

Referat – Ordinær generalforsamling for Ejerlauget Glasvej-karreer.

År 2015, onsdag, den 22. april, klokken 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling for Ejerlauget Glasvej-karreer i baghuset, Frederikssundsvej 60 D, 2. sal.

Ved generalforsamlingen var følgende ejendomme repræsenteret:

A/B Houmannshus, Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4 v/ Inge Hjørhøj
E/F Heklabo, Houmanns Allé 6-10/Theklavej 11 v/ Izak Litwar og Jørn Borg Nicolaisen
A/B Thekla, Theklavej 1-9/Glasvej 9 v/ Søren Madsen og Hejdi Gregersen
A/B Glasgården, Glasvej 1/Frederikssundsvej 60A-60E v/ Mogens Wøldike

Endvidere deltog administrationschef Lisbeth Bayer fra B&T Administration.

Ad dagsordenens pkt. a – Valg af dirigent og referent.

Formand Mogens Wøldike bød velkommen til generalforsamlingen, og foreslog Lisbeth Bayer valgt som dirigent og referent. Lisbeth Bayer blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne, dog var årsrapporten for 2014 og budget 2015 blevet udsendt senere. Der var ingen, der havde indvendinger herimod. Hun anså derved generalforsamlingen for beslutningsdygtig.

Ad dagsordenens pkt. b – Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen, og der var ingen bemærkninger til denne.

Beretningen blev således godkendt, som den var forelagt.

Ad dagsordenens pkt. c – Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Lisbeth Bayer gennemgik foreningens årsrapport for 2014.

Årsrapporten blev godkendt, som den var forelagt.

Ad dagsordenens pkt. d – Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter.

Budgetudkastet for 2015 blev gået igennem. Der var budgetteret med uændrede bidrag til ejerlauget.

Budgettet blev godkendt, som det var forelagt.

Ad dagsordenens pkt. e – Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.

Bestyrelsen havde foreslået, at denne bemyndiges til at kunne anvende op til kr. 150.000 til indretning og ændringer af legeområde i gården i samråd med Sandkasseudvalget. Udgiften finansieres ved brug af de hensatte midler til fremtidige projekter.

Lisbet Petersen og Rikke Bodholdt fra Sandkasseudvalget har haft kontakter firmaerne Den Lille Legeplads Fabrik og Lille Bjørn. Firmaerne var kommet med foreløbige bud på, hvad der kan laves i gården. Den lille Legeplads fabrik laver legeredskaber i naturtræ. Der kan laves en større sandkasse, og dertil kan der opsættes et legehuse. Derudover kan der opsættes en klatretag med tårn og ruchebane. Der vil ikke skulle lægges nyt faldunderlag. Målgruppen vil være børn i alderen 0-6 år, og der skal være maksimal motorisk udfordring og legeværdi. Firmaet Lille Bjørn var også kommet med tilbud herpå.

Forslaget blev debatteret. Der blev opfordret til, at man sørger for, at sandkassen overdækkes eventuelt bare med et net, når den ikke er i brug.

Det blev foreslået, at der eventuelt kunne blive opsat nogle voksenting, såsom fitnessstænger o.lign.

Det blev debatteret, hvad der kan ske med det eksisterende stativ. Det blev oplyst, at det er støbt ned, så det letteste vil være, at skære stativet ned ved støbningen. Det vil så ikke kunne bruges igen.

Forslaget blev sat til afstemning, og blev enstemmigt godkendt. Sandkassegruppen vil i samråd med bestyrelsen arbejde med projektet. Det var holdningen, at legepladsen skal være i naturtræ.

Ad dagsordenens pkt. f – Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg til bestyrelsen var bestyrelsesmedlem Izak Litwar og bestyrelsesmedlem Søren Madsen. Begge var villige til genvalg og blev valgt.

Bestyrelsen består således fortsat af:

Formand	Mogens Wøldike, A/B Glasgården.	(1 år)
Bestyrelsesmedlem:	Inge Hjørhøj, A/B Houmannshus.	(1 år)
Bestyrelsesmedlem	Izak Litwar, E/F Heklabo	(2 år)
Bestyrelsesmedlem:	Søren Madsen, A/B Thekla.	(2 år)

Ad dagsordenens pkt. g – Valg af suppleant(er) til bestyrelsen.

På valg var suppleanterne Jørn Meilvang, A/B Houmannshus, Hejdi Gregersen, A/B Thekla, Jørn Borg Nicolaisen, E/F Heklabo og Torben Dahlkvist, A/B Glasgården. Alle var villige til genvalg og blev valgt.

Ad dagsordenens pkt. h – Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant.

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev genvalgt.

Ad dagsordenens pkt. i – Eventuelt.

Der blev henstillet til:

- Hvis man flytter borde og bænke ud på græsset, skal det flyttes tilbage efter brug, så græsset kan blive slået o.lign.
- Grill må IKKE benyttes på græsplænerne, eller hvor underlag er asfalt, idet der er stor fare for, at græsset brændes af, respektive at asfalten smelter, hvorefter der opstår lunger til opsamling af vandpytter – i regnvejr. En tændt grill må derfor KUN anvendes på underlag af fliser og/eller gruset på petanquebanen.
- Rygere bedes venligst benytte de sorte askebægre, der er hængt op strategiske steder på gårdens skure, stakitter og vægge.
- Ordensreglernes punkt 3 bedes venligst efterlevet, hvor der skal være dæmpet adfærd i gården efter kl. 22.00 på hverdage og kl. 23.00 i weekenderne (fredag og lørdag).

Herefter kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden, og formanden afsluttede generalforsamlingen.

Som dirigent og referent:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Lisbeth Bayer', written over a horizontal line.

Lisbeth Bayer