

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Skt. Hans Gade 4 - 4A  
22. maj 2013 kl. 19.30

**Til stede:**

Marie Frederiksen  
Dorrit Elmquist  
Birgitte Preisler  
Frederik A. Nielsen  
Niels-Ole Schultz

**Ej til stede:**

Ole Munch Hansen  
Mads Thuesen  
Jannek Lassen  
Lene Kristensen  
Per Bjerager

**Dagsorden**

- 1) Sidste referat
- 2) Status på Dansk Fugtstop – færdig for denne gang?
- 3) Udarbejdelse af tilstandsrapport – besigtigelse + det videre forløb
- 4) Arbejdslørdag – opfølgning/udestående
- 5) Evt., herunder Gårdlauget og skrald
- 6) Næste møde

**Referat:**

**Ad 1**

Ingen kommentarer.

**Ad 2**

Fugtstop. Vi tror de er færdige, og regningerne er betalt.

**Ad 3**

Tilstandsrapport:

Ejendommen er gennemgået med sagkyndig.

Han har lovet rapporten færdig i maj måned.

Generelt sagde han ejendommen var i god stand, men at vi nok skal forberede os på en facaderenovering.

Tagets holdbarhed er uvis, men det holder endnu, hvis vi husker små-reparationer.

Vi får en mand ud der er ekspert i den slags tag, EPDM, vi har. Niels-Ole tager kontakt med ham og arrangerer.

**Ad 4**

Arbejdslørdag:

Det gik godt.

Der var 12 ejendomme tilstede.

Der blev: malet stakit, vasket havemøbler, ordnet have, vasket tagterrassen, malet det sorte metal, malet trapper.

Næste år prøver vi at lægge et brev i postkasserne med venlig opfordring til alle om at deltage. Der er ingen hængepartier, alle har enten deltaget, betalt eller klaret en opgave efterfølgende. Vi overvejer, om vi til næste gang skal slutte arbejdslørdagen med en form for "vej-fest".

#### **Ad 5**

Evt.

Der er problemer med for meget skrald i plastbeholderne. Det er gård-lauget i gang med at se nærmere på.

Dorrit køber nogen blomster og stiller uden for nr. 4 st. tv. og ser om det kan forhindre cykler,

Distortion: der bliver lavet fælles grill-arrangement i haven for at forhindre folk i at gå ind.

Frederik køber to grill til haven. Vi prøver at få gang i fælles grill i gården.

Niels-Ole skaffer magneter til opslagstavlen.

Udskiftningen af vinduerne i hoveddørene: Kommunen har besluttet at skal vi skifte ruderne skal hele hoveddøren skiftes ud. Derfor er projektet dødt for nu.

#### **Ad 6**

**Næste møde onsdag d. 11. september kl. 19.30 Café Bevars, Ravnsborggade 10B**