

Referat af ordinært bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Skt. Hans Gade 4 - 4A
13.januar 2015 kl. 20.00 + 20.januar 2015 kl. 20.00

Til stede:

Mads Thuesen
Bjørn Chalmer
Ole Munch Hansen
Niels-Ole Schultz

Ej til stede:

Jannek Lassen
Marie Frederiksen
Lene Kristensen
Birgitte Preisler

Dagsorden

- 1) Sidste referat
- 2) Julebelysning
- 3) Frederiks ting på loft og kælder
- 4) Afgrænsning af kloak ejendom/gårdlav
- 5) Budget 2016
- 6) Generalforsamling 2016
 - tid og sted?
 - lokalereservation?
 - regnskab/invitation
 - bestyrelsesmedlemmer
 - rollefordeling
- 7) Vaskepriser/Bjørns punkt
- 8) Bestyrelsens årlige middag
- 9) Evt.
- 10) Næste møde

Referat:

Ad 1.

Ingen kommentarer

Ad 2.

Materiel indkøbt og opsat. Mange positive tilkendegivelser.

Grundet teknisk defekt og/eller hærværk nedtaget efter en uge.

Alle penge refunderet fra leverandør.

Projektet gentages i 2016, og det må forventes, at de indhøstede erfaringer, kommer også til gode.

Bemærk:

- 1) Gennemførelse i 2016 kræver ikke ny bevilling. Pengene er bevilget, og der er brugt 0 kr. i 2015
- 2) Vores naboer i SHG 2/SD 23 har ydet tilskud på 1.500 kr., som ikke er refunderet

Ad 3.

Efter længere drøftelser på begge møder, blev der givet tilladelse til undtagelsesvis dispensation til at lade tingene stå til 16. marts 2016.

Ad 4.

Gårdlavets materiale, der anbefaler en afgrænsning af skel mellem ejendommens kloak og gårdlavets ved vandlås mellem overfladeafvandringsbrønd og egentlig kloak blev gennemgået, drøftet og tiltrådt.

Ad 5.

Ud fra posteringer år til dato blev budgetforslag til 2016 udarbejdet.

Punkter, der kræver en kommentar:

- FU sættes op med 5% (sidste stigning 1/3 2011)
- Vaske- & tørremønter sættes op til 15 kr. (sidste stigning +20 år siden)
- Vedligeholdelsesplan er færdigbetalt i 2015
- Vand- og varmeregnskab figurer 2 gange i regnskab for 2015 (p.g.a. betalingsfrist omkring nytår) men 1 gang i budget 2016

Ad 6.

- tid og sted

Mandag den 29. februar 2016 kl. 19.00 Medborgerhuset Nørre Allé 7

- lokalereservation

Niels-Ole beder Birgitte gøre det

- regnskab/invitation

Niels-Ole sender budget, rykker for regnskab og sørger for invitation

- bestyrelsesmedlemmer

Mads, Bjørn, Jannek, Niels-Ole fortsætter.

Niels-Ole forhører sig blandt relevante om den sidste ledige plads

Marie er villig til at fortsætte som supleant

- rollefordeling

Dirigent: Ole

Referat: Birgitte

Beretning: Niels-Ole

Budget/Regnskab: Bjørn

Ad 7.

Bjørn havde udarbejdet et notat for nuværende og fremtidig økonomisk drift af fællesvaskeriet gennem energimåling af vand & el. Et flertal i bestyrelsen besluttede, at der ikke p.t. skulle foretages separate forbrugsmålinger i fællesvaskeriet, men i stedet foretages en opadgående prisjustering af vaske & tørreprisen, som ikke har været justeret i mange år. Prisjusteringen foretages med virkning fra 1. marts 2016". Aftalen blev på bestyrelsesmødet, at Niels-Ole orienterer om den nye pris på generalforsamlingen (ny pris kr. 15,- pr. vask og kr.15,- pr. tørring).

Ad 8.

Det blev besluttet at vente med at holde bestyrelsens årlige middag, så nye medlemmer af bestyrelsen kan deltage.

Ad 9.**Ad 10.**

NÆSTE MØDE: aftales på generalforsamling