

for  
Grundejerforeningen  
"Frøkærparken"

1.

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Frøkærparken".

2.

Foreningens hjemsted er Mårslet under Århus kommune.

3.

Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes nuværende og fremtidige interesser i overensstemmelse med deklaration tinglyst 30.11.73, herunder anlæggelse af veje + fællesarealer. Grundejerforeningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler, der skal anvendes til realisering af foreningens formål, herunder nærmere regler for, hvorledes medlemmerne skal betale bidrag. De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffede bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer. Foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer, veje m.v.

4.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af ejendomme udstykket fra matr. nr. 9a, 91 Mårslet. Grundejerforeningen skal berettiget til med 2/3 majoritet af de på en generalforsamling mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at også ejere af grunde udenfor foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

5.

Når et medlem overdrager sin grund eller på anden måde ophører at være ejer af denne, er han fra overtagelsesdagen ophørt at være medlem af foreningen og kan intet krav rette mod dennes formue. Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser overfor foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor foreningen, indtil den nye ejer har berigtiget restancerne og overtaget forpligtelserne. Både den tidligere og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens parcellnummer og matr.nr.

6.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredje mand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser. I forholdet til foreningen hæfter medlemmerne pro rata, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på enkelte medlemmer. Hvert medlem betaler for hver grund, han ejer, et årligt kontingent i to rater til foreningens administration og øvrige udgifter, at erlægge forud den 1.april og 1.oktober. Det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling. Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted. Er et medlem mere end 20 dage i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen. Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet. Er restancen ikke indbetalt senest 8 dage før en generalforsamling, fortabes retten til at deltage i denne generalforsamling samt valgbarhed.

7.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

8.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar måned. Den indkaldes af bestyrelsen med 14. dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Det påhviler hvert medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmer ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 15. januar.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. På hver ordinær generalforsamling skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
7. Valg af to revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

9.

Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme frist som den ordinære, afholdes så ofte som bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter at mindst 1/4 af foreningens medlemmer - der ikke er i restance til foreningen - til bestyrelsen indgiver skriftlig motiveret begæring med angivelse af dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling. Når sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse.

10.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Hvert medlem har to stemmer for hver grund vedkommende ejer.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre generalforsamlingen eller dirigenten finder, at en skriftlig afstemning vil være hensigtsmæssig. Valg altid ved skriftlig afstemning.

Stemmeafgivelsen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem af vedkommendes husstand. Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end 'en fuldmagt.

Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, jfr. dog §§ 11 og 17.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten og formanden.

11.

Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandring af foreningens vedtægter, bevilning af midler udover det til administration nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Med hensyn til forandring af foreningens vedtægter gælder endvidere, at såfremt mindre end halvdelen af medlemmerne har givet møde, men mindst 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget, indkaldes inden 1 måned til ny generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3's flertal, uanset antallet af fremmødte.

Når der på en generalforsamling er truffet gyldig bestemmelse om bevilning af midler udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side eller optagelse af lån, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

12.

Bestyrelsen består af fem medlemmer. Valgbare er også medlemmernes ægtefæller.

Den valgte bestyrelse konstituerer sig selv. I tilfælde af formandens forfald indtræder næstformanden som formand indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen samt suppleanterne vælges for to år ad gangen. Hvert andet år afgår to medlemmer og hvert andet år tre medlemmer. Første gang afgår to medlemmer, der udpeges ved lodtrækning. Genvalg kan finde sted.

Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end tre, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv indtil førstkommande generalforsamling.

13.

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens virksomhed - herunder drift og vedligeholdelse af fællesarealer - og varetager dens formål og interesser.

Der afholdes møde, så ofte formanden eller to medlemmer finder det nødvendigt. Over det under forhandlingerne passerede føres en protokol, der skal fremlægges og godkendes af bestyrelsen på det næstfølgende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer giver møde. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

14.

Foreningen tegnes ovefor trediemand af et flertal af bestyrelsen eller af formand og et bestyrelsesmedlem i forening.

15.

Generalforsamlingen vælger to revisorer og to revisorsuppleanter. Genvalg kan finde sted.

Revisorerne gennemgår mindst 'en gang årligt foreningens regnskab, der føres af kassereren efter bestyrelsens nærmere bestemmelse og forvisser sig om, at de i regnskabet opførte aktiver er til stede, hvorefter de indgiver deres revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Revisorerne kan når som helst foretage kasseeftersyn.

16.

Foreningens regnskan er kalenderåret, første regnskabsår dog fra foreningens stiftelse og indtil 31.12.74.

17.

Foreningens opløsning kan kun finde sted efter forslag fra bestyrelsen eller 1/2 af foreningens medlemmer og kan kun vedtages efter de om lovændringer gældende regler. Forslaget skal indeholde bestemmelse om anvendelsen af foreningens formue. Foreningen kan dog ikke opløses uden samtykke fra den påtaleberettigede i henhold til deklARATION lyst den 30.november 1973.

Vedtaget på stiftende generalforsamling den 13.maj 1974

Ændret på ordinær generalforsamling den 1.marts 1979

Ændret på ordinær generalforsamling den 16.februar 1981

# V E J F O N D

1.

Fondens formål er, at opsamle midler til vedligeholdelse af grundejerforeningen Frøkærparkens sti- og vejnet.

2.

Bidraget til fonden opkræves som en fast del af det halvårslige kontingent til grundejerforeningen. Bidraget fastsættes på den årlige ordinære generalforsamling.

3.

Fondens midler må kun anvendes til vedligeholdelse af grundejerforeningen Frøkærparkens sti- og vejnet.

4.

Hvorvidt almindelig vedligeholdelse, lapning af huller i asfalt, udskiftning af kantsten og fliser m.v. , skal iværksættes, afgøres af et flertal i bestyrelsen.

5.

Igangsætning af en generel fornyelse af vejenes slidlag, samt anlægsforanstaltninger til en værdi udover kr. 15000,- i 1985 priser afgøres på den årlige ordinære generalforsamling ved simpelt flertal.

Vedttaget på ordinær generalforsamling den 14.februar 1985