

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Skt. Hans Gade 4 – 4A
12. januar 2012 kl. 19.30

Til stede:

Mads Thuesen
Birgitte Preisler
Pim Schuitemaker
Niels-Ole Schultz
Ole

Ej til stede:

Anne Kristine Bjerrum
Lene Kristensen
Marie Frederiksen
Per Bjerager
Louise Mandal

Dagsorden:

1. Sidste referat

Ikke nogle bemærkninger til det sidste referat

2. Nytårsskader

- a. Niels-Ole, Birgitte og Mads orienterede omkring nytårsskader.
- b. Pim kontakter gerningsmanden og arrangerer betaling
- c. Der har været vand hos Mads som følge af nytårsskaderne. Mads prøver at male det over og oplyser om fugtpletterne forsvinder

3. Snerydning. Fælles med karréen?

- a. Alle er enige om etablere fælles snerydning med karréen så at vi kan få 20% rabat.

4. Vedbend og træer i gård

Orientering omkring vedbend og træer i gården – er blevet klippet.

5. 2 x vandskade

- a. Som følge af en vaskemaskine. Forsikringselskaberne fra ejendommen, 4 4th og 4 3th er kontaktet og vil indbyrdes finde en løsning på erstatning
- b. Lugter af mug hos Birgitte og Niels-Ole. Regning på 2500 DKK.

6. Generalforsamling

- a. Dato: 29. februar kl. 19:00
- b. Dirigent: Ole
- c. Årsberetning: Niels-Ole
- d. Gennemgang af regnskab: Ole
- e. Forslag?
 - i. Birgitte reserver lokalerne

- ii. Referat: Pim
 - iii. Vedligeholdelse af vinduer
 - iv. Niels-Ole undersøger hvem der har lån ifm fjernvarmelånet
 - v. Niels-Ole ændrer punkt i regnskabet der handler om omfangsdrænet
 - f. Bestyrelse
7. Eventuelt
- a. Ole er interesseret at få undersøgt muligheden for at etablere altaner i nr. 4 på 1. og 5. Sal.
8. Næste møde: generalforsamling, 29. feb kl. 19:00