

Referat – ordinær generalforsamling for Ejerlauget Glasvej-karreen.

År 2012, mandag den 18. juni klokken 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling for Ejerlauget Glasvej-karreen i baghuset, Frederikssundsvej 60 D, 2. sal.

Ved generalforsamlingen var følgende ejendomme repræsenteret:

A/B Houmannshus, Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4
E/F Heklabo, Houmanns Allé 6-10/Theklavej 11
A/B Thekla, Theklavej 1-9/Glasvej 9
A/B Glasgården, Glasvej 1/Frederikssundsvej 60A-60E.

Endvidere administrationschef Lisbeth Bayer fra B&T Administration.

Ad dagsordenens pkt. a – Valg af dirigent og referent.

Formand Mogens Wøldike bød velkommen til generalforsamlingen, og foreslog Lisbeth Bayer valgt som dirigent og referent. Lisbeth Bayer blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne, hvorfor generalforsamlingen blev anset for rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens pkt. b – Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Mogens Wøldike aflagde bestyrelsens beretning, og beretningen er vedlagt.

En lejer spurgte, om udlejningsejendommen ikke var med i betalingen til fællesudgifterne i gårdlauget. Hertil blev svaret, at alle udgifterne i gårdlauget bliver fordelt efter fordelingstal, så de er med i betalingen.

Beretningen blev godkendt, som den var forelagt.

Ad dagsordenens pkt. c – Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Lisbeth Bayer gennemgik foreningens årsrapport for 2011. Der har ikke været afholdt større udgifter i 2011, så der er blevet oparbejdet en likviditet i ejerlauget, der pr. 31.12.2011 udgjorde kr. 182.000,00.

Årsrapporten blev godkendt, som den var forelagt.

Ad dagsordenens pkt. d – Fremlæggelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter.

Budgetudkastet blev gennemgået. Bestyrelsen havde foreslået, at opkrævning til ejerlauget skulle fastsættes til kr. 510.000,00, der fordeles efter fordelingstal. Af større projekter for 2012 forventes der lukning af port, havemøbler ved baghuset, havemøbler på træterrasse, samt diverse ting til gården, herunder blandt andet askebægere med og uden stander.

Budgettet blev godkendt, som det var forelagt, og det nye budget vil blive opkrævet fra og med 1. juli 2012, hvor der ligeledes vil ske regulering for perioden fra 1. januar til 30. juni.

Ad dagsordenens pkt. e – Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Bestyrelsen havde foreslået at ordensreglementets punkt 5 skulle ændres til:

Gårdens renovationshuse er KUN til alm. husholdningsaffald, papir, pap og karton.

Affaldet skal henlægges i containerne i henhold til forskrifterne herfor. Papkasser skal foldes sammen således, at disse fylder mindst muligt ved placering i papcontainer.

Storskrald, såsom møbler, træpaller, kufferter, persienser, hårde hvidevarer, el-artikler o.s.v. skal den enkelte beboer selv bortskaffe. Ejerlauget bestiller container til afhentning af storskrald og el-skrot. Tidspunkter offentliggøres ved separat opslag i trappeopgangene og renovationshusene. Container opstilles primært på Theklavej.

Man skal selv opbevare sit storskrald og el-skrot til afhentningsdato.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Ad dagsordenens pkt. f – Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg var formand Mogens Wøldike, A/B Glasgården, bestyrelsesmedlem Inger Hjørhøy, A/B Houmannshus, og bestyrelsesmedlem Lene Kristine Christensen, E/F Heklabo, der ønskede at træde ud. Mogens Wøldike og Inger Hjørhøy blev genvalgt, og som nyt bestyrelsesmedlem blev Michael Wolf fra E/F Hekla valgt.

Bestyrelsen består således herefter af:

Formand	Mogens Wøldike, A/B Glasgården.	(2 år)
Bestyrelsesmedlem:	Inge Hjørhøy, A/B Houmannshus.	(2 år)
Bestyrelsesmedlem	Michael Wolf, E/F Heklabo	(2 år)
Bestyrelsesmedlem:	Tore Dehli, A/B Thekla.	(1 år)

Ad dagsordenens pkt. g – Valg af suppleant(er) til bestyrelsen.

På valg var suppleant Jørgen Meilvang, A/B Houmannshus, suppleant Hejdi Gregersen, A/B Thekla, suppleant Jørn Borg Nicolaisen, E/F Heklabo og suppleant Torben Dahkvist, A/B Glasgården. Alle var villige til genvalg og blev valgt.

Ad dagsordenens pkt. h – Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant.

Revisionsfirmaet AP Statsautoriserede revisorer blev genvalgt.

Ad dagsordenens pkt. i – Eventuelt.

Der blev opfordret til, at man stiller bænken tilbage, når man har flyttet dem. Det blev oplyst, at lejerne i udlejningsejendommen bliver generet af røg, hvis bordene står for tæt op ad muren. Bestyrelsen vil prøve at tage en snak med udlejningsejendommen, om det eventuelt kan accepteres, at bordene står længst ude ved asfalkanten.

Det blev debatteret, hvor meget der skal tolereres i gården. Hertil blev nævnt, at de små træer og buske ikke kan klare, hvis der bliver grebet for hårdt fat i disse. Ligeledes skal man sørge for, at hvis man laver forskellige baner på petangbanen, skal der ryddes op herefter.

En beboer oplyste, at han havde observeret hashrygning i gården, og der var efterladt sølvkugler og lignende. Det blev oplyst, at han måtte sige til, hvis det skete igen.


Der blev spurgt, om der eventuelt kunne laves rygezoner i gården. Bestyrelsen oplyste, at de ville forsøge, at sætte askebægere op, og derved få beboerne/lejerne væk fra vinduerne.

Der blev spurgt, om der ikke kunne gives et parkeringsgebyr, hvis der bliver holdt ulovligt i gården. Hertil blev nævnt, at det ikke kan lade sig gøre indtil gården er færdig. Herefter vil bestyrelsen overveje hvilke muligheder, der eventuelt er.

Døren/porten til gården står åben, når der holdes åbent arrangement i baghuset. Bestyrelsen oplyste, at porten ikke skal stå åben, og denne ville tage dette op.

Da der ikke var flere bemærkninger uden eventuelt, kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen afsluttedes.

Som dirigent og referent:


Lisbeth Bayer