

Referat fra ekstraordinært bestyrelsesmøde, tirsdag, den 13. marts 2018, kl. 18.45 – kl. 19.45 i E/F Sankt Hans Gade 4&4a. Afholdt hos Bjørn (4. 5.t.v.).

Deltagere:

Mads Thusesen (M.T.)
Kathrine Bach Søndergaard (K.S.)
Jannek Lassen (L.S.)
Ole Videbæk (O.V.)
Bjørn Chalmer (B.C.) – referent -.

Dagsorden:

Pkt. 1)

Mødet var indkaldt af O.V. som ønskede at fremlægge et terrasseprojekt over dennes lejlighed 4, 5.th., hvor en brugsret/køb af tørrerummet over lejligheden 4. 5.th. skulle indgå.

O.V. ønskede bestyrelsens stillingtagen til projektet, herunder O.V.'s ønske om køb af brugsretten til tørrerummet og tilsagn til at måtte gå videre med planerne i forhold til Teknik & Miljø i Københavns Kommune. På nuværende tidspunkt foreligger der en overvejende positiv men mundtlig tilkendegivelse fra kommunens side til et privat terrasseprojekt, som er indhentet via ark. Uffe Black-Nielsen. B.C. har som O.V. tilsvarende en positiv kommunal tilkendegivelse. Udgifter til arkitekt er betalt af såvel O.V. som B.C. Sidstnævnte er dog på grund af B.C.'s terrasses placering, p.t. ikke interesseret i at gå videre med projektet over 4. 5.tv., idet placeringen i forhold til gaden p.t. ikke er optimal. En placering som måske senere kan ændres, såfremt kommunen ændrer holdning.

O.V. havde til mødet medbragt en vurdering af en evt. værdi at tørrerummet over 4. 5.th. En vurdering foretaget af en uvildig vurderingsmand.

Herefter udspandt der sig en længere diskussion om prisen for tørrerummets m² og den prisoptimering O.V. efterfølgende ville kunne opnå ved etablering af en privat tagterrasse (M.T). Endvidere en diskussion om for al for lidt plads i de nuværende pulterrum på loftsetagen. (K.S)

B.C. nævnte, at tanken om etablering af 2 separate og private tagterrasser mod Sankt Hans Gade, var opstået i forbindelse med den kommende udskiftning af foreningens tag, hvor en etablering så kunne ske samtidig. Dette kan p.g.a. sagsbehandling hos arkitekt, kommunen og foreningen (generalforsamling), dog ikke nås, hvorefter en fordel ved udnyttelse bestående stillads til tag ikke bliver aktuel.

Umiddelbart var der i bestyrelsen p.t. ikke flertal for at godkende O.V.'s ønske om at give fuldmagt til at kunne gå videre med terrasseprojektet i forhold til Teknik & Miljø i København.

Såfremt O.V. ønsker forslaget om etablering behandlet udenom bestyrelsen – på en generalforsamling – kan dette ske på foreningens årlige generalforsamling eller på en ekstraordinær indkaldt generalforsamling med henvisning foreningens vedtægter.

Pkt. 2

Godkendelse af ny administrationsaftale med Boligexperten Administration A/S.

Boligexperten havde udsendt en ny administrationsaftale efter at bestyrelsen har genforhandlet aftalen, hvor der blev opnået en prisreduktion på 25%.

Bestyrelsen godkendte aftalen.

Pkt. 3

Eventuelt

Intet til dette punkt.
