



Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Skt. Hans Gade 4 - 4A

18. marts 2009

Tilstede:

Niels-Ole Schultz

Mads Thuesen

Kjeld Winkel

Anja Groth

Eirik Bang Søberg

Søren Jacobsen

Ej tilstede:

Katrine Kiilgaard

Hans Christian Plaschke

Dagsorden:

1. Konstituering

2. Statsstøtte til renovering

3. Havemøbler
4. Restanceliste
5. Arbejdslørdag
6. Dørtelefoner
7. Postkasser
8. Varmemålere
9. Diverse

ad 1:

Niels-Ole blev valgt til formand

ad 2:

Det undersøges om den bebudede statsstøtte til byggeprojekter kan finde anvendelse til vores egenskab.

Kjeld/Mads undersøger.

ad 3:

Havemøbler stilles frem lørdag 28/3 kl. 15. Niels-Ole laver opslag.

ad 4:

Restanceliste tilgår fremover Niels-Ole. Der verserer en sag, som N.O. følger op på

ad 5:

Arbejdslørdag afholdes lørdag 2/5 kl 10-17. Kjeld foretager optælling og indkøb af nødvendige remedier (rengøringsmidler, maling, etc). N.O. laver en bruttoliste over opgaver. Der appelleres til at de ting man har stående på fællesarealer mærkes med navn samt dato for planlagt bortfjerning. N.O. indkalder.

ad 6:

Vi undersøger markedet for dørtelefoner (pris/teknologi). Søren kigger på det.

ad 7:

Postkasser skal sættes op. Der udestår afklaring hos Post DK om hvor det er acceptabelt at sætte disse op. N.O. afventer en konsulent fra Post DK.

ad 8:

Inden årets udgang skal der skiftes varmemålere på radiatorer. Der er mulighed for enten at lease eller købe disse. N.O. finder nogle tal som vi tager beslutning på baggrund af.

ad 9:

- Mads indkøber tang til affaldsopsamling ved nærmeste lejlighed
- Legeplads overfor nr. 4 åbner når det er blevet varmt nok til at lægge blå (!) asfalt på.
- N.O. iværksætter bestilling af vinduespudser

Næste møde afholdes tirsdag den 28. april 2009 kl. 19.30 på café Front Page

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Skt. Hans Gade 4 - 4A

2. september 2009 kl. 19.30

Tilstede:

Eirik Bang Søberg

Mads Thuesen

Kjeld Winkel

Birgitte Preisler

Niels-Ole Schultz

Ej tilstede:

Katrine Kiilgaard

Anja Groth

Hans Christian Plaschke

Dagsorden:

- 10. Sidste referat**
- 11. Postkasser**
- 12. Energisnak**
- 13. Opfølgning på fugtprojekt**
- 14. Evt.**
- 15. Næste møde**

ad 1:

Godkendt – der var glæde over tagets gode stand

ad 2:

Postkasser opsat som planlagt.

Det overvejes, om der kan laves pæn løsning i 4A, så der ikke er en vandret flade øverst.

Med i postkasseprojektet fulgte en label printer, som Eirik bestyrer. Eirik sørger for at label placering og font holdes ens i ejendommen

Eirik laver udkast til mail/seddel til alle lejligheder indeholdende tilbud om:

- udskiftning af postkasselås med nøglen fra ens hoveddør
Kræver at man afleverer nøgle til kopiering, og at det er en standard RUKO-lås
- label med navn efter eget ønske
Kræver at man afleverer seddel med navneønske

Bestyrelsen gør opmærksom på, at i fald man ønsker en form for Reklame-Nej Tak skilt, skal hver lejlighed henvende sig på posthuset. Det kan ikke gøres centralt fra bestyrelsens side.

ad 3:

Energisituationen i ejendommen blev vendt. Dette gav ikke anledning til aktuelle initiativer

ad 4:

Punktet blev udsat til næste møde, hvor vi håber Per B. kan deltage

ad 5:

Skraldesug tættest på vores ejendom er defekt. Brug de andre. Gårdlavet sørger reparation.

Kjeld genopsætter opslagstavlen i nr. 4. Tak !

Der smides stadig mange skod og papirer i haven. Undlad dette. Og så står der kost og skovl i mellemgangen til fri afbenyttelse.

Maskiner i vaskerummet har fået udskiftet gummiring og sæbeskåle.

En oprydning i tøj i vaskerummet var lidt for grundig. Bestyrelsen aftaler komoensation

Næste møde afholdes onsdag den 4. november 2009 kl. 19.30 på Café 22 (tidligere kendt som Front Page)

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Skt. Hans Gade 4 - 4A

24. juni 2009 kl. 19.30

Tilstede:

Niels-Ole Schultz

Mads Thuesen

Hans Christian Plaschke

Kjeld Winkel

Birgitte Preisler

Ej tilstede:

Katrine Kiilgaard

Eirik Bang Søberg

Anja Groth

Jonas Hveen

Søren E. Jacobsen

Dagsorden:

16. Sidste referat

17. Tag

18. Partshøring om kommunal fejning

19. Alternativt tilbud om graffiti-afrensning

20. ista Kontrolmanual

21. Orden på tagterrasse og bagtrapper

22. Postkasser

23. Evt.

24. Næste møde

ad 1:

Hans Christian overtager undersøgelse af dørtelefoner.

ad 2:

NSC accepterer tilbud på Hans Lindberg. Per Bjerager kommentar indarbejdes.

ad 3:

Det er ikke muligt at komme med indsigelse inden for fristen. NSC påpeger dette over for kommunen

ad 4:

Vi er tilfredse med vores nuværende ordning, og vi gør ikke yderligere.

ad 5:

Vi takker nej til istas tilbud om kontrolmanual

ad 6:

NSC laver seddel i stil med "Ryd op – er du i tvivl om reglerne så kontakt Ejerforeningen" Disse anbringes på bagtrappen, hvor det er nødvendigt. NSC omdeler en stak til medlemmer i bestyrelsen.

ad 7:

Postkasser. Opsættes som planlagt i eftersommeren.

ad 8:

- Lyskasser i have. Kan vi ikke få riste over disse i stedet for metalrækværk ? Hans Christian Plaschke .
- Dørpumpe. Ny pumpe installeret i fællesport SHG2, som vi ønskede.
- Gårdfest er den 22. august. (opslag har forkert dato)

Næste møde afholdes onsdag den 2. september 2009 kl. 19.30 på Café 22 (tidligere kendt som FrontPage)

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Skt. Hans Gade 4-4A

28. januar 2009

Tilstede:

Niels-Ole Schultz

Katrine Kiilgaard

Ej tilstede:

Jonas Hveen

Hans Christian Plaschke

Anja Groth

Kjeld Winkel (uden afbud)

Minna Major Wright (uden afbud)

Lene Kvistgaard Kristensen (uden afbud)

Dagsorden:

1. Sidste referat

a. Vaskerum

Kjeld tager kontakt til Per vedr. vaskeskålen i vaskemaskinen, som stopper til.

b. Postkasser

Spørgsmålet behandles på generalforsamlingen.

2. Lejligheden 4, st. th. erhvervs-/privat status

Per har forespurgt om lejligheden kan overgå fra erhvervs- til privat status. Bestyrelsen afventer svar vedr. evt. konsekvenser fra Administrator.

3. Generalforsamling

Niels-Ole tager sig af følgende opgaver:

- sikrer sig, at Kjeld har booket lokalet
- laver opslag til tavlerne i opgangene
- kontakter Ole for at høre, om han kan påtage sig at være dirigent og gennemgå regnskab/budget
- kontakter Per vedr. status for fugtprojektet
- udfærdiger bestyrelsens beretning
- gennemgang af overordnet vedligeholdelsesplan

Katrine tager referat

Dato for næste møde besluttet af den nye bestyrelse på Generalforsamlingen d. 25/2-09

Referat af bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Skt. Hans Gade 4 - 4A

29. april 2009 kl. 19.30

Tilstede:

Niels-Ole Schultz

Mads Thuesen

Hans Christian Plaschke

Eirik Bang Sjøberg

Ej tilstede:

Katrine Kiilgaard

Kjeld Winkel

Anja Groth

Jonas Hveen

Søren E. Jacobsen

Dagsorden:

2. Sidste referat
3. Tag
4. Økonomi & restanceliste
5. Nye varmemålere
6. Cykeloprydning
7. Græsslåning i haven
8. Gårdlavets generalforsamling inkl. elektrisk dørpumpe
9. Postkasser
10. Arbejdslørdag
11. Evt.

12. Næste møde

ad 1:

Ingen kommentarer

ad 2:

Der er observeret defekter over 4a, 5tv. NSC rekvirerer rep.

ad 3:

Ingen anmærkninger til regnskabet. Eirik kigger den igennem.

Restance på en måned

ad 4:

Der er enighed om at købe varmemålere frem for at leje. Der underskrives.

ad 5:

Vi gennemgår kælderen arbejdslørdag den 2.5

ad 6:

Haven mellem 4 og 6; vi betaler ulige år

ad 7:

NSC deltager i generalforsamling, og der er enighed om dørpumpe af sikkerhedsmæssige årsager på den store port.

ad 8:

4a; postkasserne placeres indenfor til venstre. 4; postkasserne placeres lige indenfor til højre. Inge indmuring. Tilbudet indhentet fra Box-OP. NSC accepterer tilbud.

ad 9:

Der skal skiftes pærer på tagterrassen. Lågen ved indgangen til forhaven hænger.

NSC laver TO_DO liste og aftaler indkøb med KW.

Vi mødes i haven kl. 10.00

HUSK OPRYDNING PÅ BAGTRAPPER INDEN ARBEJDSLØRDAG

ad10:

Vi afventer mht. dørtelefoner

Vi forhører os om "reklamer nej tak" til postkasserne.

Næste møde afholdes onsdag den 24. juni 2009 kl. 19.30 på café Front Page