

Referat af ekstraordinært bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Skt. Hans Gade 4 - 4A
12. februar 2013 kl. 19.30

Til stede:

Mads Thuesen
Per Bjerager
Niels-Ole Schultz

Ej til stede:

Marie Frederiksen
Pim Schuitemaker
Jannek Lassen
Lene Kristensen
Birgitte Preisler
Ole Munch Hansen
Frederik A. Nielsen

Dagsorden

1) Opfølgning på igangværende arbejde fra Dansk Fugtstop

Referat:

Ad 1

Grundet det igangværende arbejde med fugtsikring i stueplan mod gaden var det nødvendigt at mødes for en orientering og beslutninger.

Per orienterede:

- Arbejdet har den forventede fremdrift
- Per har bedt om ekstra huller

De ekstra huller på ligge inden for den angivne overslagspris.

Tilbuddet, som vi har sagt ja til, indebærer kun en behandling med DryZone. På de hårdest ramte steder fra de tidligere arbejder, har det været nødvendigt med 2 behandlinger. Vi besluttede, at vi i første omgang nøjes med en behandling. I sommeren 2014 følger vi op og måler, om det er nødvendigt med en behandling mere.

Under inspektionen af arbejdet har Per konstateret, at de 2 elektriske ventilatorer i kælderen er stået af. De er 6 - 7 år gamle. Per udskifter disse.

Udbedring af trappe til cykelkælder og jernrækværk ved dør til 4A udbedres også som planlagt. Men grundet frosten udskydes dette lidt.

I forbindelse med forberedelse af salg af lejlighed, vil Per gerne igangsætte fugtsikring mod gård i sin lejlighed. Da dette ligger uden for tidsplanen for den generelle gennemgang af hele ejendommen, iværksætter Per dette for egen regning