

Husorden

Sankt Hans Gade 4-4A

Affald

Alt affald, der smides i affaldsskakten, skal være indpakket i lukkede plastikposer.

Affald, som af størrelsesmæssige årsager ikke kan komme i affaldsskakten, fjernes for egen regning. Der henvises i øvrigt til Genbrugsstationen i Møllegade. Tømmes den underjordiske affaldsbeholder ikke af tekniske årsager, skal affald opbevares efter gårdlavets anvisninger.

Papiraffald kan smides i affaldsskakten i tilfælde af fyldte papircontainere.

Pap sammenfoldes inden udsmidning i papcontainere. I tilfælde af fyldte papcontainere, opbevares pappet i lejligheden indtil der igen er plads i containeren. Pap må aldrig stilles ved siden af containeren.

Der må aldrig stilles affald andre steder end i dertilhørende skraldespande og containere.

Glascontainere findes i krydset mellem Læssøesgade/Ryesgade.

Affald, der efterlades ved fraflytning, fjernes for fraflyttedes regning.

For yderligere information henvises til Gårdlavet Blegedammens hjemmeside, www.blegedammen.dk

Indendørs fællesarealer og tagterrasse

Yderdøre til trappeopgange, vaskerum, kælder og porte skal holdes lukkede og aflåste. Lågerne til haven skal ligeledes holdes lukkede.

Vinduer i loftsrum og trappeopgange holdes lukkede i forbindelse med regn-, sne-, frost- og stormvejr.

Efter endt ophold på tagterrasse, skal denne være ryddet op og rengjort. Musik må ikke spilles på tagterrassen, og anden støjende adfærd må ikke være til gene for de øvrige beboere

Efter brug af ejerforeningens grill skal disse være rengjort og tømt for aske inden kl. 12 den følgende dag.

Før optænding af grillen på tagterrassen, skal man sikre sig, at brandslukningsudstyret er tilstede og funktionsdueligt.

Færdsel på taget udenfor tagterrassen er ikke tilladt.

Fyrværkeri må ikke antændes noget sted på ejendommen, heller ikke på taget.

Cykler henvises til cykelstativerne på gaden og kælderen.

Bemærk venligst at gården og haven har egne ordensregler. Se www.blegedammen.dk og www.sankthansgade4.dk

Vaskerum og tøjtørring

Vaskerummet ryddes op efter brug. Vask og centrifugering må ikke finde sted efter kl. 22.

Tørring af tøj må kun foregå i de dertil indrettede tørrelofter eller tørrestativer i gården. Tøj, som ophænges på loftet, må ikke dryppe på gulvet.

Husk at fjerne tøjet, når det er tørt.

Husdyr

Der må holdes ét stort kæledyr per lejlighed. Husdyrhold i erhvervsøjemed må kun finde sted efter bestyrelsens skriftlige tilladelse.

Fodring af fugle skal foregå utilgængeligt for rotter, fx på fuglefoderbræt.

Støj

Vaskemaskiner, tørretumblere og lignende skal installeres således, at de ikke er til gene for ejendommen eller dens beboere. Vask og centrifugering må ikke finde sted efter kl. 22.

Brug af boremaskine, hammer og andet støjende værktøj må ikke finde sted efter kl. 20.

Musik og anden støjende adfærd må ikke være til gene for de øvrige beboere, og det skal foregå med lukkede vinduer og døre ud til haven og gården, og må ikke udøves efter kl. 23. Støjende adfærd på altanerne må ikke finde sted efter kl. 22.

Musiceren i erhvervsøjemed må ikke finde sted uden bestyrelsens skriftlige samtykke.

Afholdelse af fest og lignende skal med opslag i begge opgange varsles de øvrige beboere mindst en uge i forvejen.

I forbindelse med afholdelse af fest og lignende skal vinduer ud til haven og gården holdes lukkede.

Opbevaring

Opbevaring af indbo udenfor lejligheden må kun finde sted i det til lejligheden hørende loftsrum. Opbevaring på de fælles loftsrum og i kælder må kun finde sted efter bestyrelsens tilladelse. Bestyrelsen kan give tilladelse til opbevaring i op til 6 måneder, og i disse tilfælde vil bestyrelsen udlevere klistermærker, der skal anbringes på de opbevarede genstande. I kælderen må ikke opbevares organisk materiale såsom træ. Ejendele på de fælles loftsrum/kælder, der efterlades ved fraflytning vil blive fjernet på fraflyttedes regning.

Trappeopgange må ikke bruges til nogen form for opbevaring, ej heller midlertidigt. Undtaget er dog stiger, koste og lignende ophængt på ydersiden af døren.