

**Referat fra bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Sankt Hans Gade 4&4a, den 28. november 2018, kl. 19.30 hos Bjørn.**

**Deltagere:**

**Kathrine Bach Søndergaard  
Jannek Lassen  
Ole Videbæk  
Bjørn Chalmer (referent)**

**Fraværende:**

**Mads Thuesen**

**Dagsorden:**

- 1) Tilbage melding fra møde den 23/11-2018 med hovedentreprenør omkring problematikken om greb på vinduer i de fælles fortrappeopgange.

Ole Videbæk og Bjørn Chalmer, havde afholdt møde med mester Børge Jacobsen omkring problemet, idet vinduer ved fortrappeafsætterne ( 12 vinduer ), er umulige at oplukke, da vinduerne er produceret således, at grebene sidder midt på vinduesrammerne. For at kunne oplukke vinduerne, har hovedentreprenør efterfølgende påsat nogle smalle greb, som dog ikke kan nå nedefra, når vinduerne skal oplukkes. Dette vil kræve en stige. Der har siden sommer været en livlig korrespondance med hovedentreprenør omkring problemet, og om hvem der skulle betale for en anden montering af grebene på vinduesrammerne, således at vinduerne er lette at åbne.

Der er nu fundet frem til en løsning, hvor hver part ligeligt deler om udgiften. D.v.s. hver part betaler kr. 10.380,- plus moms. Bestyrelsen har ikke fundet det relevant at skulle gennem en syns- og skønsforretning, som løber op i nærheden af kr. 20.000,- og med risiko for at tabe sagen, og herefter at skulle betale 2xkr.10.380,-. Bestyrelsen godkendte det fremkomne resultat om, at dele udgiften til projektet med hovedentreprenør. Herefter er alt omkring tag- og vinduesprojektet afsluttet.

- 2) Beslutning om etablering af fibernet leveret af Andels.Net i ejendommen.

Bestyrelsen godkendte en aftale med Andels.Net om tilslutning til Andels.Nets fibernet, herunder forbindelse til internet. Levering er op til 4 måneder efter accept. Beboere i foreningen vil ved foreningens tilslutning blive tilbudt at tegne en abonnementsaftale på en bredbåndstjeneste.

#### Priser

1. 100/100 Mbit 125 kr./md
2. 200/200 Mbit 200 kr./md

Såfremt alle 24 lejligheder tilmelder sig falder prisen til kr. 125,- /md for 200/200 Mbit

De lejligheder, der tilmelder sig inden den varslede leveringsdato, og inden Andels.Net går i gang med varslet stikopsætning, vil blive tilsluttet uden omkostninger. Efterfølgende tilmelding koster kr. 650,- for opsætning af stik og kr. 250,- for oprettelse af abonnement. Bestyrelsen drager omsorg for, at nærmere information rundsendes til beboerne.

Bestyrelsen vil til den kommende generalforsamling i marts måned 2019 stille forslag på dagsordenen om køb af installationerne. Prisen andrager p.t. kr. 80.000,-. Dette vil indebære en udgift pr. lejlighed på knapt kr. 3.000,-. Hastigheden øges her til 200 Mbit/s for kr. 125,- md og 500 Mbit/s for kr. 200,-.

#### 3) Opdatering af foreningens økonomi i indeværende driftsår.

Foreningens økonomiske resultater i indeværende driftsår indtil udgangen af november 2018 været tilfredsstillende og holder sig indenfor det godkendte budget.

#### 4) Beslutning om henlæggelse af fremtidige overskud fra ejerforeningens drift, til imødegåelse af større reparations- og vedligeholdelsesudgifter, som ligger udenfor det daglige budget og drift. I lighed med beslutning fra 2017, hvor der nu årligt henlægges kr. 4.000,- til fællesvaskeriet (maskiner). I horisonten

ligger der udgifter til fjernvarmeanlægget, faldstammer, renovering af vægge i trappeopgange m.m.

Bestyrelsen godkendte årets overskud ( og fremtidige ) henlægges til sikring af udgifter i forbindelse med større udgifter til vedligeholdelse af ejendommen. Der henvises til den udarbejdede drifts- og vedligeholdelsesplan fra 2013 som kan ses på foreningens hjemmeside [www.sankthansgade4.dk](http://www.sankthansgade4.dk)

5) Eventuelt.

Der var ingen bemærkninger til punktet.

/Bjørn