

Referat af
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
i
Ejerlejlighedsforeningen Godthåbsvej 2/Falkoner Allé 57-61

Torsdag den 15. marts 2012 kl. 9, 00 afholdt foreningen ekstraordinær generalforsamling hos MAQS Law Firm, Pilestræde 58, med følgende dagsorden;

1. Valg af dirigent
2. Istandsættelse af trappeopgange, beslutning om fremrykning af istandsættelse af nr. 57, herunder godkendelse af forhøjelse af budgetramme og finansiering

1. Valg af dirigent

Foreslået og valgt til dirigent blev Lene B. Larsen, MAQS Law Firm. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Repræsenteret ved fuldmagt på generalforsamlingen var 10 ejere med fordelingstal 80/100.

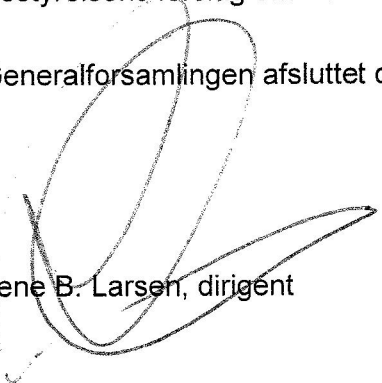
2. Istandsættelse af trappeopgange, beslutning om fremrykning af istandsættelse af nr. 57, herunder godkendelse af forhøjelse af budgetramme og finansiering

Bestyrelsen havde forud for generalforsamlingen udsendt skriftlig indstilling og finansieringsforslag og indstiller at den oprindelige beslutning om at istandsættelse af opgangen nr. 57 gennemføres i regnskabsåret ændres således at istandsættelsen fremskyndes og gennemføres samtidig med istandsættelse nr. 59 & 61 i indeværende regnskabsår, 2011/2012 og påbegyndes ca. 1. april 2012. Hvis der gennemføres en samlet istandsættelse af alle tre opgange kan ejerforeningen få en rabat på ca. kr. 30.000.

De budgetterede omkostninger til istandsættelse af opgangen i nr. 57 er kr. 226.000 og det samlede budgetterede driftsunderskud i 2011/2012 regnskabet udgør kr. 447.000.

Bestyrelsens forslag om fremskyndelse af istandsættelse af opgange nr. 57 blev enstemmigt vedtaget.

Generalforsamlingen afsluttet ca. kl. 9,15



Lene B. Larsen, dirigent