



Sag: 81/320

Referat af

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Ejerforeningen Godthåbsvej 2/Falkoner Allé 57 - 61

Tirsdag den 24. november 2020 kl. 18,00 afholdt ejerforeningen ordinær generalforsamling hos administrator NJORD Law Firm, Pilestræde 58, København K med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for det foregående år
3. Regnskab og revisors påtegning (vedhæftet)
4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag
 - a. Udskiftning døre (indstilling vedhæftet)
5. Budget for det kommende år (vedlagt)
6. Valg af formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant
7. Valg af revisor
8. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen og forestod valg af dirigent. Foreslået og valgt blev administrator Lene B Larsen, der konstaterede at generalforsamlingen var gyldigt indkaldt og beslutningsdygtig. Til stede på generalforsamlingen var 10/15 ejere med fordelingstal 97/118, de fleste via TEAMS.

2. Formandens beretning for det foregående år

Formand Michael Steen aflagde beretning for det foregående år.

I årets løb er udstykningen af loftsarealerne afsluttet og er nu registreret. Ejerforeningen har indgået forlig med to af køberne om betaling af renter og hele sagen er afsluttet.

På sidste års generalforsamling blev besluttet at udskifte varmemålere og varmt vands målere. Det har været en større omgang, der endnu ikke er helt afsluttet.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

3. Regnskab og revisors påtegning

Administrator Lene B Larsen gennemgik det udsendte regnskab.

Udgifterne har i årets løb stort set svaret til budgettet. Før renter har der været et overskud på kr. 32.088 og efter betaling af renter med kr. 41.571 og regulering af renteindtægter sidste år på kr. 20.319, er der et underskud på kr. 29.802, der overføres til resultatkontoen.

Gældsbrief til Ellen & Carl Tafdrups Mindelegat er ved regnskabsårets slut kr. 589.518. Ejerforeningen betaler rente på ca. 3%.

Et medlem spurgte til udgifter til varmeanlægget. Der har heldigvis kun været få udgifter – under kr. 2.000 - til varmeanlægget i det regnskabsår.

NJORD
LAW FIRM



Et medlem spurgte til foreningsudgifter. Administrator oplyste, at det består af gebyrer for brug af NETS og bankkonti.

Regnskabet blev godkendt.

4. Bestyrelsens og medlemmernes forslag

a. Udskiftning døre

Formanden gennemgik bestyrelsens forslag. Bestyrelsen foreslår at dørene til lejlighederne udskiftes til nye sikkerhedsdøre, der er mere tætte, både mht. varme, lugt og lyd.

Bestyrelsen har fået tilbud på udskiftning af dørene på hovedtrappen, der svarer til de eksisterende døre, dog uden glaspartier. På køkkentrapperne foreslås dørene udskiftet til glatte døre. Den samlede investering, inkl. kompensation på kr. 6.250 pr. dør der allerede er udskiftet af de enkelte ejere, udgør kr. 1.024.100. Beløbet finansieres ved at forøge lån hos Ellen & Carl Tafdrups Mindelegat.

Et medlem pegede på, at de eksisterende døre kunne istandsættes og tættes så de kunne bevares. Flere medlemmer pegede på, at der gennem de skrå døre er noget besværlige adgangsforhold til lejlighederne. Det er derfor afgørende, at de nye døre ikke betyder mindre døråbninger.

Der blev oplyst om yderligere én dør, der er udskiftet.

Flere medlemmer opfordrede til at også gadedørene blev udskiftet og at der bliver gjort noget ved porten.

Bestyrelsen pålægges at undersøge om der er yderligere døre, der allerede er udskiftet, samt sikre at adgangsforholdene ved de skrå døre ikke bliver forringet.

Med de betingelser blev bestyrelsens forslag vedtaget.

Bestyrelsen opfordres til at arbejde videre med udskiftning af gadedøre og udskiftning/ istandsættelse af port.

5. Budget for det kommende år

Formanden gennemgik det udsendte budget.

Budgettet er ligesom de tidligere år. Der er forudsat uændrede fællesbidrag og driftsudgifterne er afsat i forhold til de aftaler, der allerede er indgået, og hvor de ikke er kendte, så er beløbene skønnet efter sidste års forbrug.

Udover udgifter til udskiftning af døre er der afsat kr. 150.000 til løbende vedligeholdelse.

Budgettet blev godkendt.



6. Valg af formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant

Genvalgt som formand blev Michael Steen. Genvalgt til bestyrelsen blev Anders Halckendorff; Peter Sølling og Mia Borup. Nyvalgt til bestyrelsen blev Christian Fredslund.

Nyvalgt som suppleant blev Kasper Kure Larsen.

7. Valg af revisor

Genvalgt som revisor blev GLB Revision.

8. Eventuelt

Intet

Frederiksberg, den 30. november 2020,

Lene B. Larsen, dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lene Larsen

Dirigent

Serienummer: CVR:34877807-RID:23054694

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-12-03 11:03:22Z

NEM ID 

Lene Larsen

Referent

Serienummer: CVR:34877807-RID:23054694

IP: 188.182.xxx.xxx

2020-12-03 11:03:22Z

NEM ID 

Mia Marie Borup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-050429324328

IP: 194.255.xxx.xxx

2020-12-03 12:02:39Z

NEM ID 

Anders-Christian Fredslund-Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-922061163381

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-12-03 12:27:20Z

NEM ID 

Peter Sølling-Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-125090281432

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-12-03 17:10:44Z

NEM ID 

Michael Steen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-610218957309

IP: 93.160.xxx.xxx

2020-12-05 09:14:25Z

NEM ID 

Anders Halckendorff

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-593430209614

IP: 62.66.xxx.xxx

2020-12-06 16:17:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1YV8X-T85VZ-VV0LO-MV0SB-2Z3LM-M6C4B

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>