

GRUNDEJERFORENINGEN FRØKÆRPARKEN

Referat møde Ordinær Generalforsamling 21-02-2023 kl. 19.30

Sted: Mårslet Multihal - sal B, Mårslet

Deltager: 28 husstande (29 deltagere)

Dagsorden:

1. Valg dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab
4. Indkomne forslag
5. Fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af to revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Ad pkt. 1

Kristjan Friis Overgaard (KFO) bød velkommen til forsamlingen. KFO foresatte som dirigent på aftens generalforsamling.

Han konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og gennemgik derefter dagsordenen.

Ad pkt. 2

Beboerne opgav husnummer til optælling af antallet af de 29 mødedeltagere fordelt på 28 husstande, og mødet var i gang.

Formanden takkede for det gode samarbejde i bestyrelsen. Idet bestyrelsen nu er blevet godt og grundigt sammentømret, i forbindelse med generalforsamling og det kommende valg hertil har Finn Jacobsen (nr.2) meddelt at han ikke ønsker genvalg, KFO takkede for arbejdet i de 8 år FHJ havde siddet i bestyrelsen.

Ved den næste generalforsamling i 2024 kan det nu meddeles at KFO og Jonas Rask (nr.4) begge stopper. Dette bemærkes bare til ren information.

Formanden gennemgik de begivenheder, der var sket i Frøkærparken i 2022.

Lige fra forårsrundgangen i april, hvor Frøkærparkens tilstand bliver gennemgået.

Der var store legedag, arbejdsdag, nabocup og Halloween og andre gode aktiviteter som vi har nydt godt af i forgangne år.

Særskilt Nabocup'en var et nyt initiativ fra Carsten Fjellerad (CF), hvor nabovejene deltog i en fodboldturnering på børne/voksen plan. Herom senere fra CF

KFO gennemgik en masse af de aktiviteter som havde været igangsat.
Arbejdsdag i juni med flere projekter som beboerne lavede, afsluttende med en gang grillmad samt øl, vand.

Der blev afholdt store legedag, som nu er en lille fast succes på Frøkærparkens arealer. I efteråret slutter Halloween året af med græskar skæring og uhygge rundt på Frøkærparkens veje med stor tilslutning af Frøkærparken mange børn og forældre. Bestyrelsen har igangsat nye bede med "vild med vilje" med opførsel af to bede langs Letbanen.

Der er opført flisepladser ved vendepladserne på de enkelte stikveje samt opsat bordbænkesæt på de nye pladser.

Beder-Beringvejen eller Giber Ringvej, som den nu er døbt er stadig et stykke fra og være helt færdig, der mangler tilslutning fra Obstrupvej, fortov ved Frøkæret på Obstrupvej og den nye cykelsti, som kommer til at følge den nye vej til Mårslet forbi skolen og derefter langs Letbanen og gennem Frøkærparken til den eksisterende cykelsti til Tranbjerg.

Linjeføringen af cykelstien vil føre den gennem Frøkærparkens store grønne område, fra Obstrupvej til bunden af Frøkærparken ved Affaldsvarmes pumpestation og tilsluttes så cykelstien til Tranbjerg. Hvornår den udføres vides på nuværende tidspunkt ikke og om vi kompenseres for det tabt areal vides heller ikke pt.

Formandens beretning er vedlagt som bilag.

Spørgsmål til pkt. 2

Der var spørgsmål til fortov på Obstrupvej og linjeføring af den nye cykelsti og AffaldVarme's gentagne opgravninger af vores arealer og manglende kommunikation / varsling af samme.

Der er ingen afklaring af hvorfor varmerør konstant skal repareres.
Der blev spurgt til cykelsti og compensation, eller om vi bare skal "tåle" cykelstien da den binder områderne sammen – kommunens holdning. Bestyrelsen går videre med dette på førstkommende bestyrelsesmøde.

Der er nedsat udvalg til etablering af ny legeplads ved kælkebakken, udvalget fremlagde en plan for legepladsen med gyngestativ og fugleredegyng og andre redskaber. Der er planlagt et klatretårn, alle med faldunderlag.

Efter en fin debat med mange gode ideer og tiltag blev beretningen **vedtaget**.

Ny legeplads

I forbindelse med den nye legeplads skal der ligeledes ske en gennemgang af Grundejerforeningens forsikringsdækningen på legepladsen samt et årligt sikkerhedstjek af legepladsen.

Der er sat omkring kr. 140.000 af til projektet fra Frøkærparken – og der forventes tilskud fra nabo-grundejerforeningerne og fonde mv.

Udvalgets oplæg til legepladsområde er vedlagt som bilag.

Nabo-Cup

Carsten Fjellerad fortalte nu det nye initiativ "nabo cup" hvor de forskellige naboveje deltager i en fodboldturnering med ham som konferencier og speaker. der var/vil være madboder øl og vand m.m. Præmier til det vindende hold. Reglerne er simple et mål scoret af børn tæller for 10 og voksne tæller for et.

Det var en stor succes og kalder på en gentagelse. Der er lagt en forespørgsel ud til Nordea om en økonomisk deltagelse – men CF afventer stadig svar. Der var tilslutning fra deltagerne under generalforsamlingen om og støtte op om ideen.

Carsten Fjellerad efterspurgte frivillige der havde lyst til og deltage i nabocup og eventuel andre projekter – bare møde op i nr.19.

Kommende arrangementer:

Stor legedag i maj 2023

Arbejdsdag – 11. juni 10 – 14

Nabo cup – 26. august

Halloween – 28. oktober

Ad pkt. 3

Jonas Rask gennemgik årets regnskab for 2022. hvor alle beboer havde betalt deres kontingent for 2022

Regnskabet viste et desværre et underskud på kr. -18.346,-

Vejfonden havde snerydning mm og reparation af veje og ny asfalt på godt kr. 10.628,- og en samlet saldo på vejfonden på kr. 111.363,- til opsparingen.

Projekt kontoen, der er etableret i Frøkærparken, således at vi kan få opdateret Parken og de grønne områder, driften viser bevægelse i 2022 med et samlet resultat på kr. 42.134,- og en projektkonto ved årets udgang på kr. 106.696,-

Regnskabet blev **vedtaget**.

Budgettet for 2021 blev gennemgået og enkelte poster blev fremhævet. Budgettet blev efterfølgende **vedtaget**.

Ad pkt. 4

Der var ingen forslag.

Ad pkt. 5

Bestyrelsen indstillede til at kontingent blev fastholdt. **Vedtaget**

Ad pkt. 6

A

Valgt til bestyrelsen blev:

Nicolaj J. Birkbak (26), **genvalgt.**

Jannie Bach Fjellerad (19)

Jakob Borup (35)

B

Cecillie nr. 16 er 1. suppleant, og som 2. suppleant blev Malene Hesselvig Larsen nr. 112 genvalgt.

Ad pkt. 7.

A

På valg var revisorerne Preben Ulvskov nr. 20 og Jørgen Kølbæk nr. 86.

Begge blev genvalgt.

B

De to revisorsuppleanter Teddy Hansen nr. 12 og Kristian Bonefeldt nr. 42 blev også begge genvalgt.

Ad pkt. 8.

Under eventuelt var der forslag fra nr. 3 om og kigge på anskaffelse af robot-plæneklipper til de grønne områder. Bestyrelse vil undersøge pris mv.

Dirigenten / formanden takkede for god ro og orden.

Der blev så serveret smørrebrød og øl / vand, og kaffe. Mødet sluttede med hyggelig snak på tværs af bordene og stikvejene.

Ref.

Finn Jacobsen nr. 2, sign