



Skads-Andrup Købmandshandel ApS

CVR nr. 31 78 35 77

Aprilvej 5

Andrup

6705 Esbjerg Ø

Tlf. 75 160051

Til alle anpartshavere

8. december 2008

Til anpartshaverne i Skads-Andrup Købmandshandel ApS.

Vedlagt fremsendes anpartsbevis i anpartsselskabet, hvis formål, som det fremgår af ligeledes vedlagte vedtægter, er at eje ejendom i Skads-Andrup til udlejning til købmandshandel. Vedtægterne er baseret på Erhvervs- og Selskabsstyrelsens standardvedtægt, som kan ændres på kommende generalforsamlinger efter forslag fra anpartshaverne.

Selskabet er uden stiftende generalforsamling etableret med det ene formål at tilvejebringe en juridisk enhed, som kunne indgå en handel med ejendommens ejer.

Der vil i foråret 2009 blive indkaldt til generalforsamling med dagsorden ifølge vedtægterne, herunder bl.a. med aflæggelse af beretning, regnskab for året 2008 og valg af bestyrelse.

Orientering om selskabsstiftelse og køb af ejendommen: Det har fra starten været målet at genskabe en lokal indkøbsmulighed hvad enten dette kunne ske ved at en kæde (Fakta, Dagli'Brugsen eller tilsvarende) ville genåbne butikken i Majgårdsparken - alternativt etablere sig andetsteds i området - eller ved en privatdrevet købmandsbutik. Vi måtte på et tidligt tidspunkt i forløbet konstatere, at en kædedrevet forretning ikke ville være en mulighed, og at den eneste realistiske mulighed for etablering af en lokal indkøbsmulighed var genåbning af butikken i Majgårdsparken 5 med en privatperson som lejer og som driftsherre for butikken.

På selskabets hjemmeside, www.SPARIAndrup.dk, er der under information nærmere redegjort for det forløb, som d. 1/11-08 resulterede i en aftale med Susanne Dose om en erhvervslejekontrakt for butiksejendommen.

Initiativgruppen havde option på køb af ejendommen til 5/11-08 og var endvidere fra lokalrådets hjemmeside bekendt med rådets kontakt til KIWI og om parternes aftale om, at KIWI senest primo november 2008 skulle give lokalrådet besked om, hvorvidt man ønskede at etablere sig i Andrup.

Den 4/11 bragte vi det formelle omkring selskabsstiftelse og køb af ejendommen på plads til iværksættelse d. 5/11 under forudsætning af, at KIWI ikke ville etablere sig i Andrup. Da vi ved en henvendelse til Bjarne Bak, administrerede direktør for KIWI, Danmark fik oplyst, at KIWI ikke ville etablere sig i Andrup, og at dette - så vidt ham bekendt - allerede var meddelt lokalrådet, registrerede vi d. 5/11-08 Anpartsselskabet Skads-Andrup Købmandshandel hos Erhvervs- og Selskabsstyrelsen og meddelte samtidig ejendommens ejer, at vi ønskede at udnytte optionen om køb.

Orientering om Majgårdsparken 5: Som det ved selvsyn kan konstateres er der iværksat en renovering af ejendommen omfattende såvel udenomsarealerne som selve butikken.

Med velvillig bistand fra Esbjerg kommune, som leverer materialer og fører tilsyn med arbejdet, ændres overkørslerne til "miljøoverkørsler" samtidig med at den østlige overkørsel ved fjernvarmecentralen udvides, hvorved den tilbagevendende ødelæggelse af fortovsarealerne ud for ejendommen som følge af varetilkørsel fremtidig kan undgås. Arbejdet forestås på frivillig basis af fagfolk fra lokalområdet. Frivillige har foretaget en tiltrængt beskæring og fjernelse af beplantning, ligesom butiksbygningen er blevet rensset for algevækst, og når vejrforholdene tillader det, vil bygningen blive malet.

Indvendig er butiksinventaret fjernet og frivillige er i gang med rengøring af butikken og der afsluttes med maling af vægge og træværk. Gulvarealerne reparerer og pudses op og loftsbelysningen udskiftes. SPAR-kædens butikskonsulenter har ligeledes lavet en ny plan for indretning af butikken.

Det er bestyrelsens hensigt at sikre, at butiksejendommen efter renovering og istandsættelse fremtræder som et moderne og indbydende indkøbssted for områdets beboere.

Boligejendommen er ledig fra d. 1. marts 2009, og efter en istandsættelse vil ejendommen blive udlejet til boligformål.

Den nye købmand: For butiksejendommens vedkommende er der som anført indgået et erhvervslejemål med Susanne Dose, som for egen regning vil drive købmandsbutikken. Butikken åbner d. 17. januar 2009.

På selskabets hjemmeside har Susanne skrevet et indlæg om sin baggrund og sin begrundelse for at begynde en tilværelse som selvstændig købmand, om sine følelser for det lokalsamfund hun gennem mange år har været en del af og om sine intentioner med butikken.

Selskabets økonomi: Ligeledes på selskabets hjemmeside og på opslagstavlerne er der en opregning af den økonomi, som ligger til grund for erhvervelse og renovering af ejendommen. Som det fremgår er kapitalen fremkommet ved overtagelse af eksisterende kreditforeningslån, ved anpartstegning og ved et afdragsfrit kapitalindskud fra en mindre kreds af borgere fra lokalsamfundet.

Ved købet af ejendommen og butikkens inventar var vi vidende om, at dele af inventaret herunder særligt fryse- og køleinventar indenfor en overskuelig tid stod over for en udskiftning. Sammen med en fagmand og SPAR-kædens konsulenter er tilstanden af de enkelte kølere og fryseres undersøgt og vurderet, og efter deres råd har vi fundet, at man på kort og langt sigt er bedst tjent med at udskifte køleren til mejeriprodukter, fryseren til kød og 3 fryseres til øvrige frostvarer.

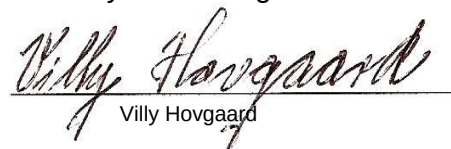
Selskabet har ikke uanede midler til rådighed og vi er derfor meget taknemmelige for den hjælp der på frivillig basis ydes i forbindelse med renoveringen, en hjælp der samlet set sparer selskabet og dermed os alle for ikke ubetydelige beløb.

Vi har på både hjemmesiden og på opslagstavlerne opfordret til forsat anpartstegning. En forøgelse af anpartskapitalen vil reducere vores renteudgifter.

Anparter er grundlaget for medindflydelse, og skulle en nabo eller genbo endnu ikke være anpartshaver er der al mulig grund til, at man som anpartshaver søger at udbrede ejerskabet til en endnu bredere kreds ved at opfordre til anpartstegning. Anparter tegnes som hidtil ved henvendelse til undertegnede. Vi er ligeledes stadig taknemmelig for tilbud om bistand til det praktiske arbejde.

Butikkens fremtid: Gennem mere end et halvt år har fraværet af mulighed for lokal dagligvarehandel selvfølgelig haft sin virkning på indkøbsvanerne, men vi håber, at den renoverede butik og den nye købmand bevirker, at man vender tilbage og i dagligdagen er bevist om, at man ved at placere en passende del af sine indkøb i den nye butik er medvirkende til at skabe en omsætning og dermed en indtjening, som giver grundlag for at vi nu og i fremtiden kan bevare muligheden for lokalt indkøb.

På bestyrelsens vegne



Villy Hovgaard

Den foreløbige bestyrelse udgøres af :

Villy Hovgaard Christensen, Aprilvej 1, Andrup – tlf. 75 16 01 66

Aksel Hesselberg, Aprilvej 5, Andrup – tlf. 75 16 00 51

Anette Vestesen, Oksvangvej 8, Andrup – tlf. 75 16 01 80

Gert Nygaard Madsen, Lundevvej 20, Skads – tlf. 75 16 01 13

Erling Persson, Julivej 20, Andrup – tlf. 75 16 06 42