

Referat fra bestyrelsesmøde i E/F Sankt Hans Gade 4 & 4A den. 7. oktober 2025, kl. 19-20.00.

Deltagere:

**Jannek Lassen
Charlotte Ramsby
Helene Borup Pedersen
Olivia Permin
Bjørn Chalmer-Neergaard (referent)**

Ad punkt 1.

Bestyrelsen har gennem en periode drøftet muligheden for udarbejdelse af en brandsynsrapport, som ikke tidligere er udarbejdet for ejendommen. I 2024 blev der ved foreningens administrator Boligexperten Administration A/S, afholdt et møde med SBS Rådgivning A/S. Da ingen herfra deltog i mødet, besluttede bestyrelsen så efterfølgende, at tage emnet op på et senere bestyrelsesmøde, hvilket vi nu har gjort.

Formålet er naturligvis, at beboerne i videst muligt omfang skal kunne føle sig trygge og have kendskab til brandsikkerheden i ejendommen. Endvidere skal ejendommen også opfylde de lovkrav, som opstilles til brandsikkerhed i en beboelsesejendom. Det er den til enhver tid siddende bestyrelses ansvar, at brandsikkerheden opfylder gældende krav.

Bestyrelsen har derfor rettet henvendelse til SBS Rådgivning A/S, for at undersøge muligheden for udarbejdelse af en brandsynsrapport og prisen herfor. Prisen ligger p.t. på ca. kr. 30.000,- plus moms. Firmaet kommer herefter og gennemgår hele ejendommen, og fremsender en rapport.

Rapporten vil herefter vise, hvilke elementer i ejendommen der skal fokuseres på. Er det lidt eller meget. Udgiften til rapporten afholdes inden generalforsamlingen.

Det vil herefter være op til de enkelte ejere af de 24 ejerlejligheder, at tage stilling til evt. efterfølgende rådgivning, indhentelse af tilbud fra håndværkere og byggestyring. SBS Rådgivning A/S kan stå for disse opgaver, men priser og udgifter til det må afvente brand synsrapporten.

I første omgang vil bestyrelsen i 2026 budgettet afsætte udgiften til brand synsrapporten. Rapporten vil blive udsendt til alle ejere i forbindelse med

indkaldelse til ordinær generalforsamling i marts måned 2026, hvor rapporten vil blive et punkt på dagsordenen.

En enig bestyrelse godkendte, at der igangsættes en udarbejdelse af en brandsynsrapport i 1. kvartal 2026, så rapporten kan præsenteres på generalforsamlingen i marts måned 2026.
