

GRUNDEJERFORENINGEN FRØKÆRPARKEN

Referat møde Ordinær Generalforsamling 23-02-2022 kl. 9.30

Sted: Halhuset, Mårslet

Deltager: 23 husstande (26 deltagere)

Dagsorden:

1. Valg dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Aflæggelse af regnskab og budget
4. Indkomne forslag
5. Fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af to revisorer og revisorsuppleanter
8. Eventuelt

Ad pkt. 1

Kristjan Friis Overgaard (KFO) bød velkommen til forsamlingen. KFO foreslog selv at varetage rollen som dirigent på aftens generalforsamling. Kristjan blev valgt og takkede for tilliden.

Han konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, foretog navneopråb – 23 husstande og 26 deltagere var fremmødt.

Derefter gennemgik dirigenten dagsordenen.

Dirigenten tog så ordet som formanden (KFO).

Ad pkt. 2

Formanden takkede for det gode samarbejde i bestyrelsen. Idet bestyrelsen er blevet godt og grundigt sammentømret, hvilket letter bestyrelsens arbejdet rigtig meget både i det daglige og de opgaver der pålægges medlemmerne.

Formanden gennemgik de begivenheder, der var sket i Frøkærparken i 2021. Lige fra generalforsamlingen og den grønne markvandring i april, hvor under Frøkærparkens tilstand bliver gennemgået.

Der var store legedag i maj, arbejdsdagen i juni, Halloween i oktober og andre løse aktiviteter.

I beretningen kom KFO ind på de projekter som har været puttet lidt venteposition som følge af Covid-19 og andre gøremål i bestyrelsen, samt ikke mindst deltager til et eventuelt udvalg der igangsætter de mange projekter der ligger i støbeskeen.

Ny sti gennem Frøkærparken (FP) - Omfartsvej bag om FP, samt Beder Bering vejen. Det hele med forventet afleveringsfrist i 2022-2024.

Alle tre punkter afsted kom en livlig debat, med meninger både for og imod.

Der er forslag om:

Om ny linjeføring af cykelsti langs Letbanen.

Der ligger pt. en linjeføring på tegnebordet, som vil være hvor den nuværende gangsti er og fortsætte forbi pumpestationen i bunden af Frøkærparken og ud i den eksisterende cykelsti. Den nye cykelsti vil være 2 meter bred og med 1 meter brede rabatter i hver side.

Der var ønske om en ændret linjeføring af flere i forsamlingen, men man endte med en afstemning for den skitserede linjeføring, som der var et stort flertal for.

Det blev i debatten nævnt at Frøkærparken tidligere havde betalt for fællesarealet, hvorfor en kompensation på kr. 0 for det afgivne areal, skulle prøves ved Aarhus Kommune endnu en gang.

Flere vej bump på Obstrupvej i forbindelse med omfartsvejen og ny opførelsen af boligerne Frøkæret på modsatte side af Obstrupvej, samt at fortovet bliver før helt ud til indkørslen til Frøkærparken.

Der er generel enighed om at tilkørslen til Giber Å omfartsvejen (Beder-Bering-Houvejen) fra Obstrupvej bliver ført videre over til Hørretløkken med en underføring under Letbanen. Den er vist på lokalplanen men ikke vedtaget til endelig opførelse ligesom den endelige linjeføring heller ikke er på plads.

Der var forslag fra forsamlingen om en / flere fælles trailere i Frøkærparken, bestyrelsen vil arbejde videre med forslaget.

Petanque banen trængte til en ny omgang sand, det rigtige denne gang.

Bestyrelsen blev bedt om at tage kontakt til entreprenøren der opfører Frøkæret, således at Obstrupvej kunne blive rengjort / ryddet for affald.

Der blev forespurgt på det tidligere projekt med aktivitetsbanen på fællesarealet, bestyrelsen vil meget gerne igangsætte projektet, men efterspørger igen eventuelle deltagere til udvalg / projektet.

Alle indslag er noteret af bestyrelsen og vil indgå i den kommende dialog med Aarhus Kommune, idet flere af ovennævnte punkter og underpunkter i opgaverne endnu ikke er politisk bestemt og afklaret.

Der henvises i øvrigt til formandens skrevne beretning. (vedhæftet)

Efter en rigtig fin debat med mange gode ideer og tiltag blev beretningen **vedtaget**.

Ad pkt. 3

Jonas Rask gennemgik årets regnskab for 2021. Regnskabet, der viste et overskud på kr. 10.179,- og en egenkapital på kr. 100.735.

Det blev under gennemgang bemærket at de to husstande på Obstrupvej fremover kun betaler ½ kontingent, som følge af en ny aftale med husstandene.

Projektkontoen, der er etableret i Frøkærparken, således at vi kan få opdateret Parken og de grønne områder, på kontoen står pr. 2021 på kr. 64.562.

Regnskabet blev **vedtaget**.

Jonas fremlagde budgettet for 2022 med et forventet overskud på 24.700

Budgettet blev **vedtaget**

Ad pkt. 4

Der var ingen forslag.

Ad pkt. 5

Bestyrelsen indstillede til at kontingent blev fastholdt. **Vedtaget**

Ad pkt. 6

På valg var kristjan (96) og Jonas (2) og Mikkel (44).

Kristjan og Jonas genopstillede og blev genvalgt.

Marianne Laursen (82) stillede op og blev valgt til bestyrelsen.

Cecilie nr. 16 blev genvalgt som 1. suppleant.

Ad pkt. 7.

På valg var revisorerne Preben Ulvskov nr. 20 og Jørgen Kølbæk nr. 86.
Begge blev genvalgt, også med applaus.

De to revisorsuppleanter Teddy Hansen nr. 12 og Kristian Bonefeldt nr. 42 blev også begge genvalgt med applaus.

Ad pkt. 8.

Under eventuelt blev der fremsat et ønske om at bestyrelsen fremadrettet fremsendte korrespondance på E-mail, da ikke alle var på Facebook – bestyrelsen noterede sig ønsket og ville fremtidigt også benytte E-mail.

Dirigenten og formanden takkede derefter for god ro og orden.

Der blev så serveret smørrebrød og øl / vand, og kaffe. Mødet sluttede med hyggelig snak på tværs af bordene og stikvejene.

Ref.

Finn Jacobsen nr. 2, sign