

## **Referat – ordinær generalforsamling for Ejerlauget Glasvej-karreen.**

År 2013, onsdag den 15. maj klokken 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling for Ejerlauget Glasvej-karreen i baghuset, Frederikssundsvej 60 D, 2. sal.

Ved generalforsamlingen var følgende ejendomme repræsenteret:

A/B Houmannshus, Frederikssundsvej 64/Houmanns Alle 2-4 v/ Inge Hjørhøj  
E/F Heklabo, Houmanns Allé 6-10/Theklavej 11 v/ Ellen Bruun  
A/B Thekla, Theklavej 1-9/Glasvej 9 v/ Jacques Marding  
A/B Glasgården, Glasvej 1/Frederikssundsvej 60A-60E v/ Mogens Wøldike

Endvidere administrationschef Lisbeth Bayer fra B&T Administration.

### **Ad dagsordenens pkt. a – Valg af dirigent og referent.**

Formand Mogens Wøldike bød velkommen til generalforsamlingen, og foreslog Lisbeth Bayer valgt som dirigent og referent. Lisbeth Bayer blev valgt og konstaterede, at indkaldelsen var sket i henhold til vedtægterne, bortset fra at årsrapporten og budgettet var blevet eftersendt. Der var ingen, der havde indvendinger herimod, og generalforsamlingen blev anset for rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig.

### **Ad dagsordenens pkt. b – Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.**

Bestyrelsens beretning var uddelt, og ingen havde bemærkninger til denne.

Beretningen blev godkendt, som den var forelagt.

### **Ad dagsordenens pkt. c – Aflæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Lisbeth Bayer gennemgik foreningens årsrapport for 2013.

Årsrapporten blev godkendt, som den var forelagt.

### **Ad dagsordenens pkt. d – Fremlæggelse af budget samt overslag over det kommende års udgifter.**

Budgetudkastet blev gennemgået. Bestyrelsen havde foreslået, at opkrævning til ejerlauget fortsat skal være kr. 510.000,00, der fordeles efter fordelingstal.

Budgettet blev godkendt, som det var forelagt.

### **Ad dagsordenens pkt. e – Forslag fra bestyrelsen og medlemmer.**

Bestyrelsen havde foreslået, at denne blev bemyndiget til at kunne anvende op til kr. 150.000 på istandsættelse af cykelkælderens under træterrassen.

Mogens Wøldike oplyste, at bestyrelsen havde haft indhentet tilbud på at få istandsat rummet med gasbeton på væggene, cykelstativer, der er boltet fast, m.v. dette beløb sig til ca. kr. 125.000. Bestyrelsen finder dog, at dette er for mange penge at bruge på cykelkælderens, hvorfor denne er ved at indhente tilbud på at få væggene ordnet med noget åndbart maling i stedet fra gasbeton. Bestyrelsen oplyste, at de gerne ville sætte beløbsgrænsen ned til kr. 100.000.

A/B Houmandshus, A/B Thekla og A/B Glasgården stemte for forslaget, og E/F Hekla stemte imod. Forslaget var herved vedtaget.

### **Ad dagsordenens pkt. f – Valg af medlemmer til bestyrelsen.**

På valg var bestyrelsesmedlem Tore Dehli fra A/B Thekla og Michael Wolf ønskede at udtræde af bestyrelsen. Som nye bestyrelsesmedlemmer blev Jacques Marding fra A/B Thekla og Izak Litwar fra E/F Heklabo valgt. Begge for en 2 årig periode.

Bestyrelsen består således herefter af:

Formand	Mogens Wøldike, A/B Glasgården.	(1 år)
Bestyrelsesmedlem:	Inge Hjørhøy, A/B Houmannshus.	(1 år)
Bestyrelsesmedlem	Izak Litwar, E/F Heklabo	(2 år)
Bestyrelsesmedlem:	Jacques Marding, A/B Thekla.	(2 år)

### **Ad dagsordenens pkt. g – Valg af suppleant(er) til bestyrelsen.**

På valg var suppleanterne Jørn Meilvang, A/B Houmannshus, Hejdi Gregersen, A/B Thekla, Jørn Borg Nicolaisen, E/F Heklabo og Torben Dahlkvist, A/B Glasgården. Alle var villige til genvalg og blev valgt.

### **Ad dagsordenens pkt. h – Valg af revisorer samt eventuelt revisorsuppleant.**

Revisionsfirmaet AP Statsautoriserede revisorer blev genvalgt.

### **Ad dagsordenens pkt. i – Eventuelt.**

Der blev spurgt, om beboerne i de forskellige ejendomme kunne låne A/B Glasgårdens lokale. Hertil blev nævnt, at det ikke kan lade sig gøre, da lokalerne ikke må bruges til udlejning. Kommunen kræver, at lokalerne skal anvendes til bolig.

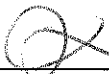
Inge Hjørhøy opfordrede alle til at møde op til loppemarkedet, der bliver afholdt den 26. maj 2013. Der er indtil nu 8, der opstiller boder.

Mogens Wøldike opfordrede til, at man overholder reglerne for håndtering af affald. Parkering i gården er forbudt for private. Der er heller ikke længere så mange af erhvervslejerne, der parkerer i gården.

Ellen-Margrethe Laugesen fra A/B Houmannshus ytrede ønske om, at der bliver lavet noget kønt foran deres ejendom og at jordbunkerne bliver fjernet. Bestyrelsen oplyste, at når de havde fundet en gartner/gårdmand til at passe de grønne områder, vil bestyrelsen tage stilling til, hvad der skal gøres ved området. Bestyrelsen har planer om at istandsætte området ved tørrestativerne ud for A/B Thekla.

Da der ikke var flere bemærkninger under eventuelt, kunne dirigenten konstatere, at dagsordenen var udtømt og takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen afsluttedes.

Som dirigent og referent:



---

Lisbeth Bayer