



Referat Ordinær generalforsamling

Side 1 af 5

Ejerlauget Glasvejkarreen, adresse: Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4/Houmanns Alle 6-10/
Theklavej 11/Theklavej 1-9/Glasvej 9/Glasvej 1-7/Frederikssundsvej 60A-60E/Frederikssundsvej 62,
62A-62B, d. 19-04-2023

Dato: 18. april 2023

eferat fra Ordinær generalforsamling
Forening Ejerlauget Glasvejkarreen, adresse: Frederikssundsvej 64/Houmanns
Alle 2-4/Houmanns Alle 6-10/ Theklavej 11/Theklavej 1-9/Glasvej
9/Glasvej 1-7/Frederikssundsvej 60A-60E/Frederikssundsvej 62, 62A-
62B
Sted Det lille Baghus i gården, stuen
Dato onsdag d. 19-04-2023
Kl. 17.00

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Bestyrelsens beretning for det forløbne år.	
3.	Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.	
4.	Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter. Bestyrelsen stiller forslag om, at denne bemyndiges til at kunne anvende op til kr. 200.000 til diverse projekter, bl.a. port, belysning i gården, bord/bænkesæt m.v. Udgiften finansieres ved brug af de hensatte midler til fremtidige projekter jf. note 5 i årsrapporten.	
5.	Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.	
	Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er: Søren Madsen, AB Thekla Izak Litwar, EF Heklabo Bertram Danielsen, AB Glasgården – indtrådt efter Marie Bolander Jensen.	
6.	Valg af suppleant(er) til bestyrelsen. På valg er: Hejdi Gregersen, AB Thekla Thyge Skødt Steffensen, AB Glasgården Christian Laugesen, AB Houmannshus Gerne en ny fra EF Heklabo.	
7.	Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant.	
8.	Eventuelt.	

This document has esignatur Agreement-ID: 6ca66enYKXY249962319



Referat

Ad 1 Valg af dirigent og referent

Foreningens formand Søren Madsen bød velkommen til de fremmødte medlemmer samt til ejendomsadministrator Lisbeth Bayer fra Vest Administrationen A/S. Formanden foreslog, at Lisbeth Bayer blev valgt som mødets dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Der er fra mødet blevet udarbejdet et beslutningsreferat med angivelse af hovedsynspunkter og trufne beslutninger, men ikke en ordret gengivelse af det på mødet passerede.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægtens § 6 stk.1 var afholdt inden 6 måneders fristen og indkaldt rettidigt jf. vedtægtens § 9 stk. 2, ved mail den 22-03-2023 til alle medlemmerne. Hun anså derved generalforsamlingen for rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ved generalforsamlingen var følgende ejendomme repræsenteret:

A/B Houmannshus, Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4 v/ Inge Hjørhøj
E/F Heklabo, Houmanns Alle 6-10/Theklavej 11 v/ Mads Østergaard
A/B Thekla, Theklavej 1-9/Glasvej 9 v/ Søren Madsen
A/B Glasgården, Glasvej 1-7/Frederikssundsvej 60A-60E v/ Benjamin Danielsen

Ved fordelingstal var 14.690 ud af 16.892 repræsenteret.

Endvidere deltog 5 beboere ved generalforsamlingen.

Ad 2 Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Beretningen havde været sendt med ud til medlemmerne. Endvidere lagt ud på Ejerlaugets hjemmeside - www.glasvej-karreen.dk.

Formanden Søren Madsen oplyste, at det har været et stille og roligt år.

Der har været cykeloprydning i gården og i den fælles cykelkælder under træterrassen. Der blev bortskaffet ca. 70-80 cykler i 2 containere. Der vil fremover være en årlig cykeloprydning, ligesom før COVID-19.

Der er ufatteligt mange cykler i P-området (AB Glasgårdens hjørne), derfor er det planen, at der skal laves cykelparkering på den tidligere invalideparkeringsplads. Dermed håber bestyrelsen, at vi kan undgå uheldige cykelparkeringer til gene for biler og gående, bl.a foran og inde i cykelporten.



Bortskaffelse af storskrald via container i Postgården har fungeret fint. Beboerne har vist hensyn og kun fyldt containeren til kanten, således at chaufføren kunne montere sikkerhedsnet inden bortkørsel.

En beboer opfordrede til, at der gerne må komme afhentning af storskrald lidt oftere. Hertil nævnte bestyrelsen, at det fremover vil ske 6-8 gange årligt, samt at man var velkommen til at kontakte bestyrelsen (info@glasvej-karreen.dk), hvis man har meget storskrald, da der muligvis kan blive bestilt en ekstra afhentning.

Ejerlauget fik i 2022 bevilget ca. 57.300 kr. fra Københavns kommune til at lave biodiversitetsforbedringer i gården, bl.a. stauder, buske og træer, samt fuglehuse, vandhuller og en flot biotop. Følg med på Nabogruppe for alle beboere I Ejerlauget Glasvej-karreen | Facebook

Bestyrelsen opfordrede til, at beboerne gerne må komme med ideer til gården. Hva´ kan vi gøre bedre?

Bestyrelsens beretning blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse

Lisbeth Bayer fremlagde årsregnskabet 2022.

Årsregnskabet endte med et overskud kr. 81.591.

Årsregnskab 2022 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4 Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter

Lisbeth Bayer fremlagde driftsbudgettet 2023.

Der er budgetteret med et overskud kr. 19.006. Der budgetteres med kr. 87.000 til løbende vedligeholdelse af ejendommen.

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at denne bemyndiges til at kunne anvende op til kr. 200.000 til diverse projekter, bl.a. port, belysning i gården, bord/bænkesæt m.v. Udgiften finansieres ved brug af de hensatte midler til fremtidige projekter jf. note 5 i årsrapporten.

Der blev ytret ønske om, at der kommer en mere lydløs port til gården. Bestyrelsen overvejer, hvad der skal ske med porten.

Driftsbudget 2023 samt forslaget om bemyndigelse til at kunne anvende op til kr. 200.000 til diverse projekter blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5 Forslag fra bestyrelsen og medlemmer



Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingen.

Ad 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen

På valg til bestyrelsen var formand Søren Madsen, AB Thekla, sekretær Izak Litwar, EF Heklabo og bestyrelsesmedlem Bertram Danielsen, AB Glasgården. Alle 3 var villige til genvalg, og de blev valgt. Izak ønskede kun valg for 1 år, så Bertram Danielsen blev valgt for 2 år.

Ad 7 Valg af suppleant(er) til bestyrelsen

På valg som suppleanter var Christian Laugesen, AB Houmannshus, Thyge Skødt Steffensen, AB Glasgården og Hejdi Gregersen, AB Thekla. Alle 3 var villige til genvalg, og de blev valgt. Som ny suppleant for E/F Heklabo blev mads Østergaard valgt.

Bestyrelsen består således forsat af:

Formand	Søren Madsen, AB Thekla	2025
Bestyrelsesmedlem	Inge Hjørhøy, AB Houmannshus	2024
Bestyrelsesmedlem	Bertram Danielsen, AB Glasgården	2025
Bestyrelsesmedlem	Izak Litwar, EF Heklabo	2024
Suppleant	Christian Laugesen, AB Houmannshus	2024
Suppleant	Thyge Skødt Steffensen, AB Glasgården	2024
Suppleant	Hejdi Gregersen, AB Thekla	2024
Suppleant	Mads Østergaard, EF Heklabo	2024

Ad 8 Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev genvalgt som Ejerlaugets revisor.

Ad 9 Eventuelt

Under punktet eventuelt blev følgende drøftet:

- Bestyrelsen tænker på, at inddrage en del af petanquebanen til flisebelægning, samt indkøbe nye plantekasser. Det skyldes at kasserne synker ned i gruset og bliver skæve pga manglende fast underlag.
- Asfalten i Postgården er i dårlig stand, hvilket gør at det larmer meget, når Wolt får leveret varer, samt de kører rundt med deres varestativer. Bestyrelsen har indhentet nogle tilbud om udbedring. Disse er ved at blive vurderet.



Referat Ordinær generalforsamling

Side 5 af 5

Ejerlauget Glasvejkarreen, adresse: Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4/Houmanns Alle 6-10/
Theklavej 11/Theklavej 1-9/Glasvej 9/Glasvej 1-7/Frederikssundsvej 60A-60E/Frederikssundsvej 62,
62A-62B, d. 19-04-2023

- Suppleanternes rolle i bestyrelsen blev vendt. Det forventes, at de yder en aktiv indsats ligesom bestyrelsesmedlemmerne.
- Der blev ytret ønske fra en beboer om, at der ved ny belysning ved Glasvej 7 (Postgården), så skal det være med censor. Hertil oplyste bestyrelsen, at der umiddelbart ikke vil komme ny belysning i Postgården, idet 1. prioritet er i hjørnet hos EF Heklabo og i området ved P-pladsen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 17.40 og dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § 13 stk. 2 via digital underskrift.

Underskrifter findes på sidste side af dette referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lisbeth Bayer

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lisbeth Bayer

Dirigent

ID: 97188029

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 16:09:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

Lisbeth Bayer

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lisbeth Bayer

Referent

ID: 97188029

Tidspunkt for underskrift: 09-05-2023 kl.: 16:09:38

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 6cae6enYKXY249962319

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.