

Ordensregler for Grundejerforeningen Lindeparken af 1967

Revideret 2021

1. Kørsel i området

På grundejerforeningens område skal der på vejene tages hensyn til alle, herunder legende børn og gående, samt risiko for støv ophvirvling, og der må derfor ikke køres med hastighed over 20 km/t.

2. Vedligeholdelse af fælles vej

Alle skal bidrage til at fællesvejene holdes i så god stand som muligt. Bestyrelsen, træffer beslutninger om vedligehold af fællesvejene.

3. Støj

Undgå generende støj, herunder høj musik, som kan genere naboerne, ikke mindst i nattetimerne.

4. Orden på grunde og veje

Området bør fremtræde ryddeligt og pænt. Undgå derfor henstilling af affald, kasseret indbo, gamle biler osv., ud til vejen og de fælles frie arealer.

5. Hegn, træer og buske

For at så mange af grundejerforeningens medlemmer kan have - og bevare - udsigten over vandet, opfordres alle til at holde buske og træer i passende lav højde.

Af lokalplanen fremgår, at hegn mod veje og stier skal placeres 30 cm inde på egen grund og må max. være 1,8 m høje. Hegn mellem parcellerne skal være fælleshegn, placeret i skel og må max. være 1,8 m høje.

Undgå beplantning med svært allergifremkaldende arter, fx birk, ligesom der iht. lokalplanen ikke må plantes pil, poppel og hvidel.

6. Bål og anden udendørs åben ild

Generelt følges myndighedernes almindelige regler og forskrifter for anvendelse af bål og anden udendørs åben ild.

Der skal tages et betydeligt hensyn til naboerne, så røg og os ikke er til gene.

7. Adfærd og ophold på strandarealet

Grundejerforeningens medlemmer har tinglyst adgangsret til strandarealet som i øvrigt er privat grund.

Ophold på strandarealet skal foregå med en adfærd, som bidrager til, at alle kan føle sig trygge og ugenerede.

Se i øvrigt de særlige adfærdsregler for ophold på strandarealet.

8. Biler på adgangsveje til og på strandarealet

Adgangsvejene til strandarealet er sikret med kæder med hængelåse.

Der må ikke køres eller parkeres på adgangsveje til, eller på, strandarealet, med motorkøretøjer.

Dog er der adgang for medlemmer, der ønsker at sætte båd i vandet ved "slæbestedet", har nøgle til at låse kæderne op med.

Kæderne SKAL STRAKS efter passage retableres med lås.

9. Badebroen

Grundejerforeningen har et boudvalg, som står for at udsætte og optage badebroen på tidspunkter, hvor vejrforholdene tillader det. Broformanden indkalder til udsættelse og optagelse af badebroen.

10. Udlejning af sommerhus

Hvis sommerhuset udlejes, er det udlejers ansvar at informere klart og fyldestgørende om ovennævnte ordensregler, og at sikre at disse overholdes.

11. Henvendelser

Henvendelser vedrørende disse ordensregler skal gå til grundejerforeningens bestyrelse.

Januar 2021

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Lindeparken af 1967