

København, den
Vort j.nr.

5. februar 2013
81/320

Indkaldelse til
EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
i
Ejerlejlighedsforeningen Godthåbsvej 2/Falkoner Allé 57-61

Torsdag den 21. februar 2013 kl. 16,45 afholdt ejerforeningen ekstraordinær generalforsamling hos administrator MAQS Law Firm med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beslutning om frasalg af loftsarealet "bag lejligheden" 57 højre side.

1. Valg af dirigent

Foreslået og valgt som dirigent blev administrator Lene B. Larsen, MAQS Law Firm. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Repræsenteret på generalforsamlingen var 6 ejere med fordelingstallet 64/100.

2. Beslutning om frasalg af loftsarealet "bag lejligheden" 57 højre side.

Bestyrelsen foreslår at ejerforeningen godkender købstilbud, foreningen har modtaget om køb af loftsareal på ca. 35 – 40 m² placeret i nr. 57, højre side til en pris på kr. 5.500 pr. m²

Ejerforeningen har på ekstraordinære generalforsamlinger hhv. den 29. august 2006 og 26. november 2007 godkendt at loftsarealet kan frasælges med henblik på sammenlægning med en eksisterende lejlighed. Det aktuelle areal sælges til sammenlægning med ejerlejlighed nr. 11, Falkoner Allé 57, 5.sal. Arealet opmåles af en landmåler i forbindelse med udstykning af arealet og afregning sker efter det areal landmåleren når til. Fordelingstal for lejligheden forøges ved sammenlægningen med 1. Det samlede fordelingstal øges til 101.

Overdragelse sker på de tidligere fastsatte vilkår, bl.a. at alle omkostninger i forbindelse med sammenlægningen og udstykning af arealerne afholdes af køber.

Der er kommet to vurderinger fra to ejendomsmæglere på arealet til hhv. 4.485 kr. og 6.500 kr. Bestyrelsen har vurderet at det modtagne tilbud er rimeligt og indstiller til generalforsamlingen at det accepteres.

Generalforsamlingen godkendte enstemmigt salg af arealet placeret i højre side i nr. 57 ud mod Godthåbsvej til kr. 5.500 pr. m² og bestyrelsen blev bemyndiget til at gennemføre salget.

København, 22.2.2013

Lene B. Larsen, dirigent