

Energiplan 2005

Mærkenr : 126820

Store ejendomme

Energiledelsesordningen for store ejendomme, ELO

BBR nr: 101-135292-001

Adresse: E/F FAKSEGADE 13/ODENSEGADE 17, Faksegade 13/Odense

Post nr: 2100 By: København Ø

Anvendelse: Etageboligbebyggelse (kode: 140/1320)

BBR areal: 3.722 m² Heraf opvarmet areal: 3.465 m²

Opvarmningsform: Fjernvarme

Bygningsgennemgang: 11-09-2005

Næste bygningsgennemgang senest: 2006

Udarbejdet af: Dansk Drift Center ApS

Adresse: Skovbrynet 15, Postboks 52

Post nr: 2880 By: Bagsværd

Konsulent: Ebbe Skovsgaard

Sagsnr.: 2108

Effekt af besparelsesforslag

På de følgende sider kan ses beskrivelse af en række forslag til energibesparelses tiltag og samlet set vil gennemførelse af de foreslåede besparelser kunne reducere ejendommens energi og vandforbrug med:

	Besparelse	Procentvis ændring	Besparelse i kr.
Varme	38.000 kWh	13,9 %	19.571 kr.
El	0 kWh	0,0 %	0 kr.
Vand	0 m ³	0,0 %	0 kr.
CO ₂	5 tons	12,1 %	
Andet	0 kr.		0 kr.

Generelle kommentarer

ejendommen har fået reduceret fjernvarmeafgiften med kr. 14.654 incl. moms for en god afkøling af fjernvarmevandet med ca. 50 grader C.

Gode råd om drift af ejendommen

Anlæggets automatik bør udskiftes til nyt.

Energiplan 2005

Mærkenr : 126820

Store ejendomme

Forslag til energibesparelser- her og nu

I tabellen er anført en række forslag til hvordan ejendommens forbrug af energi og vand kan nedsættes. I tabellen er anført, hvor meget konsulenten skønner at investeringen koster, samt hvor meget man kan forvente at spare. Investeringen omfatter ikke evt. rådgiverhonorar. Derudover er levetiden af investeringen anført. Tilbagebetalingstiden viser, hvor mange år der går, før investeringen er betalt (Simpel tilbagebetalingstid). Prioriteringsfaktoren inddrager tillige investeringens levetid, og forslag hvor faktoren er mindre end 0,75 regnes for brugerøkonomisk rentable.

Det anbefales, at der udføres projektering, indhentes konkrete tilbud og opnås nødvendig myndighedsgodkendelse for forslagene gennemføres. Alle tabellens forslag er anført inklusive 25% moms.

Ref.		Skønnet investering	Skønnet besparelse	Værdi af årlige besparelse	Skønnet levetid	Prioriteringsfaktor	Tilbagebetalingstid
	Indtast kategori her ...						
1	Montering af radiatortermostatventiler på resterende radiatorer	24.000 kr.			15 år	0,39	5 år
	- Varme		10 MWh	5.150 kr.			
2	Isoleringskappe på mandedæksler på varmtvandsbeholder samt ventiler	6.400 kr.			15 år	0,52	6 år
	- Varme		2 MWh	1.030 kr.			
3	Udskiftning af automatik (styring af fremløbstemperatur til centralvarme og pumper)	55.200 kr.			15 år	0,60	7 år
	- Varme		15 MWh	7.725 kr.			
4	Indregulering af varmtvandssystem	12.000 kr.			10 år	0,73	6 år
	- Varme		4 MWh	2.060 kr.			
5	Efterisolering af klæderloft.	72.000 kr.			30 år	0,83	20 år
	- Varme		7 MWh	3.605 kr.			

Konsulentens noter og beregningsforudsætninger

Ref.	Forslag
	Indtast kategori her ...
1	Alle radiatorer bør forsynes med radiatortermostatventiler.
2	Isolering af mandedæksler samt ventiler i varmecentral
3	Udskiftning af eksisterende automatik for styring af varmfremløbstemperatur og cirkulationspumpe.
4	Indregulering af varmtvandsanlægget i ejendommen.
5	Isolering af loft i kælderetage

Energiplan 2005

Mærkenr : 126820

Store ejendomme

Forslag til energibesparelser- ved vedligehold og udskiftning

Forslagene gælder de situationer, hvor der af anden grund skal ske en fornyelse af en bygningsdel. I en række tilfælde er der ikke god brugerøkonomi i at forny bygningsdele alene ud fra energihensyn. Imidlertid vil der ofte være meget god brugerøkonomi i at vælge energioekonomisk udstyr, i forbindelse med at der alligevel f.eks. skal foretages en udskiftning. I tabellen er anført konsulentens skøn over merprisen ved at købe energieffektivt udstyr, samt hvilken besparelse der kan forventes. Investeringen omfatter ikke evt. rådgiverhonorar. Derudover er levetiden af investeringen anført. Tilbagebetalingstid viser, hvor mange år der går, før investeringen er betalt (Simpel tilbagebetalingstid). Prioriteringsfaktoren inddrager tillige investeringens levetid, og forslag hvor faktoren er mindre end 0,75 regnes for brugerøkonomisk rentable.

Det anbefales, at der udføres projektering, indhentes konkrete tilbud og opnås nødvendig myndighedsgodkendelse før forslagene gennemføres. Alle tabellens forslag er anført inklusive 25% moms.

Ref.	Skønnet mer-investering	Skønnet besparelse	Værdi af årlige besparelse	Skønnet levetid	Prioriteringsfaktor	Tilbagebetalingstid

Konsulentens noter og beregningsforudsætninger

Ref.	Forslag