



Sag: 81/320

Referat

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ejerforeningen Godthåbsvej 2/Falkoner Allé 57 - 61

Mandag den 18. april 2016 kl. 17,00 afholdt ejerforeningen ekstraordinær generalforsamling hos NJORD Law Firm, Pilestræde 58, 1112 København K med følgende dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Beslutning om frasalg af loftsareal over Falkoner Allé 59 & 61, samt bemyndigelse til at bestyrelsen til at sælge arealet over Falkoner Allé 57, tv. på samme vilkår indtil udgangen af 2016.

1. Valg af dirigent

Foreslået og valgt som dirigent blev administrator Lene B Larsen, NJORD Law Firm. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Repræsenteret på generalforsamlingen var 10 ejere med fordelingstal 85/101, heraf 2 med fordelingstal 7/101 ved fuldmagt.

2. Beslutning om frasalg af loftsareal over Falkoner Allé 59 & 61, samt bemyndigelse til at bestyrelsen til at sælge arealet over Falkoner Allé 57, tv. på samme vilkår indtil udgangen af 2016.

Formanden redegjorde for bestyrelsens indstilling og det indkomne købstilbud. Der er kommet købstilbud køb af loftsareal til et beløb på kr. 8.500 pr m2 for i alt 253 m2, svarende til kr. 2.150.000,00. Der resterer herefter 65 m2 over 57, tv. For at arealerne kan ombygges til beboelse uden risiko for skader på ejendommen skal ejendommens tag mod Falkoner Allé udskiftes. Der er forudsat en budgetsum på kr. 3.000.000 til udskiftning af tag.

Bestyrelsens forslag, herunder:

- Accept af købstilbud til kr. 8.500 pr. m2 for 253 m2
- Godkendelse af udskiftning af tag med ændret konstruktion for en budgetramme på kr. 3.000.000
- Bemyndigelse til at sælge det resterende loftsareal på samme vilkår ind til 31.12.2016
- Arealerne overdrages på vilkår som fastsat på generalforsamlinger den 29.8.2006 og 26.11.2007, herunder mht. fastsættelse af fordelingstal
- Opkrævning af ekstraordinære bidrag kr. 500.000 (iht. tidligere beslutning)
- Bemyndigelse til at forøge gældsbevilling med den resterende anlægssum indtil kr. 350.000

Bestyrelsens forslag blev enstemmigt vedtaget.

Som bilag til dette referat indgår referat af generalforsamlingerne afholdt den 29.8.2006 og den 26.11.2007

NJORD
LAW FIRM



København den 20. juni 2016

Lene B. Larsen, dirigent