



Sag: 81/320

Referat af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ejerforeningen Godthåbsvej 2/Falkoner Allé 57 - 61

Mandag den 10. oktober 2016 kl. 17,00 afholdt ejerforeningen ordinær generalforsamling hos administrator NJORD Law Firm, Pilestræde 58, København K med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for det foregående år
3. Regnskab og revisors påtegning
4. Budget for det kommende år
Herunder beslutning om indbetaling af ekstraordinært bidrag med kr. 5.000 pr. fordelingstal.
5. Bestyrelsens og medlemmernes forslag
6. Valg af formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og forestod valg af dirigent. Foreslået og valgt blev administrator Lene B. Larsen, NJORD Law Firm. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Repræsenteret på generalforsamlingen var 10 ejere med fordelingstallet 81/101, heraf 2 ved fuldmagt.

2. Formandens beretning for det foregående år

I det forløbne år har bestyrelsens arbejde først og fremmest drejet sig om taget. I forlængelse af sidste år ordinære generalforsamling er der kommet et bud på køb af loftsareal til indretning til bolig, hvilket er accepteret som godkendt på den ekstraordinære generalforsamling den 18. april 2016, hvor det også blev besluttet at udskifte ejendommens tag.

Der er desuden kommet tilbud på nye målere, som overvejes og der er brug for igen at foretage en cykelrydning.

Taggruppen orienterede om tagprojektet. Der er kommet forhåndsgodkendelse af indretning af taget og der vil nu blive udarbejdet projekt med henblik på udbud i licitation.

Formandens beretning blev godkendt.

3. Regnskab og revisors påtegning

Administrator forelagde foreningens årsregnskab.

Året er gået uden overraskelser. Der har været et overskud på kr. 168.324, hvoraf kr. 60.000 er anvendt til afdrag på gældsbeholdningen.



Driftsudgifterne har været som forventet. På grund af det modtagne tilbud om køb af loftsareal er det afsatte beløb til reparation af tag ikke blevet anvendt og der er af samme grund ikke opkrævet det ekstraordinære bidrag, der blev vedtaget sidste år.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Budget for det kommende år

I lighed med tidligere år er budgettet i høj grad baseret på allerede kendte udgifter. Hvor udgifter ikke er kendte er de skønnet på baggrund af sidste års regnskab. Det ordinære budget viser et overskud efter afdrag på gældsbev. kr. 63.472.

Udover den almindelige drift er budgetteret med udgifter kr. 3.000.000 til udskiftning af tag, indtægter fra salg af loftsareal med kr. 2.150.000, samt det tidligere vedtagne ekstraordinære bidrag på kr. 5.000 pr. fordelingstal, der betales i to rater hhv. den 1/3 og 1/6.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

5. Bestyrelsens og medlemmernes forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg af formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant

Nyvalgt som formand blev Michael Steen. Genvælt til bestyrelsen blev Peter Sølling, Katja Sløk og Christian Fredslund-Andersen. Nyvalgt til bestyrelsen blev Anders Halckendorff.

7. Valg af revisor

Genvælt som revisor blev GLB revision.

8. Eventuelt

Et medlem gjorde opmærksom på, at ejendommens el-skab i nr. 59 står ulåst. Elektrikeren bliver bedt om at låse det når han kommer på ejendommen næste gang.

København, 27.10.2016

Lene B. Larsen, dirigent