

Skads-Andrup Købmandshandel ApS

Generalforsamling 10. april 2013 – i Skads Forsamlingshus.

Referat.

Formanden Aksel Hesselberg bød velkommen til ca. 35 fremmødte.

1. Valg af dirigent:

Kjeld Nordby blev foreslået af bestyrelsen og valgt. Han konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt via hjemmeside og "Fællesbladet" og gav herefter ordet til formanden for aflæggelse af beretning.

2. Bestyrelsens beretning for 2012.:

Vedlægges som bilag til dette referat.

3. Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse

Kasserer Bent Aaes Jacobsen foretog en detaljeret og grundig gennemgang årets resultat med uddybende kommentarer til de forskellige punkter og berørte ligeledes situationen omkring den p.t. manglende evne til at afdrage og udbetale rente på gældsbrevene. Der henvises i den forbindelse til revisionens påtegning i årsregnskabet.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt årsrapport/regnskab.

4. Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab

Set i lyset af årsresultatet blev dette punkt ikke drøftet yderligere.

5. Valg til bestyrelsen

Følgende var på valg og havde på forhånd tilkendegivet vilje til genvalg:

Aksel Hesselberg, Bent Aaes Jacobsen og Katrin Bruun

Alle tre blev enstemmigt genvalgt af generalforsamlingen.

6. Valg af revisor

JL Revisorer v/Jens Elkjær-Larsen blev enstemmigt genvalgt til selskabets revisor.

7. Indkomne forslag:

Fra Leif Blicher var indkommet forslag om opsættelse af plankeværk ud mod Februarvej og det blev besluttet at bestyrelsen, trods den anstrengte likviditet, undersøger muligheden for opsættelse af nævnte plankeværk evt. ved hjælp af velvillige sponsorer og frivillig arbejdskraft. Det erkendes, at nuværende situation ikke er nogen pryd for øjet.

Det blev endvidere fremført, at der ligger en masse affald og flyder over mod varmekærket, og det blev besluttet, at bestyrelsen fremsætter en venlig henstilling til købmanden om at sørge for oprydning.

8. Eventuelt

En deltager anførte utilfredshed med, at annoncerede tilbudsvare ofte ikke forefindes i butikken. En anden deltager efterlyste automatiske døråbnere til butikken. Begge punkter af relevans, men ikke noget bestyrelsen som sådan kan have indflydelse på, men lovede at fremføre overfor købmanden, som velvilligt havde sponseret øl og vand til deltagerne.

Aksel Hesselberg afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede deltagerne for fremmødet samt god ro og orden.

Referent: Flemming Remler – Andrup, 11.4.2013.

Bilag: Bestyrelsens/formandens beretning.

Formandens beretning for året 2012
i Skads/Andrup Købmandshandel ApS

I det år der nu er gået har der ikke været de store overraskelser. I forbindelse med almindelig vedligehold har vi fået sat nye vinduer og nyt vinduesparti i privatboligen på grund af råd og utætheder.

Desværre har der også været indbrud i privatboligen. Tyven eller tyvene er kommet ind gennem den forholdsvis nye havedør, som de med koben har brækket så meget i stykker, at der måtte en ny dør til og reparation af dørkarmen. Heldigvis er det en skade som vores forsikring dækker. Der er stjålet diverse ting fra badeværelset og køkken, som lejernes forsikring dækker.

Tyveriet er anmeldt til politiet.

Starten på det nye år 2013 er indtil videre forløbet uden de store problemer og det håber vi på fortsætter i resten af året.

X (Det var min beretning.

Hvordan det går i butikken har vores købmand Stefan lovet at fotølle lidt om.

Ved årsskiftet var der tid til omlægning af 2 kreditforeningslån.

Renten blev for de næste 3 år fastlagt til kun 0,81 % p.a.

Det betyder, at den årlige ydelse falder med ca. kr. 15.000,- til kr. 123.000,- , hvoraf ca. 92.000,- er afdrag.

Hvad angår de gældsbreve, som var med til i sin tid at financiere købet af købmandsbutikken og privatboligen i s.f. banklån eller pantebrevslån, så kan ApS selskabet ikke leve op til de forpligtelser, som fremgår af gældsbrevene, bl.a. afdrag pr. 1.12.2013, men vi arbejder med sagen og forventer at finde en løsning inden længe

X