

Referat af ordinært bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Skt. Hans Gade 4 - 4A  
5. april 2016 kl. 20.00

**Til stede:**

Kathrine Bach Søndergaard  
Bjørn Chalmer  
Niels-Ole Schultz

**Ej til stede:**

Jannek Lassen  
Mads Thuesen  
Ole Munch Hansen  
Marie Frederiksen  
Birgitte Preisler

**Dagsorden**

- 1) Opfølgning på generalforsamling  
- konstituering, fællesudgifter (5% stigning pr. 1-4-2016) etc.
- 2) Arbejdslørdag  
- dato, indhold
- 3) Justering af låse
- 4) Klokken 5-bevilling
- 5) Generalforsamling i Gårdlav
- 6) Ændring af haven
- 7) Bestyrelsens årlige middag
- 8) Nye altaner - status
- 9) Evt.
- 10) Næste møde

**Referat:**

**Ad 1.**

Niels-Ole blev genvalgt som formand.

Den på generalforsamlingen vedtagne stigning af fællesudgifter på 5% er effektueret af administrator.

**Ad 2.**

Det blev aftalt at afholde arbejdslørdagen 20. april efter det sædvanlige koncept. Niels-Ole opsætter opslag.

Mange af opgaverne vil være de sædvanlige forårsopgaver (oliering af havemøbler, rens af lyskasse, planter i have, rengøring af tagterrasse etc.).

Desuden skal det vurderes, om der skal sættes ekstra rigler på døre i mellemgang. Komme du i tanke om andre relevante opgaver, bedes du sende dem til Niels-Ole

**Ad 3.**

Døren i 4A kan åbnes uden nøgle. Niels-Ole bestiller Mejlshede til reparation, og beder dem samtidig foretage en gennemgang med smøring og justering af øvrige låse

**Ad 4.**

Niels-Ole gennemgik det modtagne materiale, hvor lokale restaurationer ønsker at holde åbent til kl. 05.00.

Der var enighed om, at det er positivt, at vores område er attraktivt også for de festende. Og naturligvis skal vi i denne del af byen tage vores del af natgenerne. Men vi er nået smertegrænsen, hvor der ofte er mere liv i gaden efter kl. 24 end om dagen.

Niels-Ole kontakter kommunen og videregiver ejerforeningens holdning.

**Ad 5.**

Gårdlavet generalforsamling af holdes den 27. april kl. 17.30 hos Qvortrup Administration, Sortedam Dossering 43.

Dagsorden blev gennemgået, og der var intet, der gav anledning til kommentarer.

**Ad 6.**

Vores naboer i SHG 6-6A har oplyst, at de er i gang med forberedelserne til et fælles haveprojekt inkl. diverse ændringer af stakit, opholdsareal og græsplæne. Alle bedes overveje, hvad der vil være det bedste måde at gøre det på.

**Ad 7.**

Middag blev fastlagt til onsdag den 4. maj kl 19 på Café 20A. Niels-Ole sørger for reservation og indbydelse/tilmelding

**Ad 8.**

Altan SHG 4 5tv forventes færdig medio april.

SHG 4 1tv. har meddelt, at de har fået byggetilladelse. Udformning af det konkrete projekt er ikke bestyrelsen bekendt.

Ejeren har fået besked om, at det er ejeren der skal anmode om tilladelse på generalforsamling. Endvidere er ejeren blevet husket på, at principptilladelse alene er givet til altaner svarende til de eksisterende.

Flere andre lejligheder overvejer altan mod gården, men de har endnu ikke søgt om fuldmagt til ansøgning til byggetilladelse.

**Ad 9.**

På næste møde drøftes rotationsprincip i forbindelse med referatskrivning + vedligeholdelse af foreningens hjemmeside.

**NÆSTE MØDE:**

**Mandag den 20. juni kl. 20 på tagterrassen (hvis vejret er til det)**