



Dato: 6. maj 2021

Referat fra Ordinær generalforsamling  
Forening Ejerlauget Glasvejkarreen,  
Adresse:  
Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4  
Houmanns Alle 6-10/ Theklavej 11  
Theklavej 1-9/Glasvej 9  
Glasvej 1-7/Frederikssundsvej 60A-60E  
Frederikssundsvej 62, 62A-62B  
Sted Virtuel på Zoom  
Dato torsdag d. 06-05-2021  
Kl. 18.00

Dagsorden var

Punkt	Vedrørende	Bilag
1.	Bestyrelsens beretning for det forløbne år. Beretningen eftersendes.	
2.	Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.	
3.	Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter.  Bestyrelsen stiller forslag om, at denne bemyndiges til at kunne anvende op til kr. 150.000 til diverse projekter, bl.a. belysning i gården, ny træport Theklavej 11, bord/bænkesæt m.v. Udgiften finansieres ved brug af de hensatte midler til fremtidige projekter.	
4.	Forslag fra bestyrelsen og medlemmer	
5.	Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg er: Formand Bestyrelsesmedlem Izak Litwar, E/F Heklabo Bestyrelsesmedlem Søren Madsen, A/B Thekla	
6.	Valg af suppleant(er) til bestyrelsen. På valg er: Suppleant Ellen-Margrethe Laugesen, A/B Houmannshus Suppleant Hejdi Gregersen, A/B Thekla Suppleant Rastin Matin, A/B Glasgården	
7.	Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant	
8.	Eventuelt.	

This document has eSignature-Agreement-ID: 96740f66881242529515



## Referat

### Ad 1 **Valg af dirigent og referent**

Administrator Lisbeth Bayer fra Vest Administrationen A/S bød velkommen til de fremmødte medlemmer. Generalforsamlingen blev afholdt virtuel på Zoom. Lisbeth Bayer blev valgt som mødets dirigent og referent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Der ville fra mødet blive udarbejdet et beslutningsreferat med angivelse af hovedsynspunkter og trufne beslutninger, men ikke en ordret gengivelse af det på mødet passerede.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen jf. vedtægtens § 6 var afholdt inden 6 måneders fristen og indkaldt rettidigt jf. vedtægtens § 9, ved mail til alle medlemmerne. Hun anså derved generalforsamlingen for rettidig indvarslet og beslutningsdygtig.

Årsregnskab 2020 og Budget 2021 var medsendt.

Ved generalforsamlingen var følgende ejendomme repræsenteret:

A/B Houmannshus, Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4 v/ Inge Hjørhøj  
E/F Heklabo, Houmanns Allé 6-10/Theklavej 11 v/ Izak Litwar  
A/B Thekla, Theklavej 1-9/Glasvej 9 v/ Søren Madsen  
A/B Glasgården, Glasvej 1/Frederikssundsvej 60A-60E v/ Marie Bolander Jensen og Thea Djuraas.

### Ad 1 **Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Bestyrelsens beretning havde været sendt med ud til medlemmerne.

Beretningen blev taget til efterretning.

### Ad 2 **Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Lisbeth Bayer gennemgik foreningens årsrapport for 2020.

Årsrapporten blev godkendt, som den var forelagt.

### Ad 3 **Fremlæggelse til godkendelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter.**

Budgetudkastet for 2021 blev gået igennem. Der var budgetteret med uændret bidrag til ejerlauget.



Bestyrelsen havde stillet forslag om, at denne bemyndiges til at kunne anvende op til kr. 150.000 til diverse projekter, bl.a. belysning i gården, ny træport Theklavej 11, bord/bænkesæt m.v. Udgiften finansieres ved brug af de hensatte midler til fremtidige projekter.

Budgettet samt bemyndigelsen til at bruge kr. 150.000 af de hensatte midler blev godkendt, som det var forelagt.

#### Ad 4 **Forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

Der var ingen indkomne forslag.

#### Ad 5 **Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg til bestyrelsen var bestyrelsesmedlem Izak Litwar, E/F Heklabo og bestyrelsesmedlem Søren Madsen, A/B Thekla. Endvidere skulle der vælges et nyt medlem efter Mogens Wøldike.

Izak Litwar og Søren Madsen blev genvalgt, og som nyt bestyrelsesmedlem blev Marie Bolander Jensen valgt.

Bestyrelsen har efter generalforsamlingen konstitueret sig som følger.

Formand	Søren Madsen, A/B Thekla	(2 år)
Kasserer:	Inge Hjørhøy, A/B Houmannshus	(1 år)
Sekretær	Izak Litwar, E/F Heklabo	(2 år)
Bestyrelsesmedlem:	Marie Bolander Jensen, A/B Glasgården	(1 år)

#### Ad 6 **Valg af suppleant(er) til bestyrelsen**

Som suppleanter blev Christian Laugesen, A/B Houmannshus, Hejdi Gregersen, A/B Thekla, og Thea Djurass, A/B Glasgården valgt. Der blev ikke valgt nogen suppleant fra E/F Heklabo.

#### Ad 7 **Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant**

Revisionsfirmaet Grant Thornton blev genvalgt.



**Ad 8 Eventuelt**

Følgende blev vendt under eventuelt:

Hvis der er beboere, der ønsker at holde private arrangementer i gården, skal de huske at reservere dagen ved Ejerlaugets bestyrelse, så det sikres, at der er borde og bænkesæt nok til rådighed. Se nærmere herom på Ejerlaugets hjemmeside [www.glasvej-karreen.dk](http://www.glasvej-karreen.dk).

---

Generalforsamlingsreferatet er underskrevet i henhold til vedtægternes § 12 stk. 2.

Dirigent og  
referent

Dato:

\_\_\_\_\_  
Lisbeth Bayer

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lisbeth Bayer

---

Som Dirigent

NEM ID

RID: 97188029

Tidspunkt for underskrift: 17-06-2021 kl.: 15:32:08

Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 36746fe6QSH242529515