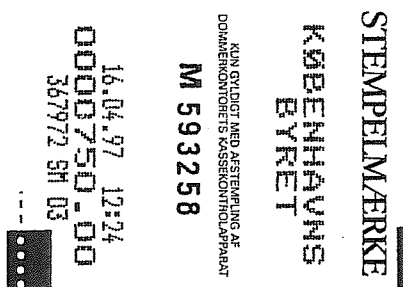


Matr. nr.: 2165, Udenbys Klædebo kvarter
ejerlejl. nr. 1-24
Beliggende: Sankt Hans Gade 4 - 4A
2200 København N

ANMELDER:
Advokat Christa Jørgensen
Gorrissen Federspiel Kierkegaard
H.C. Andersens Boulevard 12
1553 København V
Telefon 33 41 41 41 (J.nr. 701817)



VEDTÆGTER

for

“Ejerforeningen, matr.nr. 2165, Udenbys klædebo kvarter”.

I. Navn, hjemsted og formål:

§ 1.

Ejerforeningens navn er “Ejerforeningen, matr.nr. 2165 Udenbys klædebo kvarter”, og dens hjemsted er Københavns kommune. Ejerforeningens adresse er c/o bestyrelsesformanden, Sankt Hans Gade 4 - 4A, 2200 København N.

§ 2.

Ejerforeningens formål er at administrere alle fælles anliggender for ejere af ejerlejligheder i ejendommen, matr.nr. 2165, Udenbys klædebo kvarter, beliggende Sankt Hans Gade 4 - 4A, 2200 København N, samt at varetage disses fælles interesser, herunder at sørge for, at ro og orden opretholdes i ejendommen, og at ejendommens vedligeholdelsestilstand altid er forsvarlig.

§ 3.

Enhver ejer/-e af en ejerlejlighed i ejendommen, matr.nr. 2165, Udenbys klædebo kvarter, har ret og pligt til at være medlem af foreningen, hvilket sker den dag, hvor dennes skøde - uanset om det måtte være betinget - anmeldes til tinglysning. Den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser som medlem ophører først, når den nye ejers skøde er tinglyst som endeligt uden præjudicerende retsanmærkninger. Som medlemmer kan kun indtræde ejere.

II. Kapitalforhold, ejendommens drift og benyttelse:

§ 4.

Ejerne hæfter kun personligt og solidarisk for de hæftelser, der er tinglyst med pant i hele ejendommen, samt for skatter og driftsomkostninger, som lovligt pådrages ejerforeningen af dennes kompetente organer til fremme af driften og de fælles formål.

§ 5.

Ejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

Fordelingen af ejerforeningens udgifter sker efter den enkelte lejligheds fordelingstal.

Det samlede årlige a conto bidrag, som påhviler den enkelte lejlighed efter fordelingstal til dækning af foreningens udgifter, jf. det årsbudget, som vedtages på den ordinære generalforsamling, jf. § 14 og § 15, betales af det enkelte medlem forud med passende interval. Indtil generalforsamlingen er afholdt, betaler det enkelte medlem månedsviis forud svarende til foregående års månedlige a conto bidrag. Hvis det på generalforsamlingen vedtagne budget medfører en forhøjelse eller en nedsættelse af bidraget, justeres dette over de resterende månedlige a conto bidrag for resten af året.

Et medlems eventuelle krav mod ejerforeningen kan ikke af medlemmet modregnes i a conto bidragene til ejerforeningen.

GORRISSSEN FEDERSPIEL KIERKEGAARD

Såfremt der i løbet af regnskabsåret opstår store uforudsete udgifter af en sådan karakter, at de ikke forventes at kunne afholdes under det vedtagne budget, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

Til sikkerhed for det enkelte medlems forpligtelser og ydelser af enhver art overfor ejerforeningen, har hvert medlem givet foreningen pant i sin lejlighed for et beløb svarende til i alt 5.000 kr. ganget med fordelingstallet. Såfremt ejerforeningen må gøre brug af sin ret til at udbytte panteretten, betragtes dette som en væsentlig misligholdelse fra ejerens side.

§ 6.

Hvert medlems lejlighed må ikke bebos af mere end 1 husstand. Den brugsret til en beboelseslejlighed, som tilkommer et medlem, kan ikke udlejes eller fremlejes i sin helhed til andre uden bestyrelsens skriftlige samtykke. Sådant samtykke kan ikke nægtes, såfremt det pågældende lejeforhold etableres på vilkår, der ikke medfører uopsigelighed ifølge den på udlejningstidspunktet gældende lejelovgivning.

Delvis udleje eller fremleje kan etableres uden samtykke efter samme regler, som gælder for fremleje af normale beboelseslejemål.

§ 7.

Såfremt et medlem ikke rettidigt betaler de ham påhvilende ydelser til fælles udgifter, eller trods påmindelse groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, eller i øvrigt gør sig skyldig i væsentlig misligholdelse af sine forpligtelser overfor ejerforeningen - herunder f.eks. i forhold, som efter lejelovgivningen ville berettige en udlejer til at ophæve lejemålet, eller ved overtrædelse af husordenen - kan bestyrelsen bestemme, at den pågældende - hvis lejligheden er udlejet, da tillige lejeren - med passende varsel skal fraflytte lejligheden/lokalet. Hvis den pågældende ejer ikke accepterer bestyrelsens påbud, skal bestyrelsen snarest muligt indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvorunder der skal træffes beslutning om opretholdelse eller bortfald af bestyrelsens påbud.

Efterkommes påbudet om fraflytning ikke, skal bestyrelsen søge dette håndhævet ved fogedforretning, om fornødent efter civilt søgsmål i henhold til gældende dansk ret.

§ 8.

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse af ejendommen og fælles inden- og udendørsarealer foretages af ejerforeningen og for dennes regning.

Ejerforeningen sørger for og betaler vedligeholdelse og fornyelse af forsyningsledninger og fælles installationer, herunder faldstammer, vandledninger, elinstallationer og øvrige lednings- og rørføringer, indtil disses individuelle forgreninger i de enkelte lejligheder.

Den indvendige vedligeholdelse af den enkelte ejerlejlighed påhviler og betales af vedkommende ejer. Herved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligeholdelse og fornyelse af gulve, døre og alt lejlighedens udstyr, herunder el-, gas- og vand-ledninger, el-kontakter, radiatorer inklusive ventiler, vandhaner, sanitetsinstallationer, vandlåse samt øvrige lednings- og rørføringer fra og med disses individuelle forgreninger i lejligheden. Endvidere påhviler det den enkelte ejer at holde vinduer, vægge og andre bestanddele af og i lejligheden, som grænser op til bygningens konstruktioner, forsvarligt vedlige og bekoste eventuel udbedring heraf.

Den enkelte ejer har ikke ret til noget sted på bygningen at opsætte skilte, antenner, paraboler eller foretage installationer uden bestyrelsens forudgående skriftlige samtykke. Samtykke kan overvejende kun gives til medlemmer, som har behov for skiltning el.lign. som led i drift af lovlig erhvervsmæssig virksomhed, eller til foreningen selv.

Den enkelte ejer må i øvrigt ikke foretage foranstaltninger, der ændrer ejendommens arkitektur, karakter og/eller udseende, for eksempel ved vinduesudskiftning, udvendig maling af døre og vinduer, eller lignende.

Hvert medlem har brugsret til loftsrum til opbevaring af egne, husstandens og en eventuel lejers effekter. Brugsretten til medlemmets loftsrum overgår ved ejerskifte til det nye medlem og kan ikke overdrages til andre.

§ 9.

Hvis en lejlighed groft forsømmes, eller forsømmelsen vil være til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en dertil fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen med fogedens bistand sætte lejligheden i stand for medlemmets regning på ejerforeningens vegne, og om fornødent søge fyldestgørelse i foreningens panteret, jf. § 5.

§ 10.

Ejeren og de personer, der har ophold i hans lejlighed, herunder eventuel lejer eller fremlejetager, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler, herunder husorden, og disse vedtægter, jf. også § 7. Hvis intet andet er fastsat i ordensregler og/eller husorden for foreningen, gælder de regler om brug og husorden, som er indeholdt i de af Boligministeriet til enhver tid gældende autoriserede standardlejekontrakter og i Lejeloven. Bestemmelser om husorden træffes af generalforsamlingen med simpel stemmeflertal efter fordelingstal, jf. § 14.

III. Administration og ledelse:

§ 11.

Ejendommens almindelige økonomiske og juridiske forvaltning forestås af bestyrelsen.

Bestyrelsen er befuldmægtiget til at handle på ejerforeningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift.

Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af ejendommens fælles anliggender, herunder betaling af fællesudgifter, tegning af sædvanlige forsikringer, herunder brandforsikring og kombineret grundejerforsikring, renholdelse, vedligeholdelse samt fornyelse i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses påkrævet. Alle ind- og udbetalinger sker igennem bestyrelsen, der forestår kasse og bogholderi samt udarbejder budgetter.

GORRISSSEN FEDERSPIEL KIERKEGAARD

Bestyrelsen er berettiget til, efter behørigt varsel, at foretage besigtigelse af medlemmernes lejligheder/erhvervslokaler, og bestyrelsen kan skaffe sig adgang for reparationer og lignende.

Bestyrelsen kan antage en administrator til at bistå ved varetagelsen af de opgaver, som ifølge disse vedtægter er henlagt til bestyrelsen. Bestyrelsen er ligeledes bemyndiget til at afskedige administrator og til eventuelt at antage en anden administrator.

Hvis en administrator antages, skal bestyrelsen drage omsorg for, at ejerforeningen med administrator indgår en skriftlig aftale indeholdende specifikation af administrationens omfang og vederlaget herfor.

Hvis bestyrelsen antager en administrator, tegnes om muligt for administrators tilsvarende en kautionsforsikring.

§ 12.

Ejerforeningens regnskab revideres af en revisor, der vælges af generalforsamlingen. Når det begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af foreningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, skal revisor være statsautoriseret.

Revisor afgår hvert år. Genvælg kan finde sted.

I forbindelse med sin revision skal revisor undersøge, om forretningsgangen er betryggende.

Revisor har adgang til at efterse alle regnskaber og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Der føres en revisionsprotokol. I forbindelse med sin beretning om revision af et årsregnskab skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende.

Hver gang indførelse i revisionsprotokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal med deres underskrift bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indførelsen.

GORRISSEN FEDERSPIEL KIERKEGAARD

I øvrigt skal revisionen overholde de til enhver tid fastsatte regler i Normalvedtægt for ejerlejligheder.

§ 13.

Generalforsamlingen er ejerforeningens øverste myndighed. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpel stemmetal efter fordelingstal.

Til vedtagelse af en beslutning om:

- a. ændring af nærværende vedtægter,
- b. væsentlige eller særligt bekostelige forandringer af fælles bestanddele og tilbehør, som ikke er påbudt af myndighederne, og
- c. stiftelse af ny, fælles gæld med eller uden pant (bortset fra løbende driftskreditter),

kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede, såvel efter antal som efter fordelingstal, stemmer herfor. Er der flere ejere af en lejlighed, kan kun en af disse afgive stemme for den pågældende lejlighed. Er 2/3 af de stemmeberettigede ikke til stede på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de mødende efter antal og fordelingstal, kan beslutningen endeligt vedtages på en inden 14 dage derefter indvarslet generalforsamling med det angivne flertal blandt de stemmeberettigede mødende, uanset hvor mange der nu giver møde.

Et medlem, som på tidspunktet for en generalforsamling er i restance med betaling af a conto bidrag til ejerforeningen, jf. § 5, er ikke stemmeberettiget på generalforsamlingen.

Stemmeafgivning for et medlem kan ske af dennes fremmødte ægtefælle/samlever eller ske ifølge skriftlig fuldmagt.

§ 14.

Hvert år inden udgangen af februar måned afholdes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:

GORRISSEN FEDERSPIEL KIERKEGAARD

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse af beretning for det senest forløbne kalenderår.
3. Forelæggelse af årsregnskabet med revisorpåtegning til godkendelse.
4. Indkomne forslag, jf. 14, stk. 2.
5. Forelæggelse af budget til godkendelse for det på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse værende regnskabsår, herunder godkendelse af vedligeholdelsesplan for det indeværende og kommende regnskabsår.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor samt godkendelse af eventuel administrator.
9. Eventuelt.

Eventuelle forslag, hvorom der ønskes truffet beslutning, skal være fremsendt til bestyrelsesformanden senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning hertil, eller når det til behandling af et bestemt angivet emne begæres af mindst 1/4 af medlemmerne efter antal eller fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

§ 15.

Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 3 ugers og højst 6 ugers varsel.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden, og såfremt bestyrelsen agter at stille forslag på generalforsamlingen, skal dette fremgå af indkaldelsen.

Annoncering af datoen for en generalforsamling skal endvidere ske ved opslag senest 4 uger før datoen for generalforsamlingen.

§ 16.

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen, herunder bestyrelsens beslutninger. Beslutning om emnet kan kun træffes, hvis fristen, jf. § 14, stk. 2, er overholdt.

GORRISSEN FEDERSPIEL KIERKEGAARD

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på generalforsamlingen. Beretningen underskrives af dirigenten og af bestyrelsens medlemmer.

§ 17.

Bestyrelsen og suppleanter hertil vælges af generalforsamlingen. Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer. Valgbare er kun medlemmer af ejerforeningen.

Bestyrelsen afgår hvert år, dog kan genvalg finde sted.

Skulle antallet af bestyrelsesmedlemmer komme ned under 3, indtræder den/de valgte suppleanter indtil næste generalforsamling.

Bestyrelsen vælger selv sin formand.

Bestyrelsen har ledelsen af ejerforeningen og kan ved en forretningsorden træffe bestemmelser om udførelse af sit hverv.

§ 18.

Bestyrelsen indkaldes, når et af bestyrelsens medlemmer forlanger det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 2 medlemmer er til stede. Står stemmerne lige er formandens stemme afgørende.

I en af bestyrelsen autoriseret protokol optages en kort beretning om forhandlingerne på bestyrelsesmøderne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Ejerforeningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen i forening.

§ 19.

Ejendommen er opdelt i 24 ejerlejligheder med følgende fordelingstal:

GORRISSEN FEDERSPIEL KIERKEGAARD

Nr.	Beliggenhed		Areal	Fordelingstal
1.	Sankt Hans Gade	4, stuen tv.	76	5,28
2.	"	4, butik og beboelse i stuen th.	86	4,91
3.	"	4, 1. sal tv.	86	4,85
4.	"	4, 1. sal th.	82	4,61
5.	"	4, 2. sal tv.	86	4,85
6.	"	4, 2. sal th.	82	4,61
7.	"	4, 3. sal tv.	86	4,85
8.	"	4, 3. sal th.	82	4,61
9.	"	4, 4. sal tv.	99	6,63
10.	"	4, 4. sal th.	82	4,61
11.	"	4, 5. sal tv.	86	4,85
12.	"	4, 5. sal th.	82	4,61
13.	Sankt Hans Gade	4A, stuen tv.	49	3,38
14.	"	4A, stuen th.	46	2,58
15.	"	4A, 1. sal tv.	62	3,69
16.	"	4A, 1. sal th.	56	3,32
17.	"	4A, 2. sal tv.	62	3,69
18.	"	4A, 2. sal th.	56	3,32
19.	"	4A, 3. sal tv.	62	3,69
20.	"	4A, 3. sal th.	56	3,32
21.	"	4A, 4. sal tv.	62	3,69
22.	"	4A, 4. sal th.	43	3,04
23.	"	4A, 5. sal tv.	62	3,69
24.	"	4A, 5. sal th.	<u>56</u>	<u>3,32</u>
I alt:			1.687	100,00

GORRISSSEN FEDERSPIEL KIERKEGAARD

§ 20.

Påtaleberettiget er "Ejerforeningen, matr.nr. 2165, Udenbys klædebo kvarter" ved dennes bestyrelse og enhver tinglyst ejer af en ejerlejlighed i nævnte matr.nr.

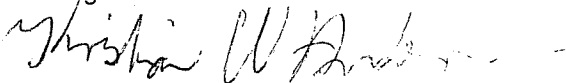
De på ejendommen pr. dags dato påhvilende byrder, servitutter og pantehæftelser respekteres.

Disse vedtægter begæres tinglyst servitutstiftende^x og erstatter vedtægter af 19. november 1976, tinglyst den 6. december 1976, som samtidig hermed begæres afløst, dog bortset fra bestemmelsen i § 5, 4. afsnit, og bortset fra bestemmelsen i Tillæg til ejerforeningens vedtægter af 28. september 1994, hvilket Tillæg er tinglyst 1. november 1994. Afskrift af de nævnte bestemmelser er vedhæftet som bilag til disse vedtægter. x: på matr.nr. 2165, Udenbys Klædebo Kvarter, ejerlejlighed nr. 1-24,

- o0o -

Således som senest vedtaget på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 24. februar 1997.

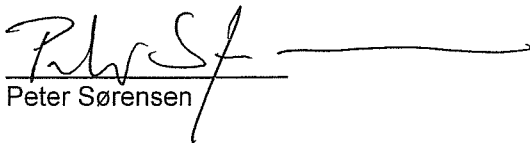
Som dirigent:



Kristian W. Andersen

I bestyrelsen:

Som bestyrelsesformand:



Som bestyrelsesmedlemmer:

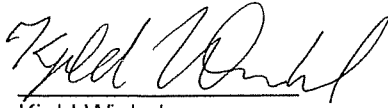


Kristian W. Andersen

- 11 -



Christian Lembourn



Kjeld Winkel



Max Stougaard

BILAG

til

Vedtægter for

“Ejerforeningen, matr.nr. 2165, Udenbys klædebo kvarter”,
af 24. februar 1997.

Under henvisning til ovennævnte vedtægters § 20, stk. 3, følger nedenfor afskrift af følgende bestemmelser:

1. § 5, 4. afsnit, i vedtægter for “Ejerforeningen, matr.nr. 2165, Udenbys klædebo kvarter”, af 19. november 1976, tinglyst den 6. december 1976:

Bestemmelsen er sålydende:

“Til sikkerhed for det enkelte medlems forpligtelser over for Ejerforeningen, giver hver ejerlejlighedsejer herved foreningen pant i sin lejlighed for et beløb, svarende til kr. 1.000 ganget med fordelingstallet. Såfremt foreningen må gøre brug af sin ret til at udnytte panteretten, betragtes dette som en væsentlig misligholdelse fra ejerens side”.

2. Bestemmelsen i Tillæg af 28. september 1994 til Ejerforeningens vedtægter, tinglyst den 1. november 1994.

Bestemmelsen er sålydende:

“Tilføjelse til pkt. 5: “Sikkerheden øges fra kr. 1.000 gange til kr. 5.000 gange fordelingstallet.””

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Byrde.


Vedrørende matr.nr. 2165 Hovedejd, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Dagbogsdato: 16.04.1997

Dagbogsnr. : 48559

Afvist fra dagbogen den 16.04.1997 p.g.a. manglende
angivelse af ejerlejlighedsnummre - skal fremgå af
skødets § 1 og 20.

Retten i København den 16.04.1997


Therese Ketager

*** * ***

Side: 15

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

E 359 II

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2165 Hovedejd, Udenbys Klædebo Kvarter, København


Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 23.04.1997 under nr. 52507

Senest ændret den : 23.04.1997 under nr. 52507

lyst på ejl. 1-24

Retten i København den 28.04.1997

Hans  Hvilsom

Matr. nr.: 2165, Udenbys Klædebo Kvarter Anmelder: E/F matr. nr. 2165, Udenbys Klædebo Kvarter
ejerlejlighed nr. 1-24 v. Max Stougaard
Beliggende: Sankt Hans Gade 4. - 4.a. Sankt Hans Gade 4, 4.tv.
2200 København N 2200 København N

E 359 W

TILLÆG

til
Vedtægter for
"Ejerforeningen, matr. nr. 2165, Udenbys Klædebo Kvarter",
af 2. oktober 1997

Til vedtægternes § 8 tilføjes efter stk. 2:

"Vedligeholdelse og udskiftning af vinduer påhviler den enkelte ejer, og skal foregå i overensstemmelse med ejerforeningens anvisninger. I tilfælde af manglende vedligeholdelse, kan ejerforeningen benytte sig af sanktionerne i § 9."

Således vedtaget på foreningens ekstraordinære generalforsamling den 2. oktober 1997.

København, den 5. november 1998

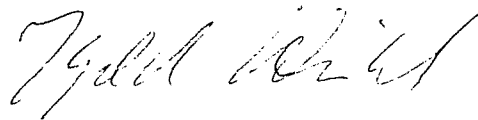
Peter Sørensen, formand



Birgit Østermark, bestyrelsesmedlem



Kjeld Winkel, bestyrelsesmedlem



Max Stougaard, bestyrelsesmedlem



STEMPELMÆRKE
KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

0 525205

26.11.98 10:47
0001200.00
438807 SM 07

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Påtegning på Påtegning.
Vedrørende matr.nr. 2165 Hovedejd, Udenbys Klædebo Kvarter, København
Dagbogsdato: 26.11.1998
Dagbogsnr. : 172086

Afvist fra dagbogen den 26.11.1998 p.g.a. manglende anmelder samt
angivelse af matr.nr., kvarter samt ejl.nr., både i øverste venstre
hjørne samt i påtegningens tekst.

Retten i København den 26.11.1998


Lene Rasmussen

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i København

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

E 359 II

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2165 Hovedejd, Udenbys Klædebo Kvarter, København

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 25.01.1999 under nr. 9255

Senest ændret den : 25.01.1999 under nr. 9255

Lyst tillæg til Vedtægter på matrikel nr 2165 ejl 1-24 incl.

Retten i København den 02.02.1999

S. Frandsen
Sonja Frandsen

Matr.nr. 2165 Udenbys Klædebo Kvarter
beliggende: Sankt Hans Gade 4-4A
2200 København N

Anmelder:

Boligexperten Administration A/S
Vesterbrogade 24, 3.th.
1620 København V
Tlf. 3322 9941

Ejerlighederne nr. 1 - 24

STEMPELMÆRKE
KØBENHAVNS
BYRET

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 844519

23.03.00 09:39
0001400.00
500290 SH 07

Ændring af vedtægten for "Ejerforeningen Matr. nr. 2165 Udenbys Klædebo Kvarter"

Ændring af § 4. Kapitalforhold

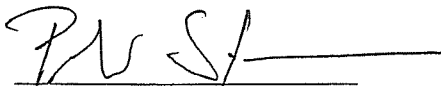
§ 4 ændres til følgende ordlyd:


"Ejerne hæfter personligt og solidarisk for ejerforeningens forpligtelser, uanset om disse er tinglyst med pant i hele ejendommen eller ej, samt for skatter og driftsomkostninger, som lovligt pådrages ejerforeningen af dennes kompetente organer til fremme af driften og de fælles formål."

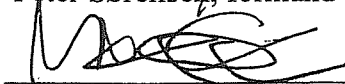
Nærværende ændring underskrives og begæres tinglyst på ejendommen matr. nr. 2165 Udenbys Klædebo Kvarter, 2200 København N, ejerlighederne 1-24 af bestyrelsen i "Ejerforeningen Matr. nr. 2165 UKK" i henhold til vedtagelse på den ekstraordinære generalforsamling, afholdt den 26. august 1999.

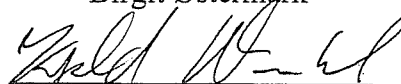
København, den 13/3 2000

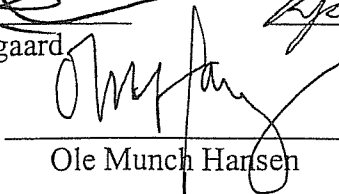
I bestyrelsen for ejerforeningen Matr. nr. 2165 UKK:


Peter Sørensen, formand


Birgit Østermark


Max Stougaard


Kjeld Winkel


Ole Munch Hansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed og underskrivernes myndighed:

Navn: Bente Wolder

Navn: BENTE WOLDER

Stilling: Lektor

Stilling: DESIGNER

Bopæl: Sanct Hans Gade 4^{IV}

Bopæl: SANCT HANSGADE 4, 3.TH

2200 Kbh. N

2200 KBH. N

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i København
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
E 359 II

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 2165 Hovedejd, Udenbys Klædebo Kvarter, København

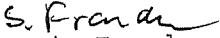
Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 23.03.2000 under nr. 32593

Senest ændret den : 23.03.2000 under nr. 32593

Lyst tillæg til vedtægter på matrikel nr 2165 ejl 1-24

Retten i København den 24.03.2000


Sonja Frandsen

Tillæg til vedtægter tinglyst den 15.03.2018 under løbenummer 1009662056

§ 14, stk. 1, ændres således, hvor der i teksten er angivet "Hvert år inden udgangen af februar måned afholdes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:" ændres til:

"Hvert år inden udgangen af marts måned afholdes ordinær generalforsamling med følgende dagsorden:"

§ 15, ændres til:

"Generalforsamlingen indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers og højst 6 ugers varsel. Bestyrelsen kan vælge, at indkaldelsen til ordinær såvel som ekstraordinær generalforsamling, alene skal ske ved email til den af hvert medlem opgivne e mail postadresse. Det er det enkelte medlems ansvar at vedligeholde sin email postadresse, således at fremsendt post ikke bliver afvist. Bestyrelsen kan vælge at medlemmer uden en email postadresse kan få tilsendt materiale pr. post. mod et gebyr.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden, og såfremt bestyrelsen agter at stille forslag på generalforsamlingen, skal dette fremgå af indkaldelsen. Annoncering af datoen for en generalforsamling skal endvidere ske ved opslag senest 4 uger før datoen for generalforsamlingen."