vores årlige forårsrundgang i bestyrelsen, hvor vi ser på hvilke områder i vores fællesarealer, veje, stier, buske, træer mv., som har taget skade af vinteren, samt hvilke opgaver der skal professionel hjælp til, og hvilke der kan ordnes på sommerens arbejdsdag. I år var der særlig fokus på vejenes tilstand og på at få disse klar til sommerens asfaltering, som vi indhentede tilbud på inden sidste års generalforsamling og fik vedtaget på denne.

Store legedag

Denne var desværre aflyst i 2020 pga. corona-restriktioner i foråret 2020.

Arbejdsdagen

Den årlige tilbagevendende arbejdsdag fandt i 2020 sted den 14. juni fra kl 10-13 – og som altid med deltagelse af mange børn og voksne. Alle gav en hånd med ift. at få vores områder til at fremstå pæne og klar til sommeren. Dagen blev som altid afsluttet med en pølse og en øl/vand, samt slik til ungerne, som tak for hjælpen.

Asfalt på stikvejene

Vi har i år fået asfalteret alle stamveje, som sidst blev det i oktober 1992, så levetiden har næsten været 29 år – Inden arbejdet blev sat i gang, blev chausséstenskanter og brosten ved overkørslerne repareret af ekstern brolægger. Selve asfalteringen forløb planmæssigt, og der var efterfølgende enkelte udbedringer efter gennemgang med entreprenøren ift. fejl og mangler. Efterfølgende har brolægger på ny været rundt og udført de sidste reparationer af chausséstenskanterne, og vi forventer at skulle foretage endnu en runde

med sidste rep. om nødvendigt i det tidlige efterår. Samlet har asfalteringen kostet ca. 616.000,-kr, hvilket var som budgetteret, og generelt er en meget fin pris ift. slutresultatet.

Halloween

Denne var aflyst i 2020 pga corona-restriktioner i efteråret 2020.

Drift af de grønne arealer

Driften af de grønne områder er forløbet stille og rolig i bestyrelsesåret 2020 – de sædvanlige udfordringer med græsslåning i sommerhalvåret – og ikke megen snerydning. Vi har lavet en ny aftale med OK-Nygaard om brænding og kantskæring af stierne, så de nu altid fremstår pæne og uden ukrudt. Dvs vi ikke mere skal bruge tid og ressourcer på dette til arbejdsdagen.

Tiltag fra projektkontoen

I 2020 har projektkontoen ikke været brugt meget, da vi har prioriteret vejfonden og asfalteringen af stamveje, hvorfor der ikke har været tid til at igangsætte nye projekter.

Der er stadig en del ønsker til projektkontoen, herunder:

- Etablering af en større "Tarzanbane" ned hele vejen langs banen og som involverer det grønne område.
- Bepantning på cirkuspladsen med vilde blomster.
- Bærbuske og -træer.
- Yderligere legeredskaber.

Vi hører gerne fra jer ift. ønsker til projekter, som I ønsker igangsat i vores område, da der er midler til at realisere adskillige ting.

Samarbejde med Mårslet Fællesråd

Dette arbejde har desværre i 2020 været sat meget på pause – men vi håber på at få dette genoptaget i efteråret 2021, særligt ift. planlægningen af udstykninger nord for Mårslet, samt ift. stier og forbindelser rundt om og på tværs af Mårslet, herunder indflydelse på evt. ny vej rundt om byen – mere senere.

Ny cykelsti ifm. Bering-Beder vejen.

Seneste nyt er at vi har modtaget en nyere tegning på stiens forløb, som skal gå ned gennem vores område, hvor den eksisterende sti er nu. Der pågår dialog omkring de formelle forhold, men det er ikke meget nyt vi kan få at vide om stien.

Vi har på trods af adskillige forespørgsler ikke fået at vide, om eller hvordan vi som forening vil blive kompenseret for at skulle afgive jord til en kommende kommunal supercykelsti. Og i sidste ende kan vi ende med en ekspropriering., som kommunen i så fald vil gennemtvinge.

Indtil videre har vi fået at vide, at dialogen med grundejerforeningerne først startes, når linjeføringen hen over boldbanen er afklaret, som gerne skulle være afsluttet hen over denne sommer.

Som nævnt, så skal stierne stå færdige senest januar 2024, og vi forventer derfor kraftigt at vi snart kontaktes ift. dette. Så snart vi ved mere informeres der om dette og der indkaldes måske til ekstraordinært møde om dette.

Larm fra byggeprojekt

De sidste par måneder har vi oplevet larm fra byggeplads på den anden side af Obstrupvej. Bestyrelsen har påtalt overfor byggelederen at der ikke må larmes før kl 7.00 om morgenen, og dette er til dels blevet overholdt. Vi følger med i projektet fremadrettet og vil følge op på dette ift. hvis der stadig larmes tidligt om morgenen.

Kommende projekter

- Opstart af naturlegeplads med "tarzanbane" hele vejen langs Letbanen.
- Andre projekter i de grønne områder, herunder beplantninger mv.
- Følge med i udviklingen ift. lokalplan for ny udstykning ved Tranbjerggaard, som måske har indflydelse på regnvandshåndteringen i vores område.
- Arbejde videre med ønsket om krydsning over banen i vores ende af byen ifm. denne plan, som længe har været et ønske fra foreningen.
- Arbejde for at få belysning på cykelstien til Tranbjerg via fællesrådet, samt ved pres på kommunen ift. deres etablering af ny cykelsti gennem vores område.
- Løbende kontakt med kommunen ift. kommende supercykelsti, som er del af BB-vejen – herunder vilkår for vores del, ift. såvel økonomi og sikring mv.
- Følge med i hvad udviklingen bliver ift. en evt. ny vej vest om Mårslet, som er nævnt flere steder, men endnu ikke politisk behandlet eller linjelagt.

Datoer for arrangementer i 2021 –

(Efter den 01.03.2021, hvor bestyrelsesåret normalt sluttede)

- Store legedag – lørdag den 29.maj 2021 kl 15 – 20 – Allerede afholdt med stor succes – og afsluttet med fælles grill og hygge 😊
- Arbejdsdagen – søndag den 13. juni 2021 kl 10 – 13 – Afsluttes med pølser + øl/vand – Afholdt med nogenlunde fremmøde – kunne godt være flere denne dag.

Kommende arrangementer i 2021

- Halloween – lørdag den 30. oktober 2021 kl 14 – 18 – Udklædning, græskar og uhygge.

Tak for jeres opmærksomhed

På vegne af bestyrelsen
Kristjan Friis / Formand