

## **Bestyrelsens beretning 2022**

### **Indledning**

Vi fik jo først afholdt generalforsamlingen 2021 i Juni måned, hvorfor bestyrelsesåret 2021 blev forkortet med 4 mdr. Derfor vil denne beretning primært handle om de aktiviteter, som er sket i grundejerforeningen fra sommeren 2021 frem til generalforsamlingen 2022 – som afholdes dd den 22.02.2022

### **Generalforsamling 2021**

Vores generalforsamling 2021 blev afholdt forsinket pga. forsamlingsforbuddet ifm. COVID-19 situationen den 15.06.2021 med et fint fremmøde. Bestyrelsesåret 2021 startede igen med at bestyrelsen konstituerede sig, som tidligere år: Formand Kristjan Friis Overgaard, Næstformand/Facility manager Mikkel Kristensen, Kasserer Jonas Rask, Referent Finn Jacobsen og IT-ansvarlig Nicolai Birkbak.

Kontaktinfo på bestyrelsen kan som altid findes på vores hjemmeside: Frøkærparken.dk

### **Store legedag**

Blev afholdt lørdag den 29.05.2021 – og denne gang i fint vejr og med et stort deltagerantal. Som altid afsluttede vi med fælleshygge og grill på vores grillplads ved boldbanen. Husk at alle er velkomne denne dag – også selvom man ikke har børn mere.

### **Arbejdsdagen**

Den årlige tilbagevendende arbejdsdag fandt i 2021 sted søndag den 13.06.2021 fra kl 10-13 – og som altid med deltagelse af mange børn og voksne. Alle gav en hånd med ift. at få vores områder til at fremstå pæne og klar til sommeren, særligt blev der ryddet godt op langs med stierne, så disse fremstår indbydende og så lys kan belyse stierne for trækrønerne. Dagen blev som altid afsluttet med en pølse og en øl/vand, samt slik til ungerne, som tak for hjælpen.

### **Halloween**

Denne dag blev afholdt lørdag den 30.10.2021 - Og denne gang på grillpladsen med mange deltagere, både børn og voksne. Fedt at så mange møder op på trods af kulden og skærer og er uhyggelige sammen. Og med præmier til bedste græskar og bedste udklædninger.

### **Drift af de grønne arealer**

Driften af de grønne områder er forløbet stille og rolig i bestyrelsesåret 2021 – de sædvanlige få udfordringer med græsslåning i sommerhalvåret – og ikke megen snerydning. Og så er der blevet fældet og beskæret lidt træer, samt ryddet og sået græs mellem ”cirkuspladsen” og de grønne områder, så det nu fremstår som et sammenhængende område.

## Tiltag fra projektkontoen

I 2021 har projektkontoen stadig ikke været brugt meget, da vi har prioriteret at få de sidste arbejder færdige ift. asfaltering og de grønne områder.

Der er stadig en del ønsker til projektkontoen, herunder:

- Etablering af en større "Tarzanbane" ned hele vejen langs banen, som involverer det grønne område.
- Bepantning på cirkuspladsen med vilde blomster.
- Bærbuske og -træer.
- Belægning under alle "små pladser" med bord-bænkesæt.
- Reparation af Petanque-banen.
- Yderligere legeredskaber.

Vi hører gerne fra jer ift. ønsker til projekter, som I ønsker igangsat i vores område, da der er midler til at realisere adskillige ting. Samtidigt vil vi gerne nedsætte et udvalg til dette arbejde, så meld jer endeligt.

## Samarbejde med Mårslet Fællesråd

Dette arbejde har desværre også i efteråret 2021 været sat meget på pause – men vi håber på at få dette genoptaget her i 2022, særligt ift. planlægningen af udstykningen nord for Mårslet, hvor der kommer en ny lokalplan i høring i forsommeren. Samt ift. stier og forbindelser rundt om og på tværs af Mårslet, herunder indflydelse på evt. ny vej rundt om byen, hvis denne er nævnt i den kommende lokalplan.

## Ny cykelsti ifm. Bering-Beder vejen.

Tidligere har kommunikeret, at dialogen med grundejerforeningerne først startes, når linjeføringen hen over boldbanen var afklaret, som gerne skulle være afsluttet hen over sommeren 2021 – Linjeføringen på boldbanerne ligger fast og man vil se at der allerede står pæle på boldbanerne, hvor stien kommer til at forløbe.

Arbejdet med stien i vores område forventes opstartet i forlængelse af, at man har lavet stien ned over boldbanerne, hvilket nok bliver i løbet af sensommeren 2022. Linjeføringen af stien kan ikke ændres og den kommer til at gå som vist på de kortbilag, som vi tidligere har vist, og som sendes ud som bilag til denne beretning.

Vi har siden sidst haft 2 møder med kommunen, hhv. et om de juridiske vilkår for stien, hvor vi reelt ikke har meget at sige til placeringen, da kommunen kan vælge at tvinge stien igennem ifm. en ekspropriation, hvor værdien af fællesareal er 0,-kr/m<sup>2</sup>, hvorfor vi ikke vil få noget økonomisk ud af dette. Derfor har bestyrelsen valgt at acceptere kommunens linjeføring og vilkår og haft et yderligere møde med dem om tiltag, som gør at vi for det bedste ud af den kommende sti. Kortbilag kan ses på vores hjemmeside.

Flg. er derfor aftalt med kommunen:

- Arealet hvor stien skal ligge + 1 meter rabat på hver side, kommer til at være kommunens, og dermed deres driftsområde.

- Driften af selve stien tager kommunen sig af, og det vil på sigt medføre en besparelse ift. vores driftsudgifter.
- Rabatten på 1 meter holdes af Frøkærparken mod betaling fra kommunen ift. deres sparede driftsudgifter til dette.
- Der etableres skiltning og taktil (striber) sikring ved udkørsel fra sidestier til den store cykelsti.
- Der kan på sigt komme yderligere tiltag til ifa. bomme eller lign.

### **Byggeprojekt på den anden side af Obstrupvej**

Vi følger stadig med i byggeprojektet på den anden side af Obstrupvej. Senest har formanden mødtes med nogle beboere for at snakke stiftelse af grundejerforening og give råd til vej-vedligehold mv. Den nye udstykning kommer til at hedde Frøkæret, så det ligger op ad vores "navn". Der er mange skader på veje og rabatter ifm. byggeriet, og vi følger selvfølgelig op på udbedringen af dette, selvom veje og rabatter formelt er kommunens arealer.

### **Bestyrelsens projekter i 2022**

- Opstart af naturlegeplads med "tarzanbane" hele vejen langs Letbanen.
- Andre projekter i de grønne områder, herunder beplantninger mv.
- Nedsætte et udvalg, som kan stå for forskønnelse af de grønne områder.
- Følge med i udviklingen ift. lokalplan for ny udstykning ved Tranbjerggaard, som måske har indflydelse på regnvandshåndteringen i vores område.
- Arbejde videre med ønsket om krydsning over banen i vores ende af byen ifm. denne plan, som længe har været et ønske fra foreningen.
- Hvis der er planen om en "nordlig" vej rundt om Mårslet i ny lokalplan, så vil vi involveres i planlægningen af denne, særlig ift. støj og udsyn fra Frøkærparken.
- Stadig arbejde for at få belysning på cykelstien til Tranbjerg via fællesrådet, samt ved pres på kommunen ift. deres etablering af ny cykelsti gennem vores område.

### **Kommende arrangementer i 2022**

- Store legedag – lørdag den 28.maj 2022 kl 15 – 20 – Allerede afholdt med stor succes – og afsluttet med fælles grill og hygge 😊
- Arbejdsdagen – søndag den 12. juni 2022 kl 10 – 13 – Afsluttes med pølser + øl/vand – Afholdt med nogenlunde fremmøde – kunne godt være flere denne dag.
- Halloween – lørdag den 29. oktober 2022 kl 14 – 18 – Udklædning, græskar og uhygge.

Tak for jeres opmærksomhed

På vegne af bestyrelsen  
Kristjan Friis / Formand