

Referat af ordinært bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Skt. Hans Gade 4 - 4A  
19. oktober 2016 kl. 19.30

**Til stede:**

Kathrine Bach Søndergaard  
Bjørn Chalmer  
Niels-Ole Schultz

**Ej til stede:**

Mads Thuesen  
Birgitte Preisler  
Jannek Lassen  
Marie Frederiksen  
Ole Munch Hansen

**Dagsorden**

- 1) Opfølgning sidste møde
  - glasplade til grill
  - arbejdslørdag 17. september
- 2) Husorden
- 3) Gårdlav
- 4) Budgetopfølgning
- 5) Stakit i have
- 6) Havemøbler tages ind 30.10.2016
- 7) Dato for ophængning af julelys
- 8) Evt.
  - varmeanlæg: nix pille
  - orientering om netværk i Ravnsborggade
- 9) Næste møde

**Referat:**

**Ad 1.**

Glasplade købes af Jannek.

Alle opgaver/betalinger gennemført på nær to lejligheders opgave med maling af gade i dør i nr. 4. Niels-Ole hører om opgaven udføres, eller der betales i stedet.

**Ad 2.**

Kathrine havde udarbejdet – men ikke rundsendt – næste version af udkast. Passus om altaner tilføjes og husorenden rundsendes. Drøftes på næste møde.

**Ad 3.**

Niels-Ole orienterede om forløbet i gårdlavet, der havde resulteret i opslaget om, at gårdlavet søgte ny formand.

Der var enighed om, at vores ejendom skulle stille med en bestyrelsesrepræsentant men ikke en formand. I første omgang drejer det sig om perioden fra den ekstraordinære generalforsamling i november 2016 til den ordinære foråret 2017 Niels-Ole blev bedt om at høre bestemte personer, om de kunne acceptere denne opgave.

**Ad 4.**

Hovedtallene for 2016 Q1-Q3 blev løseligt gennemgået. Intet foruroligende. Hvis ikke noget stort og akut dukker op, forventer vi at komme ud af 2016 med det overskud, bestyrelsen stillede i udsigt på sidste generalforsamling.

**Ad 5.**

De tilstedeværende gav udtryk for, hvad de hver især mente den bedste løsning ville, og input fra en række beboere blev drøftet.

Der er enighed om, at et træstakit i rigtig god kvalitet er det bedste. Til gengæld var den præcise højde (det nye kunne evt. være lavere) og om der fortsat skulle være indhak, noget der kunne drøftes.

For at komme videre blev det besluttet, at vi (Niels-Ole) ville indhente et tilbud inkl. rådgivning fra Sven Bech A/S. Ud fra det ville bestyrelsen komme med mere præcis anbefaling.

Niels-Ole orienterer naboejendom om dette.

**Ad 6.**

Som traditionen foreskriver indtages havemøbler (inkl. tagterrasse), når sommertid slutter den 30.10.2016 kl. 11. Niels-Ole laver opslag.

**Ad 7.**

Julelys i træer ved legeplads ophænges 20.11.2016, så de er klar til 1. søndag i advent.

**Ad 8.**

Bjørn orienterede om varmeanlæg, og hvordan problemer med luft i radiatorer primært rammer de øverste lejligheder. Det er skidt for anlæggets ydeevne, hvis personer uden forstand piller på indstillingerne. Derfor er der opslag med tilbud om hjælp, hvis lejligheder mener, at tingene ikke er optimale.

Niels-Ole orienterede om det nye netværk blandt ejendomme omkring Ravnsborggade. Der er generelt dårligt samarbejde mellem caféer og ejendomme. Niels-Ole deltager i netværket.

De tilstedeværende bad om at bestyrelsen er c.c. modtager af mails.

**Ad 9.**

Torsdag den 5. januar 2017 kl. 19.30 SHG 4 5tv

**Ad 5.**

**Ad 6.**

**Ad 7.**

**Ad 8.**

**NÆSTE MØDE:** nn. xxxxxxxx kl. 19.30