



Dato: 1. juni 2022

Referat fra Ordinær generalforsamling
Forening Ejerlauget Glasvejkarreen,
Adresse:
Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4
Houmanns Alle 6-10/ Theklavej 11
Theklavej 1-9/Glasvej 9
Glasvej 1-7/Frederikssundsvej 60A-60E
Frederikssundsvej 62, 62A-62B
Sted Det lille baghus i gården, stuen
Dato torsdag d. 19-05-2022
Kl. 18.00

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Valg af dirigent og referent	
2.	Bestyrelsens beretning for det forløbne år.	
3.	Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.	
4.	Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter. Bestyrelsen stiller forslag om, at denne bemyndiges til at kunne anvende op til kr. 200.000 til diverse projekter, bl.a. belysning i gården, bord/bænkesæt m.v. Udgiften finansieres ved brug af de hensatte midler til fremtidige projekter jf. note 5 i årsrapporten.	
5.	Forslag fra bestyrelsen og medlemmer Bestyrelsen stiller forslag om ændringer til Ejerlaugets ordensreglement pkt. 3, 5, 7 og 8, samt tilføjelse af pkt. 14. Se vedhæftede.	
6.	Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er: Formand Kasserer Inge Hjørhøj Bestyrelsesmedlem Marie Bolander Jensen	
7.	Valg af suppleant(er) til bestyrelsen. På valg er: Suppleant Christian Laugesen, A/B Houmannshus Suppleant Hejdi Gregersen, A/B Thekla Suppleant Thea Djurass, A/B Glasgården	
8.	Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant	
9.	Eventuelt.	

This document has esignatur Agreement-ID: 2a6b9bgr/MNm247804975



Referat

Ad 1 **Valg af dirigent og referent**

Ejerlaugets formand Søren Madsen velkommen til de fremmødte medlemmer, beboere samt til ejendomsadministrator Lisbeth Bayer fra Vest Administrationen A/S. Formanden foreslog, at Lisbeth Bayer blev valgt som mødets dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægtens § 6 var afholdt inden 6 måneders fristen og indkaldt rettidigt jf. vedtægtens § 9, ved mail til alle medlemmerne. Hun anså derved generalforsamlingen for rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig.

Der ville fra mødet blive udarbejdet et beslutningsreferat med angivelse af hovedsynspunkter og trufne beslutninger, men ikke en ordret gengivelse af det på mødet passerede.

Årsregnskab 2021 og Budget 2022 var medsendt.

Ved generalforsamlingen var følgende ejendomme repræsenteret:

A/B Houmannshus, Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4 v/ Inge Hjørhøj
E/F Heklabo, Houmanns Allé 6-10/Theklavej 11 v/ Izak Litwar
A/B Thekla, Theklavej 1-9/Glasvej 9 v/ Søren Madsen
A/B Glasgården, Glasvej 1/Frederikssundsvej 60A-60E v/ Marie Bolander Jensen

Ad 1 **Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Bestyrelsens beretning havde været sendt med ud til medlemmerne.

Søren Madsen kommenterede beregningen, som i hovedtræk omhandlede:

- Sociale arrangementer o. lign. har været mindre som følge af Covid.
- Bestyrelsen har haft fokus på driften.
- Der bliver passet godt på gården.
- Storskraldsordningen har været suspenderet. I 2022 det igen blevet forsøgt med afhentning af storskrald, og at det har været en succes.
- Der er ikke blevet afholdt cykel oprydning, men det vil komme i det kommende år.
- Cykler skal parkeres i cykelparkeringsområderne.
- Husk at bruge tøjklammer, når I hænger tøj ud.
- Husk at hjælpe jeres børn med at få ryddet op i gården, når de er færdige med at lege derude.
- Der blev opfordret til, at alle husker at læse beregningen, der er mange gode informationen i denne.

Beretningen blev taget til efterretning.



Ad 2 Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Lisbeth Bayer gennemgik foreningens årsrapport for 2021.

Årsrapporten blev godkendt, som den var forelagt.

Ad 3 Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter.

Budgetudkastet for 2022 blev gået igennem. Der var budgetteret med uændret bidrag til Ejerlauget.

Bestyrelsen havde stillet forslag om, at denne blev bemyndiget til at kunne anvende op til kr. 200.000 til diverse projekter, bl.a. belysning i gården, bord/bænkesæt m.v. Udgiften finansieres ved brug af de hensatte midler til fremtidige projekter.

Budgettet samt bemyndigelsen til at bruge kr. 200.000 af de hensatte midler blev godkendt, som det var forelagt.

Ad 4 Forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Bestyrelsen havde stillet forslag om ændringer til Ejerlaugets ordensreglement pkt. 3, 5, 7 og 8, samt tilføjelse af pkt. 14.

Inge Hjørhøy orienterede om ændringerne, og de blev godkendt, som de var forelagt.

Den nye husorden er vedhæftet referatet.

Ad 5 Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg til bestyrelsen var bestyrelsesmedlem Inge Hjørhøy, A/B Houmannshus og bestyrelsesmedlem Marie Bolander Jensen, A/B Glasgården. Begge var villige til genvalg, og de blev valgt.

Bestyrelsen består således forsat af:

Formand	Søren Madsen, A/B Thekla (1 år)
Kasserer:	Inge Hjørhøy, A/B Houmannshus (2 år)
Sekretær	Izak Litwar, E/F Heklabo (1 år)
Bestyrelsesmedlem:	Marie Bolander Jensen, A/B Glasgården (2 år)



Ad 6 Valg af suppleant(er) til bestyrelsen

Som suppleanter blev Christian Laugesen A/B Houmannshus, Hejdi Gregersen A/B Thekla, og Bertram Danielsen A/B Glasgården valgt.

Ad 7 Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev genvalgt.

Ad 8 Eventuelt

Formanden oplyste, at Ejerlauget har fået bevilliget kr. 79.000 i offentlig støtte til at skabe biodiversitet i gården. Ida Neergaard fra A/B Thekla har stået en del for projektet.

Pengene vil blive brugt til blandt andet planter, kvashegn, bærbuske, plantekasser, fuglekasser, bi steder m.v.

Hvis der er nogen, som gerne vil være med i projektet er de velkomne.

Der er lavet en facebookgruppe, hvor man kan se mere.

<https://www.facebook.com/groups/3175177426089359>

Det blev foreslået at porten skulle lukke hurtigere igen.

Der er en venteliste til plantekasserne, så hvis man har en plantekasse og ikke længere ønsker at bruge den, så bedes de sige til, så en anden kan få glæde af den.

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § 12 stk. 2.

Dirigent og
referent

Lisbeth Bayer

Dato:

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lisbeth Bayer

Som Dirigent

RID: 97188029

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2022 kl.: 06:56:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

Lisbeth Bayer

Som Referent

RID: 97188029

Tidspunkt for underskrift: 13-06-2022 kl.: 06:56:22

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 2a6b9bgrfMnm247804975