

## REFERAT

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Referat af den ordinære generalforsamling i E/F Sankt Hans Gade 4-4A, afholdt den 11. marts 2020, kl. 19 i Mellempøkkelig Samvirkes lokaler på Fælledvej 12 C, lokale 01, med

Dagsorden ifølge vedtægterne :

- 1 Valg af dirigent og referent
- 2 Aflæggelse af beretning for det seneste forløbne kalenderår.
- 3 Forelæggelse af årsregnskabet med revisionspåtegning til godkendelse.
- 4 Indkomne forslag, jf. vedtægternes § 14, stk. 2.
- 5 Forelæggelse af budget til godkendelse for det på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse værende regnskabsår, herunder godkendelse af vedligeholdelsesplan for det indeværende og kommende regnskabsår.
- 6 Valg af medlemmer til bestyrelsen.
- 7 Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 8 Valg af revisor samt godkendelse af administrator.
- 9 Eventuelt.

Formanden bød velkommen og foreslog administrator Kjeld Vestergaard som dirigent og referent.

- Ad. 1 Kjeld Vestergaard takkede for valgene og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet i.h.t. vedtægterne og beslutningsdygtig idet 18 ejere var mødt op, heraf 10 ved fuldmagt, svarende til 77,44 fordelingstal ud af 100.
- Ad. 2 Bjørn Chalmer gennemgik beretningen der vedlægges. Der var enkelte spørgsmål bl.a. altaner, Bjørn orienterede om historikken i foreningen tilbage fra 2007/2008, bl.a. med info om at der tidligere var givet tilladelse til altaner mod gaden, dog kun til 4. sal Indsigtsværn er godkendt og kommer i gang i april måned.
- Beretningen taget til efterretning. Beretningen vedlægges.
- Ad. 3 Formanden gennemgik regnskabet der efter få spørgsmål blev enstemmigt godkendt.
- Ad. 4 Forslag fra bestyrelsen :

Bestyrelsen foreslår, at bestående koldt- og varmtvandsmålere udskiftes til nye elektroniske vandmålere, som kan fjernaflæses. Målerne udskiftes i samtlige ejerlejligheder for ejernes egen regning.

Bjørn redegjorde for forslaget og at ca. prisen var kr. 40.000 i alt. Dertil kunne komme ekstra omkostninger for den enkelte ejer, f.eks. hvis en måler var rustet fast el. lign.

Enstemmigt vedtaget.

- Ad. 5 Formanden fremlagde budgettet der enstemmigt blev vedtaget.
- Ad. 6 Bestyrelsen var alle på valg og alle blev enstemmigt genvalgt.
- Ad. 7 Til suppleant blev Rasmus Phillipsen 4a, 3.th. samt Mikkel Barnekow Rasmussen 4, st. th. enstemmigt valgt.

Bestyrelsen er herefter:

Formand Bjørn Chalmer Kathrine Bach Søndergaard Lasse Dahl Jannek Lassen Ole Videbæk
--

Suppleanter Rasmus Phillipsen og Mikkel Barnekow Rasmussen.
---

**ALLE valgt for 1 år**

- Ad. 8 Valg af revisor samt godkendelse af administrator. Begge enstemmigt genvalgt

- Ad. 9 Eventuelt.

Spørgsmålet om materede ruder i opgangsdørene.

Giver stort lysindfald.

En god idé.

Trappeopgangene skal renoveres på et tidspunkt, dog ikke de første par år.

Har bestyrelsen adgang til folks postkasser ? NEJ.

Salg af vaskebrikker overtages af Marie Frederiksen 4a. st.th. og Rosenvinge Skov, 4. 1.th.

Ja til at måtte sætte en fodliste på hoveddøren for at minimere trækken fra trappen. Den skal dog males i nøjagtig samme farve som de øvrige.

En stor tak til bestyrelsen for deres store arbejde.

Da der ikke fremkom yderligere, afsluttede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

København, den 11. marts 2020

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kjeld Vestergaard

Som Administrator NEM ID  
PID: 9208-2002-2-753464816288  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2020 kl.: 12:55:07  
Underskrevet med NemID

## Lasse Dahl Larsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
På vegne af E/F Matr.nr.2165 Udenbys (119)  
PID: 9208-2002-2-068048108303  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2020 kl.: 13:05:15  
Underskrevet med NemID

## Bjørn Chalmer Rasmussen

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
På vegne af E/F Matr.nr.2165 Udenbys (119)  
PID: 9208-2002-2-444252530273  
Tidspunkt for underskrift: 02-04-2020 kl.: 12:56:48  
Underskrevet med NemID

## Jannek Salmuth Lassen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
På vegne af E/F Matr.nr.2165 Udenbys (119)  
PID: 9208-2002-2-029954649372  
Tidspunkt for underskrift: 04-04-2020 kl.: 16:01:02  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 9f0d043fhyTx56067906

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).