

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Skt. Hans Gade 4 - 4A  
07. november 2012 kl. 19.30

**Til stede:**

Jannek Lassen  
Mads Thuesen  
Lene Kristensen  
Birgitte Preisler  
Ole Much Hansen  
Niels-Ole Schultz

**Ej til stede:**

Anne Kirstine Bjerrum  
Frederik A. Nielsen  
Pim Schuitemaker  
Per Bjerager  
Marie Frederiksen

**Dagsorden**

- 1) Sidste referat
- 2) Arbejdslørdag efterår 2012 – opfølging
- 3) Ejendmsgennemgang af byggesagkyndig
- 4) Maling af træværk på bagtrapper ?
- 5) Økonomiopfølging
- 6) Generalforsamling 2013
- 7) Fugtsikring - det videre arbejde
- 8) Evt.
- 9) Næste møde

**Referat:**

**Ad 1**

Intet at bemærke

**Ad 2**

De udførte arbejder blev drøftet. De personer, der havde ønsket arbejdsopgaver i stedet har fået disse. Og disse arbejder er også gennemført.  
Resterende er blevet opkrævet beløb.

**Ad 3**

Vores administrator Boligexperten har påpeget, at det er 10 år siden, at det sidst er blevet udarbejdet en vedligeholdelsesplan af en selvstændig og sagkyndig.  
Boligexperten tilbyder, at deres arkitekt/ingeniør udarbejder en sådan for 20.000 kr. ex. moms. Betaling fordelt over de næste 3 år uden rentetilskrivning.  
Alle tilstedeværende + 2 fraværende bestyrelsesmedlemmer støtter dette.  
Niels-Ole tager kontakt til Boligexperten og accepterer tilbud.

#### **Ad 4**

Det historiske forløb blev rekapituleret: Da vi fik malet fortrapper for en del år siden, blev væggene på bagtrapperne også taget. Ejendommen havde planer om, selv at tage træværket. Men det er ikke blevet til noget.

Det meste af arbejdet vil gavne på det kosmetiske plan, men trapprtrin og vinduer skal snart tages, hvis deres restlevetid skal bevares optimalt.

Der er ikke indhentet tilbud, og der var ikke stor nok interesse for arbejdet til at kontakte en maler. Har vi alligevel en maler inde, skal vi dog bede om tilbud.

#### **Ad 5**

Økonomirapporten for de første 3 kvartaler blev gennemgået. Det ser fornuftigt ud, og der var ikke de store kommentarer.

#### **Ad 6**

Generalforsamling afholdes ultimo februar 2013. Grundet fraflytning stopper Anne Kirstine og Pim. Den øvrige del af bestyrelsen forventer at fortsætte. Jannek, Frederik og Marie opfordres til at stille op.

Dette drøftes videre på næste møde.

Det blev besluttet, at den årlige middag for bestyrelsen skulle medtage såvel personer på vej som personer på vej ud. Afholdes på Nørrebro Bryghus 22. november. Niels-Ole indkalder og reserverer bord.

#### **Ad 7**

Per Bjerager har indhentet tilbud på den restende del af stueetagen. Bestyrelsen afventer orientering fra Per.

#### **Ad 8**

- Trappelys på begge fortrapper. Udskiftning har længe været drøftet. Nu er endnu flere skærme blevet så møre, at de er gået i stykker. Niels-Ole indhenter tilbud på udskiftning hos vores faste elektriker
- Der er ved at gro til med cykler på fortovsiden af vores havelåge. Mads opsætter lamineret skilt endnu en gang
- En lyserød racercykel ser ud til at have taget fast ophold i haven. Mads/Lene gør ejeren opmærksom på regler via seddel

**Næste møde onsdag den 23. januar 2013 kl. 19.30 Café 22**