

2018

Beretning



Petanquebanen set fra den anden side

Beretning findes digitalt på www.glasvej-karreen.dk.

Ejerlauget Glasvej-karreen

April 2019

Ejerlauget Glasvej-karreen - bestyrelsens beretning 2018

Ordinær generalforsamling i Ejerlauget Glasvej-karreen

Mandag den 13. maj 2019

INDHOLD

BERETNING	3
LIDT OM GLASVEJ-KARREEN	3
PARKERING	4
AFFALD	5
HØJBEDE – GRØNNE FINGRE	6
SOMMERTID ER UDETID	7
LEGETØJ	7
ØKONOMI	8
TØRRESTATIVER	8
NABOSKABET – DEL OG BYT DIT BRUGTE GULD	9
ADGANG TIL GÅRDEN	9
LUK LÅGEN	10
OVERVÅGNING	10
GÅRDMAND	10
BELYSNING	11
SOCIALE ARRANGEMENTER – SKT. HANS OG JUL	11
OPSLAGS- / UDHÆNGSSKABE	12
PRIVATE ARRANGEMENTER I GÅRDEN	12
HJEMMESIDEN	14
KONTAKT TIL BESTYRELSEN	14
AFSLUTNING	15
HVEM! HVAD! HVOR!	16

BERETNING

Velkommen til ordinær generalforsamling i Ejerlauget Glasvej-karreen.

På sidste års generalforsamling blev Inge Hjørhøy, AB Houmannshus og Mogens Wøldike, AB Glasgården genvalgt til bestyrelsen. Herudover består bestyrelsen af Izak Litwar EF Heklabo og Søren Madsen, AB Thekla.

Suppleanter blev alle valgt for 1-årig periode med nyvalg af Ellen-Margrethe Laugesen, AB Houmannshus samt genvalg til; Hejdi Gregersen, AB Thekla og Rastin Matin, AB Glasgården.

Alle bestyrelsesmedlemmer samt halvdelen af suppleanterne har i årets løb bidraget aktivt i løsning af bestyrelsens opgaver. Dette er gjort til megen gavn og glæde for alle beboere i Glasvej-karreen – det skal de aktive have stor tak for.

Fra Ejerlaugets spæde opstart i 2009 har suppleant Jørgen Meilvang, AB Houmannshus deltaget med stor energi og har været særdeles aktiv i Ejerlaugets ve og vel. Da Jørgen har valgt at trække sig ud, er udtrådt af bestyrelsen i AB Houmannshus, genopstillede Jørgen ikke til valg som suppleant til bestyrelsen. Bestyrelsen vil her sige MANGE TAK til Jørgen for en særdeles aktiv, hjælpsom og ihærdig indsats gennem årene, hvor Jørgen i øvrigt stadig giver en hånd med til løsning af diverse opgaver – TAK.

LIDT OM GLASVEJ-KARREEN

Ejerlauget består af Frederikssundsvej 62 (Jeudan), AB Houmannshus, EF Heklabo, AB Thekla og AB Glasgården i alt 5 ejendomme der giver husly til; 202 boliger, 14 butikker og 9 andre erhverv. Hvor mange personer der i alt bor i karreen har vi ikke tal på, men én bolig udgør 5 ‰ af alle boliger. Denne andels udregning for at sætte ønsker/krav lidt i relief, eller udtrykt på en anden måde, så er det ikke laveste fællesnævner der i dagligdagen skal sætte dagsordenen, det har bestyrelsen ikke til hensigt at imødekomme.

Et gammelt ordsprog siger lettere omskrevet; Hellere 9 glade og 1 sur end 9 sure og 1 glad.

PARKERING

Biler

Parkering af biler i gårdens 5 P-båse er KUN forbeholdt erhvervslejerne på hverdage i tidsrummet mellem kl. 8:00 og 18:00. Ingen parkering i weekender og helligdage, jf. ORDENSREGLEMENT for Ejerlauget.

Hurtig af- og pålæsning (max. 30 min.) foran Baghusets elevator er tilladt.

De restriktive parkeringsregler respekteres i det store og hele. Når gældende regler overtrædes, får synderen et brev med oplysning at parkering er sket i strid med aftalte ORDENSREGLER.

Flere beboere har gennem tiden forespurgt om muligheden for at døgnparkere i gården, hvilket pænt og bestemt afvises.

Hvis en skal have lov, hvor mange skal så have lov til at parkere i gården? Der er mere end 200 boliger og hvis blot halvdelen har bil der ønskes parkeret i gården, bliver der ikke megen plads til leg og ophold, så desværre.

Motorcykler

Parkering af motorcykler i gården skal ske i parkeringsområdet i det sydøstlige hjørne bag Jupiter Cykler – det gælder både for gårdens beboere og erhvervslejerne i Baghusene. Vi håber, at der fortsat vises og tages hensyn til, at ud- og indkørsel til gården sker med stor respekt for eventuelt sovende beboere.

Cykler

Til lokalområdet Nord Vest kommer dagligt et stigende antal pendlere, der om morgenen parkerer deres bil, og enten tager bus eller cykel videre til arbejdspladsen inde i byen.

Det medfører til tider uhensigtsmæssige parkering af biler, der ikke bliver bedre af, at cykler placeres på fortovene med samme egoisme som bilister har parkeret. Derfor mindes om, at cykelparkering på fortovene rundt om karreen ikke er tilladt, og opfordrer til at cykler henstilles i gårdens cykelstativer, i den fælles cykelkælder under træterrassen eller i egne cykelrum/kælder i de respektive foreninger.

Erhvervslejerne i Det store Baghus har midlertidigt tilladelse til, at parkere deres cykler til højre for elevatoren. KUN cykler – IKKE motorcykler.

Desværre har selv små overtrædelser en smittende effekt der sandsynligvis medfører, at det ikke kun er din cykel der parkeres hvor det måtte være behageligt for dig, men pludselig er et ukendt antal cykler parkeret efter for godt befindende – og så har vi en rodet gård der ikke indbyder til formålet: LEG og OPHOLD.

Det kan tilføjes, at ved den årlige Operation Cykellig i 2018 blev bortskaffet 47 cykler.



I øvrigt er cykelkælderens, som er til fri afbenyttelse for alle med aktivt cykelbehov, IKKE til opmagasinering af gamle udtjente cykler, møbler eller andet habengut. Det er noget rod og ikke OK for fællesskabet.

AFFALD

Der er fast afhentning af storskrald i årets lige måneder, hvor container opstilles på hjørnet af Houmanns Allé 10 og Theklavej 11. Husk at du/I selv **SKAL** opbevare storskrald og større EL-skrot indtil afhentningsdato.

Ellers henvises til genbrugspladsen Bispeengen der er placeret over for Fuglebakken Station, på hjørnet af Borups Allé og Hillerødgade. Med bil er indkørsel fra Nordre Fasanvej, under Bispeengbuen. Læs mere om genbrugspladser på Kommunens hjemmeside

Datoer for storskrald er annonceret i opslagsskabe i gården og på Ejerlaugets hjemmeside.

Som nævnt tidligere år, så er AFFALD stadig et større emne, hvor der er kommet mere sortering, en sortering der er kommet for at blive. Aviser/reklamer SKAL du/I selv aflevere i avis/papircontaineren – skal ikke smides på trappeopgange, eller i container til pap eller dagrenovation.

Papkasser skal foldes helt sammen, ellers fylder de for meget og ikke nok med det, hvis ikke de bliver pakket sammen, er det en masse luft i de tomme kasser der bliver kørt til genbrug!



Ejerlauget Glasvej-karreen - bestyrelsens beretning 2018

At papcontainerne benyttes til andet affald end pap er ikke OK, hvorfor der venligt henstilles til, at flamingo, pap og plastik sorteres og lægges i de respektive containere.

Der gøres opmærksom på, at erhvervslejere selv skal bortskaffe deres pap, jf. Kommunens Affaldsregulativ.

OBS! OBS!

Pizzabakker hører IKKE til i papcontainer – smid venligst i dagrenovation

Skal også minde svagtseende beboere om, at der i begge skraldeskure er flere containere til dagrenovation end blot de to først placerede. **Tag et par skridt lidt længere ind i skurene og fordel dit affald i de respektive containere - de må meget gerne benyttes.**

Overfyldte containere, der ikke kan lukkes, giver problemer med rotter, skader (de spreder madaffaldet i skurene og gården), lugtgener og ikke at forglemme dårlige arbejdsforhold for skraldemændene.

Tømningsfrekvens

Dagrenovation - tirsdag og fredag
Bio-beholder - onsdag
Pap- og papir - mandag
Plastic, Metal og småt Elektronik .. - mandag, i ulige uger

HØJBEDE – GRØNNE FINGRE

Alle 21 højbede og drivhus har været "forpagtet " ud i 2018 og forventes også at blive det i indeværende år. Drivhuset er flyttet over i modsatte hjørne i EF Heklabo.



Har du/I ønske om at "forpagte" en lille have vil Ejerlauget gerne finansiere det.

Fra 2019 er der ny forretningsgang i Ejerlauget hvilket betyder, at du/I selv skal bestille pallerammer og jord via nettet hos Silvan, samt afhente bestilte varer. Forinden du/I foretager bestilling og indkøb, skal dette godkendes af bestyrelsen, hvilket kan ske enten personligt ved henvendelse til bestyrelsen eller via info@glasvej-karreen.dk.

Ejerlauget Glasvej-karreen - bestyrelsens beretning 2018

Husk, at du personligt påtager dig ansvaret for og selv står for, at holde "haven" pæn eller i det mindste holder den, så gårdens øvrige beboere har noget smukt at se på.

Vi ønsker ingen brakhaver, så når høstsæsonen er slut bedes du fjerne visne planter/ efterårsgrave din "have". Tak ☺

SOMMERTID ER UDETID

En lun sommeraften i vor fredfyldte grønne gård, kan være en dejlig og minderig oplevelse. Karreens beboere består af varierede familier, hvor nogle har små børn, andre har skiftende arbejdstider, hvorfor bestyrelsen venligt skal bede om, at **vise hensyn og respektere ordensreglementets pkt. 3 og 4, der bl.a. foreskriver meget dæmpet adfærd i aftentimerne.**

Når du griller i gården skal grill opstilles og tændes på fliser eller på Petanquebanen.

Aldrig på asfalt eller græsplæne – varmen ødelægger underlaget.

Husk at fjerne din grill – når den er blevet kold, senest næste dag.

Det er tilladt at flytte rundt på havemøblerne, blot man sætter dem tilbage igen, dette især af hensyn til den daglige pasning af græsplænerne. Dog må de 3 bord/bænkesæt som står på træterrassen ikke fjernes derfra.

LEGETØJ

Ifølge det grundlæggende oplæg fra Københavns Kommune var formålet med byfornyelsen, at gården blev indrettet til: LEG & OPHOLD. At arealerne benyttes til leg og ophold vidner efterladte legeredskaber om, der ofte ligger vilkårligt spredt og desværre til gene for andre beboere, egentlig ikke kun til gene, men også med stor fare for, at gående uopmærksomt kan komme til at falde over glemt legetøj og måske komme til skade.

Der skal her venligt gøres opmærksom på ORDENSREGLEMENTETS § 8: **"Legetøj, der er anbragt i opholdsarealet, skal anbringes på rette sted ved legetidens ophør".**

Ejerlauget Glasvej-karreen - bestyrelsens beretning 2018



Det henstilles kraftigt til at forældre i Glasvej-karreen sikrer sig, at ordensreglementet efterleves i dagligdagen. Alle skal trygt og frit kunne færdes i gården hele døgnet, også efter mørkets frembrud, og at glatførebekæmpelse kan ske uhindret også i mørke snedækkede vinternætter.

Med andre ord, hvis poderne ikke selv kan rydde op efter sig, må mor eller far i gang.

ØKONOMI

Vejrguderne har igen i kalenderåret 2018 været særdeles gavmilde for glatførebekæmpelse, hvilket har betydet en mindre udgift i forhold til budgetteret, og en besparelse på 23.440,00 kr. hvilket noteres med glæde.



Om glatførebekæmpelsen modtager bestyrelsen af og til henvendelser fra beboere der ikke forstår, at der saltes. Til dette skal oplyses, at saltning planlægges og styres via informationer fra DMI, og ikke er noget der bestilles manuelt. Da Glasvej-karreens bebyggelse ligger i læ af andre høje huse, sker det ofte, at der ikke er rim- eller frostglat hverken i gården eller på fortovene i nærområdet, men blot få meter væk kan der være meget glat. Det ses tydeligt på parkerede biler, hvor der jævnligt skal skrubes is af bilruder på biler parkeret på Theklavej, men ikke på parkerede biler på Glasvej.

I årets løb har Ejerlaugets største udgift været reparationer af de automatiske porte og andre indgange til Ejerlaugets dejlige gård.

TØRRESTATIVER

I gården forefindes flere tørrestativer, nogle mere stationære end andre, men **ALLE** tørrestativer i gården, det være sig "paraply" eller faste stativer – også ved AB Thekla – er til fri afbenyttelse for ALLE beboere i Glasvej-karreen.

Ved brug af paraplystativerne skal der ved ophængning af tøj, tages hensyn til naturens lov om ligevægt. Det vil sige fordel det våde tøj, så stativet ikke vælter og bliver ødelagt. Se venligst foto.



Tørrestativerne er ikke det samme som et "udendørs klædeskab", så undlad venligst at have tøj hængende i dagevis.

Slå paraply-stativ sammen efter endt brug, på forhånd tak.

NABOSKABET – DEL OG BYT DIT BRUGTE GULD

Et nyt naboskab er kommet til, idet der ved den ordinære generalforsamling sidste år blev besluttet at opsætte et bytteskab i den fælles cykelkælder.

I skabet har du mulighed for at stille ting, du ikke længere bruger, men som er for gode at smide ud – og som din nabo måske kan få glæde af. Du kan stille tøj, legetøj, sports- og køkkenudstyr, bøger eller elektronik. Du kan tage kvit og frit, hvis der er noget i byttelereolen "naboskabet", som du kan bruge.



Har du spørgsmål kan du læse mere på opslaget i den fælles cykelkælder.

ADGANG TIL GÅRDEN

HUSK NU: At når du skal ind eller ud af gården – uanset port/dør – **SKAL** du holde øje med, om der skulle være andre der benytter muligheden for ugeneret at få adgang til gården. Dette er i særdeleshed vigtigt ved de automatiske porte på Frederikssundsvej 60 + 62, der ofte benyttes af ubudne gæster, til at komme ind i gården.

Når du benytter en adgangsvej til/fra gården bedes du altid tjekke, at døre/porte lukkes ordentligt efter **DIG**. Skulle du observere fejl/mangler ved lukkemekanismer uanset art, bedes du straks rette henvendelse til din egen vicevært/bestyrelse der vil sikre hurtig reparation af defekte døre/porte.

Som ved alle andre sikringsforanstaltninger mod tyveri, er den mest effektive sikring, også mod ubudne gæster i gården, at gøre det så besværligt som muligt at have adgang til gården.

Vil benytte lejligheden til at indskærpe, at skulle du møde ubudne gæster i gården, skal du ikke spille helt eller på anden måde kontakte ham/hende/dem, men fortsætte dit ærinde og ringe 112, og fortælle Politiet; at du er vidne til "mistænkeligt forhold med muligt cykeltyveri nu".

Herefter er det blot at afvente instruktion.

LUK LÅGEN

Vidste du, at når du kommer ind i gården fra Frederikssundsvej ved et enkelt tryk på udtryksknappen, selv kan lukke efter dig? Du kan også lukke hurtigt igen, når du går ud, så bruger du blot nøglen. Det gælder også en låge i bevægelse.



Lukketiden på cykelporten er i øvrigt ændret til at porten er åben kortest mulig tid.

Har du ideer/forslag til bedre sikring af adgangsforhold til gården modtager bestyrelsen disse med glæde.

OVERVÅGNING

I det forgangne år har Politiet henvendt sig et par gange, hvor de har efterspurgt billeder fra Ejerlaugets overvågning.

Desværre har det ikke været muligt hver gang at indfri ordensmagtens ønsker, men efterspørgslen har givet bestyrelsen inspiration til, at overveje yderligere opsætning af overvågningskameraer, som et værn mod ubudne gæster.

Ved tyveri af Ejerlaugets hjertestarter i juli måned 2018 var Politiet særdeles tilfredse med overvågningsbillederne til deres videre efterforskning. Det kan tilføjes, at Politiet i forbindelse med nogle særdeles voldsomme kriminelle handlinger, har efterspurgt billede materiale fra Ejerlauget.

Opsætning af yderligere kameraer vil indgå i bestyrelsens fortsatte arbejde for at sikre et godt og trygt miljø i gården. For god ordens skyld skal nævnes, at kameraer opsættes indenfor lovens rammer.

GÅRDMAND

Det er stadig Green Circle / gårdmand Mats der står for Ejerlaugets renholdelse, grøn pleje og glatførebekæmpelse.

Ejerlauget Glasvej-karreen - bestyrelsens beretning 2018

Glatførebekæmpelse foretages af underentreprenør hos Green Circle. Hertil kan kun siges, at 100% fuld tilfredshed på dette område har vi endnu til gode at opleve. Flere beboere har udtrykt, at de mener der bliver saltet for ofte og for meget, hertil skal det oplyses, at saltning er fjernstyret forstået på den måde, at DMI o.a. bestemmer hvornår der skal saltes, så der undgås glatføreuheld. Kan stilfærdigt tilføje at Københavns Kommune glatførebekæmper efter samme ordrer.

Det er ganske enkelt en umulig opgave, at gøre alle glade, men de klager, mishagsytringer og almene brokkerier som bestyrelsen modtager, bliver alle behandlet seriøst. Henvendelser bliver efterfølgende forelagt og drøftet med Green Circle – ingen tvivl om det.

BELYSNING

En del beboere har gennem tiden udtrykt ønske om mere og bedre belysning i gården, derfor vil bestyrelsen fortsætte arbejdet med en mere ensartet vægbelysning i foreningerne, hvor Ejerlauget betaler for installering af nye lamper og forbrug af lyskilder og EL forbrug betales af de enkelte foreninger

SOCIALE ARRANGEMENTER – SKT. HANS OG JUL

Heller ikke i 2018 blev heksen sendt til Bloksbjerg fra Ejerlaugets gård. Bestyrelsen havde valgt at aflyse det årlige Skt. Hans arrangement, da den 23. juni var en lørdag og mange beboere sikkert havde andre weekend gøremål.

Den 2. december 2018, 1.søndag i advent blev julebelysningen tændt i gården, hvor Ejerlauget var vært til lidt julehygge med mundgodt og drikkevarer til alle fremmødte samt julegodter til de yngre.

Ved sammenkomsten 2018 deltog i alt cirka 32 store som små i dette hyggelige arrangement, der også denne gang blev holdt i mellemgangsporten hos AB Houmannshus.



OPSLAGS- / UDHÆNGSSKABE

De i gården opsatte udhængsskabe må gerne benyttes til private opslag, af varighed på 4-6 uger.

Politiske eller religiøse opslag eller anden form for propaganda materiale vil IKKE blive hængt op i Ejerlaugets skabe. Men hvis du har oplysninger om forlystelser (inden for en rimelig grænse, hm hm) eller fx salg af cykler, skateboard, løbehjul, barne-/klapvogne, bolig osv., kan et opslag måske hjælpe både sælger og køber til at gøre en god handel.

Har du noget du vil have bragt som opslag, er du velkommen til at kontakte en i bestyrelsen eller sende mail til info@glasvej-karreen.dk.

PRIVATE ARRANGEMENTER I GÅRDEN

Det er tilladt Ejerlaugets beboere, at benytte gårdens fællesareal til private arrangementer, f.eks. barnedåb, fødselsdag og bryllupsreception.

Senest 3 uger før festdato skal du/I sende mail til Ejerlauget; info@glasvej-karreen.dk, med følgende oplysninger:

1. Navn, adresse og mobil nr.
2. Dato og tidspunkt
3. Antal deltagere
4. Hvad arrangementet vedrører (vi giver ikke tilladelse til store rockkoncerter, politiske eller religiøse forsamlings o. lign).

Herefter vil der på Ejerlaugets hjemmeside blive annonceret, at der i gården vil blive afholdt privat arrangement.

Der må kun benyttes de 6 bord/bænkesæt som har skilte med Ejerlauget/Gårdlauget.

De 3 bord/bænkesæt som står på træterrassen må ikke fjernes derfra. Gårdens øvrige beboere skal også have mulighed for, at sidde og nyde den smukke fælles gård.

Borde/bænkesæt som ejes af de respektive boligforeninger (Thekla, Heklabo, Glasgården og Houmannshus) må kun benyttes/fjernes efter særskilt aftale med den pågældende forening.

Ejerlauget Glasvej-karreen - bestyrelsens beretning 2018

Grill må kun opsættes på petanquebanen eller gårdens fliser. Ikke på asfalt og græsplæne.

Festtelt/pavillon er tilladt på græsplæne og petanquebane. Må opsættes aftenen før og skal være fjernet dagen efter senest kl. 12.00.

Al madaffald skal i containerne for bio/dagrenovation ved festens afslutning – for at undgå besøg af rotter og fugle.

Øvrigt affald, flasker/dåser m.m. skal være fjernet senest kl. 12.00 dagen efter.

Ingen cigaretskod i gården – benyt venligst gårdens askebægre.

Summa summarum: alt skal være efterladt pænt og ryddeligt, tak :-)

Hvis bord/bænkesæt eller gårdens træer og øvrig beplantning lider skade er du/I selvfølgelig erstatnings ansvarlig.

Vær opmærksom på ordensreglementets:

Pkt. 3: I tiden kl. 22:00 til 08:00 på hverdage og 23:00 til kl. 08:00 i weekenden (fredag og lørdag) skal der være meget dæmpet adfærd i gården og med hensyntagen til de øvrige beboere.

Pkt. 4: Ved anledninger, hvor der forventes støjende adfærd og anden støj i øvrigt, skal beboeren tage hensyn til øvrige beboere.

HJEMMESIDEN



På Ejerlaugets hjemmeside: www.glasvej-karreen.dk findes nødvendig information om Ejerlauget, og ikke mindst oplysninger om eventuelle planlagte aktiviteter og andre aktuelle oplysninger hvis der skulle ske noget særligt i Glasvej-karreen. Oplysninger af fælles karakter for alle beboere i Glasvej-karreen, f.eks. STORSKRALD, finder du på Ejerlaugets hjemmeside.

KONTAKT TIL BESTYRELSEN

Såfremt du har brug for at kontakte bestyrelsen kan dette gøres enten via kontaktformularen på hjemmesiden eller via mail: info@glasvej-karreen.dk. Alle henvendelser bliver håndteret ugentligt – ekspederet hurtigst muligt – senest med besvarelse efter førstkommande bestyrelsesmøde.

Bestyrelsesmøder holdes som udgangspunkt den 1. mandag i lige måneder.

I den forbindelse skal det nævnes, at såfremt du observerer porte/døre til gården der ikke fungerer som de skal og andre ting der trænger til lidt opmærksomhed skal du ikke holde dig tilbage. Bestyrelsen ser ikke og ved ikke alt. Vil citere Piet Hein; At vide hvad man ikke ved, er dog en slags alvidenhed!

Det skal i samme åndedrag nævnes, at skulle du se en rotte i gården, skal du ikke spilde tid ved at skrive til bestyrelsen, men du bør straks kontakte Københavns Kommune på ☎ 33 66 58 17, det er gratis at få Kommunen til at komme ud. Skal tilføje, at det heldigvis ikke er så tit der ses en rotte i gården.

AFSLUTNING

Har du et godt forslag eller en god ide til brug for fællesskabet, så hold dig ikke tilbage, kom endelig frem med dem. Enten via Ejerlaugets hjemmeside eller med mail til Ejerlauget, så vil bestyrelsen drøfte forslag på førstkommende bestyrelsesmøde.

Beretningen sluttet med at takke alle vore daglige samarbejdspartnere for et godt samarbejde i det forgange år. STOR TAK til alle, hvor Bestyrelsen ser frem til et fortsat godt samarbejde i 2019.

Dette var bestyrelsens beretning fra det forgange år.

Ejerlauget Glasvej-karreen

P.b.v.

Mogens Wøldike

Formand

HVEM! HVAD! HVOR!

1. Når du benytter en adgangsvej til/fra gården bedes du altid tjekke, at døre/porte lukkes ordentligt efter DIG.
2. Parkering af biler i gårdens 5 P-båse er KUN forbeholdt erhvervslejerne og KUN på hverdage mellem kl. 8:00 og 18:00.
Hurtig af- og pålæsning (max. 30 min.) foran Baghusets elevator er tilladt.
3. Cyklister anmodes om, at henstille cykler i cykelstativerne, i den fælles cykelkælder under træterrassen eller i egne cykelrum/kælder i de respektive foreninger.
Cykelparkering foran det store Baghus er KUN tilladt ansatte i Baghuset – på hverdage.
4. Parkering af motorcykler i gården skal ske i parkeringsområdet i det sydøstlige hjørne bag Jupiter Cykler.
5. Kære rygere – vær venlig at vise hensyn. Brug askebægerne, tak.
6. Legetøj, der er anbragt i opholdsarealet, skal anbringes på rette sted ved legetidens ophør.
7. Slå paraply tøjstativ sammen efter endt brug. *HUSK at fordele det våde tøj, så stativet ikke vælter og bliver ødelagt.*
8. Grill må kun opsættes på petanquebanen eller gårdens fliser. Ikke på asfalt og græsplæne. *Husk at fjerne din grill – når den er blevet kold, senest næste dag.*
9. Det er tilladt at flytte rundt på havemøblerne, blot man sætter dem tilbage igen. *Dog må de 3 bord/bænkesæt som står på træterrassen ikke fjernes derfra.*
10. Papkasser skal foldes helt sammen, ellers fylder de for meget. *Der gøres opmærksom på, at erhvervslejere selv skal bortskaffe deres pap, jf. Kommunens Affaldsregulativ.*
11. Pizzabakker hører IKKE til i papcontainer – smid venligst i dagrenovation.
12. Der er fast afhentning af storskrald i årets lige måneder, hvor container opstilles på hjørnet af Houmanns Allé 10 og Theklavej 11. *Husk at du/I selv **SKAL** opbevare storskrald og større EL-skrot indtil afhentningsdato.*