

Skads-Andrup Købmandshandel ApS.

Referat af Generalforsamling afholdt 25.4.2017 i Skads Forsamlingshus.

- 1) **Valg af dirigent:** Formanden Aksel Hesselberg bød de ca. 40 fremmødte medlemmer plus bestyrelsen velkommen til årets generalforsamling. Som første punkt på dagsordenen var valg af dirigent, hvor bestyrelsen foreslog **Kjeld Nordby**, som blev enstemmigt godkendt.
- 2) **Formandens beretning:** Dirigenten takkede for valget og startede sit hverv med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet og således beslutningsdygtig, hvorefter han gav ordet til formanden for aflægning af bestyrelsens beretning, som kød som følger:

"Den 17. januar i år var det 8 år siden at købmandsbutikken åbnede efter af have været lukket fra den 1.6.2008, så vi er nu begyndt på det 9. år med "Min købmand".

Vi har i perioden haft 3 bestyrere af butikken, senest fra den 1.10.2014. Anette og Dennis Østergård.

3. gang er lykkens gang, som man siger, så vi tillader os at forvente, at have Anette & Dennis mange år frem i tiden, og må nok se i øjnene, at hvis ikke de havde accepteret opgaven i 2014 efter Stefan, så havde vi formodentligt ikke haft en købmandsforretning i Andrup i dag. Så derfor skal lyde en stor tak til Anette og Dennis for at de i sin tid tog imod udfordringen.

Som det senere vil fremgå af regnskabet, har Skads Andrup Købmandshandel dels lån i Nykredit med en restgæld på ca. 1 million kroner, dels gældsbreviskreditorer med et samlet tilgodehavende på 1,4 millioner kroner. Efter den oprindelige aftale skulle gældsbrevene afdrages med 10 % per år – første gang den 1.12.2013, samtidig med at den oprindeligt aftalte rente var 5 %.

Som det fremgår af regnskabet, som Bent Aaes senere vil gennemgå, har der ikke været likviditet til at selskabet har kunnet betale afdrag og rente som oprindeligt aftalt. Renten er blevet nedsat til 2% fra de oprindeligt aftalte 5%, og et enkelt år har der på grund af anstrengt likviditet ikke været betalt rente overhovedet. Derfor skal der i aften rettes en stor tak til gældsbreviskreditorerne for den store tålmodighed de har udvist med hensyn til ændringerne af rente- og afdragsbetingelser.

I 4 år har de ikke fået afdrag og renten er som nævnt nedsat fra 5% til 2%. Derfor har bestyrelsen besluttet, som det også blev nævnt på sidste års generalforsamling, at få øget likviditeten, så der kan afdrages på gældsbrevene på den ene eller anden måde. Det vil bl.a. ske ved et påtænkt salg af privatboligen, som fremover vil få adressen Februarvej 4, dels ved salg af grundstykket ud til Januarvej. Nævnte grundstykke overtages per 1.6.2017 af tømrer Bent Hyl Dahl.

I bestræbelserne på at få privatboligen afhændet, har der den 19. marts været afholdt et "Åben" Hus arrangement" ligesom der har været flere fremvisninger, men som desværre til dato ikke har medført et salg. Da bestyrelsen forventer at kunne sælge huset, er det ikke blevet genudlejet, efter at seneste lejer fraflyttede den 1.1.2017. Til gengæld har vi, som de fleste vil have bemærket, haft gravearbejde i gang, for dels at få separeret regnvand og kloakvand, som skal gennemføres i 2017, dels for at få etableret nye stikledninger til el, vand og varme, som alle hidtil har været fælles med butiksdelene.

Vi vil også benytte aftenen til at rette en stor tak til Gert Nygaard Madsen, som igen i det forløbne år har varetaget alt regnskabsmæssigt papirarbejde, årsrapportering samt udredning af moms betaling etc. – alt sammen uden beregning.

Jeg vil slutte beretningen med at udtrykke glæde over, at Anette og Dennis igen i år deltager i vor generalforsamling, og jeg er sikker på, at de er klar med svar, hvis nogen måtte have spørgsmål eller kommentarer til dem omkring selve butikkens drift. ”

Formandens beretning blev enstemmigt taget til efterretning og godkendt af forsamlingen.

- 3) **Fremlæggelse af årsrapport til godkendelse:** Efter runddeling af årsregnskabet foretog kasserer **Bent Aaes Jakobsen** en grundig og detaljeret gennemgang af dette, og kassereren kunne konstatere, at årsregnskabet balancerede med et resultat på minus kr. 10.366,- som tilsammen med det tidligere akkumulerede underskud på kr. 220.107,- nu udgør et samlet minus på kr. 230.473,- Herefter udgør den aktuelle egenkapital kr. 544.027,- **Bent** redegjorde endvidere for forløbet og omkostningerne i forbindelse med de tiltag som er blevet gennemført med henblik på salg af såvel grundstykke som privatboligen. Efter enkelte spørgsmål fra de fremmødte, som blev besvaret tilfredsstillende af kassereren, blev regnskabet enstemmigt vedtaget af forsamlingen.
- 4) **Beslutning om anvendelse af overskud eller dækning af tab i henhold til den godkendte årsrapport:** Punktet ikke aktuelt jfr. De regnskabsmæssige resultater og kassererens gennemgang af regnskabet jfr. Punkt 3.
- 5) **Valg af bestyrelse:** På valg var **Aksel Hesselberg, Katrin Bruun og Bent Aaes Jakobsen**. Alle var villige til genvalg men Bent efterlyste dog evt. andre emner til bestyrelsen til erstatning for ham selv. Der fremkom ikke andre forslag – og følgelig blev de tre siddende bestyrelsesmedlemmer genvalgt med akklamation for en ny 2-årig periode.
- 6) **Valg af revisor:** På valg var **JL Revisorer v/Jens Elkjær-Larsen, John Trnumsvej 25**. – som på bestyrelsens forslag blev genvalgt uden modkandidat.
- 7) **Indkomne forslag:** Der var ikke indsendt forslag til behandling
- 8) **Eventuelt:** Under dette punkt redegjorde Bent Aaes Jakobsen for sine tanker og ideer omkring etablering af en ”Støtteforening” hvor interesserede kunne melde sig til at udføre frivilligt arbejde i forbindelse med f.eks. de praktiske ting, som udspinder sig omkring vedligehold etc. af såvel selve butiksbygningen som privatboligen. Der blev fra flere sider givet udtryk for, at man fandt ideen interessant og flere personer meldte sig spontant til Bents liste over interesserede personer. Bent vil formegentlig senere redegøre mere detaljeret omkring projektet på facebook eller på selskabets hjemmeside. Sluttelig var der enkelte spørgsmål til Anette & Dennis omkring butikkens drift, som blev besvaret med oplysning om, at der var sket en mindre omsætningsstigning omend ikke så stor som forhåbet, og stadig noget fra de forventninger, som oprindeligt opsat af grossist firmaet. Forsamlingen applauderede Anette og Dennis for deres måde at være på og deres måde at drive butikken på, hvorefter dirigenten kunne takke forsamlingen for god ro og orden og erklære generalforsamlingen for slut.

Referent: Flemming Remler