

Referat af ordinært bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Skt. Hans Gade 4-4A
5. januar 2017, kl 19.30

Tilstede

Ole Videbæk
Mads Thuesen
Birgitte Preisler
Niels-Ole Schultz
Bjørn Chalmer
Kathrine Bach Søndergaard

Dagsorden

- 1) Opfølgning sidste møde-hvem tager referat?
- 2) Gennemgang af drifts- og vedligeholdelsesplanen fra 2013 (Bjørn)
- 3) Evt. isolering af loft (Bjørn)
- 4) Stakit i have
- 5) Indsigtsværn 3a th: Jesper (4.000+7.000)? / 2. th? /alle fremtidige?
- 6) Generalforsamling 2017:
 - Tid og sted
 - Indkaldelse
 - Bestyrelsen 2017
 - Budget
 - Hvem fremlægger punkter/dirigent/referat
- 7) Gårdlav – Mads Thuesen
- 8) Salg af Sankt Hans Gade 4a st.tv.
- 9) Evt.
 - nedtagning af julelys
- 10) Næste møde

Referat

Ad 2.

Tilstandsrapport fra 2013 gennemgås. Ingen større projekter aktuelt.

Ad 3.

Tilbud på isolering af hele loftet: 42.000+moms.

Gavlen ved de øverste lejligheder i 4a er meget dårligt isoleret. Tilbud givet på isolering indefra lejlighederne. Isoleringsmetode bør vurderes af byggesagkyndig, evt. fra Bolius, da andre ejendomme i området har haft problemer med fugt og skimmelsvamp efter lignende type isolering.

Mulighed for energioptimering af varmtvandsbeholder.

Evt. mulighed for energitilskud fra kommunen.

Mads og Bjørn arbejder videre med tilbud på ovenstående.

Ad 4.

Ikke noget nyt.

Ad 5.

Forslag om, at ejerforeningen betaler for udviklingen af designet til indsigtsværn til altan 4a, 3th. Dette kommer til afstemning, og der bliver stemt for dette.

Ad 6.

Generalforsamling:

- 20. februar kl. 19, Verdenskulturcenteret Nørre Alle 7.

Bestyrelsen 2017:

Niels-Ole Schultz, Mads Thuesen, Bjørn Chalmer, Kathrine Søndergaard fortsætter. Ole Videbæk indtræder i bestyrelsen.

Budget: Forhøjelse af fællesudgifter på 5% stilles til forslag på generalforsamlingen.

Ad 7.

Tages til næste møde.

Ad 8.

Der er ingen indvendinger mod salg. Der er behov for regulering af vedtægter, hvilket tages op til næste bestyrelsesmøde.

Ad 9.

Julelys tages ned 19. februar kl. 11.

Der er igen efterladte ting på loftet og under kældertrapperne.

Mads sender husorden ud.

Næste møde:

16. februar kl. 19.30. Sted ukendt.