

ORDENSREGLEMENT FOR EJERLAUGET GLASVEJ-KARREEN

1. Gårdanlægget må kun benyttes af beboerne samt disses private gæster og ansatte/lejere i erhvervslejemaal. Beboerne bedes medvirke til, at ordensreglerne overholdes, og at anlægget skånes og beskyttes til glæde for beboerne.
2. Hunde og andre husdyr må ikke være i gården. Fodring af dyr. fx fugle, er ikke tilladt i gårdanlægget - på grund af rottefare.
3. I tiden kl. 22:00 til 08:00 på hverdage og 23:00 til kl. 08:00 i weekenden (fredag og lørdag) skal der være stille og roligt i gården med hensyntagen til de øvrige beboere.
4. Ved anledninger, hvor der forventes støjende adfærd og anden støj i øvrigt, skal beboeren tage hensyn til øvrige beboere.
5. Gårdens renovationshuse er KUN til alm. husholdningsaffald, plast, metal, småt elektronik, papir og pap.

Affaldet skal henlægges i containerne i henhold til forskrifterne herfor. Papkasser skal foldes sammen således, at disse fylder mindst muligt ved placering i papcontainer.

Erhvervslejere skal selv bortskaffe deres pap og paller, jf. Kommunens affaldsregulativ.

Storskrald, så som møbler, træpaller, kufferter, persienner, hårde hvidevarer, el-artikler o.s.v. skal den enkelte beboer selv bortskaffe.

6. Cykler skal henstilles i ejendommens dertil indrettede cykelstativer, cykelkældre eller cykelskure. Cykling, skateboarding mv. skal ske under særlig hensyntagen til øvrige beboere.
7. Parkering i gården er kun forbeholdt erhvervslejere og må kun finde sted i de dertil indrettede båse – og kun på hverdage i tidsrummet kl. 08:00 – 18:00. Ingen parkering foran det store baghus. Hurtig af- og pålæsning er tilladt (max. 30 min.)
8. Legetøj, der er anbragt i opholdsarealet, skal anbringes på rette sted ved legetidens ophør, hvilket er på legepladsens område eller i eget kælderrum/bolig.
9. Nøgler til døre og porte er kun for gårdens beboere. Nøgler til evt. tredjepart kan kun udleveres gennem Ejerlaugets bestyrelse – subsidiært af de enkelte foreningers bestyrelser. Døre og porte med adgang til gaden skal holdes aflåst, ligesom de skal holdes fri, så passage altid kan finde sted.
10. Flugtveje skal altid holdes totalt ryddede, og nødudgange skal altid være fri i henholdende til gældende brandvedtægter.
11. Beskadigelse af ejendommene, herunder haveinventar mv. samt uorden af enhver art skal straks meddeles til bestyrelsen – subsidiært gårdmand/vicevært. Eventuel hærværk på materiel, træer, planter, borde, bænke og legeredskaber medfører erstatningspligt.
12. Forurening af gård ved fx nedbæring af skrald, varer, bygningsaffald, materialer mv. skal straks rengøres af den pågældende beboer.
13. Overtrædelse af ordensreglementet for det fælles gårdanlæg, har samme retsvirkninger som overtrædelse af reglement for de enkelte foreninger.
14. Ved benyttelse af gårdens fællesareal til større private arrangementer henvises til www.glasvej-karreen.dk → Foreningen.