

**Referat fra ordinært bestyrelsesmøde i E/F Sankt Hans Gade 4&4a.**

**Tid: Onsdag, den 27. marts 2019 fra kl. 19.00 – 21.00 hos Bjørn (Skt.Hansg. 4. 5.tv.)**

**Deltagere:**

**Kathrine Bach Søndergaard  
Lasse Dahl  
Bjørn Chalmer (referent)  
Mette Frickmann (suppleant)**

**Fraværende/afbud:**

**Jannek Lassen  
Ole Videbæk**

**Dagsorden:**

**1) Konstituering af bestyrelsen.**

**Kathrine Bach Søndergaard  
Lasse Dahl  
Jannek Lassen  
Ole Videbæk  
Bjørn Chalmer (formand)  
Mette Frickmann (suppleant)**

**2) Behandling af fremsendt forslag fra Gårdlauget "Blegedammen" om opdatering af gårde og have. Forslag er udarbejdet af en landsskabsarkitekt på vegne Gårdlaugets haveudvalg. Fremlægges på Gårdlaugets kommende generalforsamling. Udgift for vort vedkommende kr. 30.000,- - kr. 40.000,-**

(ikke budgetteret i vort godkendte budget for 2019). Vil medføre en stigning i fællesudgifterne hos os på 8-10%, såfremt forslaget vedtages.

Der var enighed i bestyrelsen – også fra de 2 fraværende -, at bestyrelsen ikke kan godkende renoveringsprojektet, som er fremsendt til samtlige 8 medlemmer af gårdlauget. Projektet er udarbejdet af en landsskabsarkitekt (honorar kr. 20.000,-), og til en samlet pris af kr. 250.000,-. Ifølge det fremsendte er der tale om 1. etape. Formanden for gårdlauget Bettina Mylin har overfor Bjørn skriftligt tilkendegivet, at forslaget vi blive stillet på gårdlaugets kommende generalforsamling den 29. marts 2019. Ejerforeningen har endnu ikke modtaget skriftlig indkaldelse med dagsorden.

Det blev på mødet aftalt, at Lasse Dahl og Mads Thuesen med fuldmagt repræsenterer vor ejerforening på generalforsamlingen og stemmer imod forslaget.

- 3) Godkendelse af udskiftning af 2 døre fra ejendommens have til gård ( mellemgangen ). Allerede godkendt på generalforsamlingen og med i budgettet for 2019.

Taget til efterretning og godkendt.

- 4) Forhøjelse af pris for benyttelse af vaskemaskine og tørretumbler i fællesvaskeriet fra kr. 15,- til kr. 20,-. D.v.s. 1 vask kr. 20,- og en tørring kr. 20,-. Forhøjelsen skyldes stigende udgifter til primært el til energiselskabet Ørsted. Foreslås forhøjet fra 1. april 2019.

Godkendt.

- 5) Seneste nyt omkring installationen af fibernet fra Andels.Net

Andels.Net har nu opnået tilladelse til at trække fiber gennem kældre i Sankt Hans Gade nr. 6&6a samt nr. 8. Herefter skal Andels.Net have indhentet en gravetilladelse, så der kan trækkes fiber under Ryesgade, til en ejendom længere oppe ad Sankt Hans Gade, hvor tilslutning skal ske. Der er derfor p.t. ikke et nøjagtigt tidspunkt for installationen hos os. Andels.Net vil opsætte besked på opslagstavlerne, når installation i lejlighederne gennemføres.

**6) Seneste nyt omkring placering af greb på vinduesrammer på fortrapperne. Bestående greb er flyttet længere op på vinduesrammerne, så vinduerne nu let kan åbnes. De oprindelige og originale greb vil snarest blive genmonteret, hvorefter bestyrelsen godkendte, at det tilbageholdte beløb på kr. 100.000,- vedrørende projektet kan frigives.**

**7) "Tilfredshedsdrøftelse" omkring administration ( Ole Videbæk )**

**Udskydes til næste bestyrelsesmøde.**

**8) Eventuelt.**

**Forskellige indlæg blev drøftet, herefter sluttede mødet.**