

FAVRHOLMVÆNGETS GRUNDEJERFORENING

Referat fra generalforsamlingen onsdag den 16. juni 2021 kl. 18.30 – 21.30

Invita Køkkener, Industrivænget 19, 3400 Hillerød

A: Valg af dirigent.

Bestyrelsen pegede på Christian Nielsen, nr. 58 som dirigent.

Christian blev énstemmigt valgt.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og takkede for tilliden.

36 stemmeberettigede husstande var repræsenteret, og derudover forelå 3 fuldmagter. 2 medlemmer forlod generalforsamlingen undervejs i forløbet.

Stemmetællere: Peter Tredal nr. 60 og Christian P. Nielsen nr. 38.

Indledende spørgsmål fra Just Bach Svendsen nr. 3, om hvorvidt rækkefølgen på punkterne i dagsordenen er hensigtsmæssig, da man vedtager budget og kontingent før potentielle forslag fra medlemmer og bestyrelse der kan påvirke økonomien.

Dirigenten fastslog at dagsorden skal være jf. vedtægterne, så det ikke var en mulighed, men opfordrede til at pointen blev taget til efterretning fremadrettet.

B: Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen.

Skriftlig beretning er udsendt via hjemmesiden og mail.

Formanden kommenterede beretningen og besvarede spørgsmål.

- Inden for de næste uger bliver asfalten lagt. Forberedende arbejde er igangsat.
- Der er nedsat et udvalg bestående af beboere beliggende ud mod fællesarealet til Kighusbakken. Lene fra bestyrelsen er med i udvalget, og man vil diskutere områdets fremtid.
- Snerydningen blev kommenteret. Der er flere områder, som kan komme i spil, som ikke lige nu bliver ryddet.
- Der er kun ganske få tilmeldte til arbejdsdagene. Gartnararbejde er dyrt, jo mere detaljeret det skal være, så der skal reflekteres over, hvad der kan gøres for at opretholde arbejdsdagene og animere medlemmerne til at deltage.

Det store område, der er ryddet mellem Favrholtvænget og Kighusbakken var til debat. Der blev spurgt til økonomien i projektet, bestyrelsens beslutningskompetencer og beboernes medinddragelse. Alt synes at være i orden, men bestyrelsen tager spørgsmålene ad notam.

Området er Favrhølmvængets private fællesareal, og grundejerforeningen har derfor forpligtelsen til oprydning m.v.

Der var både positive og negative oplevelser ift. rydningen af området. Nogle havde glæde af lyset, nogle følte sig overvåget. Ovennævnte udvalg vil mødes og diskutere fremtidige tiltag. Det blev nævnt, at nogle af beboerne i Kighusbakken bruger området til at kaste haveaffald m.v. ned i buskadset, og det må naturligvis ikke finde sted. Bestyrelsen vil reagere.

Der blev spurgt til Facebook, og om bestyrelsen kunne have formidlet processen på dette medie bedre. Men som bekendt er Facebook ikke bestyrelsens kommunikationsvej til medlemmerne. FB er beboernes indbyrdes kommunikationskilde, hvor bestyrelsen benytter e-mail og hjemmesiden til kontakt med medlemmerne.

Dialogen er afgørende. Bestyrelsen bakker op.

En beboer spurgte til lokalplaner for "det nye Favrhølm". Reagerer bestyrelsen? Ja! Der samarbejdes med de andre grundejerforeninger i området. Der kommer jo bebyggelser i tæt på, så det er særdeles relevant. Bestyrelsen nævnte muligheden for, at der kunne oprettes et lokalråd for de grundejerforeninger, der ligger omkring os, hvilket kan skabe stor gennemslagskraft ved forskellige høringer og øge mulighederne for medinddragelse.

Beretningen blev taget til efterretning.

C. Fremlæggelse af det reviderede regnskab for 2020 til godkendelse.

Kassereren kommenterede regnskabet fra 2020. Der er til medlemmerne udsendt et skriftligt kommentarark sammen med regnskabet.

Om asfalten mv. der bliver brugt færre penge end der var afsat i budgettet til asfalt, hvilket bl.a. skyldes valget af OB-belægning. Det undersøges, om der kan lægges ny asfalt på brandvejene.

Der er præcedens for en grænse på 100.000 kr. før generalforsamlingen skal med ind i beslutningsprocessen.

Afstemning:

35 for, 0 imod, 1 stemte blankt

Regnskabet for 2020 blev godkendt

D: Forelæggelse af budget for det kommende år og i forbindelse hermed forslag til fastsættelse af størrelsen af kontingentet for det kommende år.

Kassereren fremlagde budgettet.

Strømmen i carportene skal vi ikke betale fra 2018 da kommunen har overtaget driften. Budgettallene er temmelig uændrede i forhold til sidste år.

Diskussion og spørgsmål.

Affaldscontainerne? Der er service på molokkerne, som er med i budgettet.

Nye tiltag – vedligeholdelse?

Afstemning om fastsættelse af kontingentet.

Afstemning:

34 for, 0 imod, 1 stemte blankt

Forslag til kontingent for 2022 er vedtaget på 4.500 kr. + 300 kr. for carportejerere.

E: Behandling af forslag fra bestyrelse eller medlemmer.

Ingen forslag fra bestyrelsen.

Medlemsforslag:

Forslag nr. 1: Ændring af farve på carporte p-pladserne D, E og F. Det blev diskuteret, hvorvidt medlemmer, der ikke har carport, kan stemme. Skal carportejererne have deres egen forening? Ingen afstemning, idet der er for mange uafklarede punkter omkring dette punkt.

Forslaget trækkes – og dermed også forslagene 2 og 3:

Forslag nr. 2: Hvis forslag 1 vedtages, foreslås, at carporte på p-pladserne A, B og C ligeledes males antracitgrå, når de males næste gang.

Forslag nr. 3: Undersøge muligheden for at optage et lån til renovering af carporte.

Forslag nr. 4: Tilladelse til etablering af 1 eller 2 lysåbninger - størrelse 70x120. Kommunen skal involveres, idet der skal ny allonge til deklarationen, hvilket er en svær manøvre. Debatten handlede om at være loyal over for bebyggelsens særkende og også den glidebane, det eventuelt kan medføre i form af mange forskellige idéer til individuelle løsninger på husene. Den oprindelige tilladelse/allonge til diskrete lysåbninger på 80 x 50 cm ud mod fællesarealet er naturligvis stadig gældende.

Forslaget trækkes af forslagsstilleren.

Forslag nr. 5: Etablering af fælles lade standere til el-biler.

Forslaget blev uddybet af forslagsstilleren. Forslaget blev modtaget positivt af medlemmerne, da el-biler med sikkerhed vinder indpas. Der er indhentet to tilbud, som p.t. kan rummes inden for kr. 125.000 for 2 standere/mindst 4 ladepladser til lokal brug. Tanken er, at grundejerforeningen lægger beløbet ud, og anlæggene skal så efterhånden tilbagebetales af brugerne. El-standerne tænkes opsat løbende og skal følge behovet. Andre firmaer (bl.a. Clever, Ion) end de foreslåede blev nævnt, og tekniske data blev diskuteret. Er forslaget fremtidssikkert? Der er nogle lovkrav fremadrettet, som foreningen skal følge. 2 medlemmer: Just Bach Svendsen nr. 3 og Jan Knudsen nr. 13 meldte sig til det videre arbejde med at finde en egnet leverandør, således at grundejerforeningen får en løsning, der er fleksibel ift. de indhentede tilbud.

Udvalget består nu af Thomas Schiermacher nr. 41, Jan Knudsen nr. 13 og Just Bach Svendsen nr. 3. Udvalget skal arbejde videre med at finde den bedst egnede leverandør.

Konkret forslag som blev sat til afstemning:

"I elbil-udvalget stiller vi forslag om, at der fra generalforsamlingen gives tilladelse til, at et udvalg under bestyrelsens tilsyn, inden for en ramme af 125.000 kr., finder egnet sted og leverandør med videre af mindst 4 ladepladser i Favrhølmvænget."

Afstemning:

12 for, 10 imod, 15 stemte blankt

Note: ved afstemningen til generalforsamlingen blev fuldmagterne ikke læst højt/talt med ved en fejl, hvorfor det fremgik at forslaget ikke gik igennem.

Forslag nr. 6: Sandkasse og bænke til småbørnslegepladsen. Vi har et legepladsudvalg, som kan tage dette forslag til efterretning og inspiration. Forslaget overdrages til udvalget. Peter Trelidal nr. 60 meldte sig til legepladsudvalget. Randi nr. 6 ligeså. Der er penge til projektet. Ingen afstemning, da legepladsudvalget tager sig af det.

Ingen afstemning.

Forslag nr. 7: Udskiftning og reparation af trappe, kantbelægning og anlæg ud for nr. 14-18 og 2-6. Ingen afstemning, da det ikke er et forslag, men bestyrelsen tager henvendelsen til efterretning.

Ingen afstemning

Forslag nr. 8: Udskiftning af bevoksning omkring p-pladser ved nr. 14-18 og 2-6. Der er meget ukrudt i hækkene. Der bør gøres noget ved det, da ukrudtet har taget overhånd. Forslaget bør indgå i en samlet plan for området. Det er dyrt gartnerarbejde, og bestyrelsen tager det på listen, ligesom arealudvalget tager stilling til prioritering og økonomi.

Ingen afstemning

M-forslag nr. 9: Etablering af træningsstation – indkøb og etablering. Forslaget og fordelene ved en sådan etablering blev uddybet af forslagsstillerne, som især lagde vægt på husenes værdistigning og beboernes sundhedsløft. Pris 127.000. Debat om konsekvenserne for især små børns sikkerhed og udefrakommende brugere, samt støj (musik mm).

Afstemning:

10 for, 16 imod, 11 stemte blankt

Forslaget er ikke vedtaget

Forslag nr. 10: Opsparing til træningsstation. Dette blev trukket af forslagsstilleren.

Forslag nr. 11: Trailerparkering: Forslaget uddybet. Endnu engang blev det fastslået, at det ikke er tilladt at parkere trailere i Favrhølmvænget, idet politivedtægterne og også grundejerforeningens egne regler gælder i området – også hvad angår de private parkeringsområder A-F. Der foreslås etablering af 8-10 pladser, som beboerne kan søge adgang til, som beskrevet i forslaget. Forslaget skal udløse flere parkeringspladser til medlemmernes privatbiler.

Afstemning:

29 for, 2 imod, 6 stemte blankt

Forslaget er vedtaget

Forslag nr. 12: Flytning af affaldscontainere: Bestyrelsen foreslog, at udvalget arbejder videre i takt med de nye regler om flere affaldscontainere, som er på vej. Indhentning af tilbud og behov, når tidspunktet er relevant. Forslaget skal udløse flere parkeringspladser til medlemmernes privatbiler.

Ingen afstemning

Forslag nr. 13: Skiltning med "Privat Parkering" på området. Forslaget skal udløse flere parkeringspladser til medlemmernes og deres gæsters privatbiler, idet bilister udefra bliver gjort opmærksom på, at det er et privat område – forbeholdt Favrhølmvænget.

Afstemning:

32 for, 1 imod, 4 stemte blankt

Forslaget er vedtaget

F: Valg af formand

Ikke på valg.

G: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Lene Nygård nr. 72 (genvalgt).

Bestyrelsesmedlem for 2 år: Line Bonnesen nr. 14.

Suppleant for 2 år: Anna Thostrup Hybschmann nr. 47.

H: Valg af revisorer og suppleant.

Revisor for 2 år: Johnny Duckert nr. 29

Revisorsuppleant for 2 år: Christian Bo Nielsen nr. 58.

I: Eventuelt.

Punktet omkring valg/tilmelding til diverse udvalg blev flyttet hertil og det blev konstateret at alle udvalg mangler medlemmer (Affaldsudvalg, legepladsudvalg, carportudvalg/formænd, festudvalg).

Peter Trelidal nr. 60 og Randi Christensen nr. 6 har meldt sig til legepladsudvalget.

Stien omkring søen: Kan vi ikke lade være med at slå græsset? Biodiversitet.

Opfordring til opdatering af hjemmesiden - især til gavn for nye beboere.

Carportudvalget – hvad nu? Der mangler udvalgsmedlemmer, hvorfor interesserede gerne må melde sig til Per Ravensholt nr. 81. Der skal skabes nye rammer for driften og for beslutningsprocesser til vedligeholdelse. Christian P. Nielsen nr. 38 blev opfordret til at bistå med at løse de juridiske udfordringer der er med carportene ift. stemmeret mm, da der deltager både carportejerere og ikke-ejere til Generalforsamlingen.

Lysene ved nr. 8 ved gangarealerne er etableret i h.t. sidste års GF. Men der er stadig mørkt på gangstierne.

Hjertestarterudvalget: Der ansøges næste år om endnu en hjertestarter, idet der er givet afslag i år. Der er allerede en hjertestarter på området (P-plads A).

Nabohjælp udvalget: Der arbejdes på at få sat skilte op. Der er søgt om tilladelse til opsætning af skilte på de offentlige stikveje hos Hillerød Kommune.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til Formanden.

Formanden sagde tak for i aften og uddelte samtidig en lille erkendtlighed fra foreningen som tak for hjælpen til Dirigenten, Referenten og Lars Bilø for at stille lokaler til rådighed.

Referent Hanne Meldal

Godkendelse af referat

Christian Nielsen, dirigent:



[Christian Bo Nielsen \(Jun 28, 2021 10:15 GMT+2\)](#)

Jun 28, 2021

Underskrift

Dato

Elisabeth Stieper Tofte, formand:



[Elisabeth Stieper Tofte \(Jun 28, 2021 10:28 GMT+2\)](#)

Jun 28, 2021

Underskrift

Dato









Generalforsamling Favrhølmvængets Grundejerforening 2021 - referat

Final Audit Report

2021-06-28

Created:	2021-06-28
By:	Christian Bo Nielsen (cbn@one.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAt5feGAls2zr5hkpIOiN3mVzVp8NO-Ur7

"Generalforsamling Favrhølmvængets Grundejerforening 2021 - referat" History

-  Document created by Christian Bo Nielsen (cbn@one.com)
2021-06-28 - 8:13:38 AM GMT- IP address: 80.162.59.15
-  Document emailed to Christian Bo Nielsen (christiannielsen87@hotmail.com) for signature
2021-06-28 - 8:14:10 AM GMT
-  Email viewed by Christian Bo Nielsen (christiannielsen87@hotmail.com)
2021-06-28 - 8:14:17 AM GMT- IP address: 80.162.59.15
-  Document e-signed by Christian Bo Nielsen (christiannielsen87@hotmail.com)
Signature Date: 2021-06-28 - 8:15:06 AM GMT - Time Source: server- IP address: 80.162.59.15
-  Document emailed to Elisabeth Stieper Tofte (esi_denmark@hotmail.com) for signature
2021-06-28 - 8:15:08 AM GMT
-  Email viewed by Elisabeth Stieper Tofte (esi_denmark@hotmail.com)
2021-06-28 - 8:27:09 AM GMT- IP address: 93.161.72.228
-  Document e-signed by Elisabeth Stieper Tofte (esi_denmark@hotmail.com)
Signature Date: 2021-06-28 - 8:28:26 AM GMT - Time Source: server- IP address: 93.161.72.228
-  Agreement completed.
2021-06-28 - 8:28:26 AM GMT