

31.MAR 1978 *-05466

Matr. nr. 14 am Frederiksberg

Beliggende: Godthåbsvej 2/Falkoner Alle 57-61
2000 København F.-

Anmelder:

Ib Qvist
advokat
H.C.Andersens Boule-
vard 37, 1.
1553 København V.-

STEMPELMÆRKE

Frederiksberg
KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
H. 016947
31 MAR 1978 1032 000 025.00 ASH

V E D T Æ G T E R

§ 1.

Foreningens navn er "Ejerlejlighedsforeningen Godthåbsvej 2/
Falkoner Alle 57-61".

Dens adresse: c/o advokat, fru Sonja Tafdrup Rohbeck, H. C.
Andersens Boulevard 37, 1., 1553 København V.

Dens virke omfatter ejendommen matr. nr. 14 am Frederiksberg.

§ 2.

Foreningens formål er at administrere ejendommen Godthåbsvej 2/
Falkoner Alle 57-61, samt at varetage medlemmernes fællesinter-
esser overfor trediemand, regulere forholdet mellem medlemmerne,
sørge for god husorden, sørge for at ejendommens vedligeholdel-
sestilstand altid er forsvarlig, og i det hele taget repræsen-
tere medlemmerne og tage beslutninger for disse i fællesanlig-
gender vedrørende ejendommen.

§ 3.

Som medlem kan kun optages ejere af ejerlejligheder i ejendom-
men.

Enhver lejlighedsejer har pligt til at være medlem af foreningen. Medlemsskab skal stedse være knyttet til ejendomsretten til en bestemt udstykket lejlighed.

Indtil samtlige lejligheder er overdraget som ejerlejligheder, er den oprindelige ejer af ejendommen, eller den til hvem han samlet har solgt de resterende usolgte lejligheder, medlem af foreningen med en anpart svarende til de ikke overdragne lejligheders fordelingstal.

Medlemspligten indtræder samtidig med skødets anmeldelse til tinglysning, uanset om skødet lyses som betinget skøde. Afvises skødet fra tinglysning, bortfalder medlemspligten samtidig hermed.

Medlemspligten ophører for et udtrædende medlem først når efterfølgers skøde er tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger. Indtil da hæfter såvel indtrædende som udtrædende medlem solidarisk overfor foreningen. Overfor foreningen hæfter det indtrædende medlem for det udtrædende medlems forpligtelser hidrørende fra tiden før ejerskiftet.

Såvel indtrædende som udtrædende medlem har pligt til overfor foreningens bestyrelse at anmelde og dokumentere ændringer i ejerforholdet.

§ 4.

Rettigheder og forpligtelser er fordelt mellem medlemmerne efter det i den af medlemmerne underskrevne fortegnelse anførte fordelingstal.

§ 5.

Ved udstedelse af endeligt ejerlejlighedsskøde skal der ske en fastlæggelse af lejlighedens prioritering, således at hver lejlighedsejer særskilt hæfter for alle forpligtelser i forbindelse med ejerlejlighedens prioritering.

For foreningens forpligtelser med hensyn til administration, fællesudgifter m.v., hæfter medlemmerne personligt og solidarisk.

Til dækning af foreningens udgifter, jfr. § 3, betaler medlem-

merne en ydelse i forhold til de i § 4 nævnte fordelingstal. Ydelsens størrelse fastsættes på grundlag af et af administrator udarbejdet driftsbudget. Driftsbudgettet skal godkendes på generalforsamlingen. Den ordinære ydelse erlægges kvartalsvis forud hver den 1/1, 1/4, 1/7 og 1/10. I tilfælde af store uforudsete uopsættelige udgifter, skal bestyrelsen være berettiget til at opkræve en ekstraordinær ydelse.

Til sikkerhed for betaling af de forannævnte ydelser, og for ethvert krav, som foreningen iøvrigt måtte få mod de enkelte medlemmer, derunder udgifter ved et medlems misligholdelse, udsteder ethvert medlem til foreningen et ejerpantebrev med pant i ejerlejligheden ved udstedelse af første skøde på ejerlejligheden. Ejerpantebrevets størrelse skal være kr. 10.000,00.

Den oprindelige ejer eller den til hvem han samlet har solgt de resterende usolgte lejligheder, udsteder ikke pantebrev for de af ham ejede lejligheder, før antallet er bragt ned til 2 lejligheder.

Ejerpantebrevene gives foreningen i håndpant, og kan af foreningen frempantsættes til dennes bankforbindelse.

Pantebrevet respekterer de prioriteter, som hviler på ejerlejligheden ved udstedelse af det første skøde, og respekterer iøvrigt til enhver tid størst mulige lån af overformynderi-, kredit- og hypotekforenings-, sparekasse- og reallånemidler til forhøjet rente og med statutmæssige forpligtelser.

§ 6.

For at sikre tilstedeværelsen af likvid kapital, kan en generalforsamling kræve indbetalt et kontant beløb af hver ejer - til en grundfond, beregnet forholdsmæssigt efter fordelingstal, ligesom det kan bestemmes, at årsoverskud henlægges til en sådan fond.

§ 7.

Forsvarlig udvendig vedligeholdelse foretages af foreningen, mens den indvendige vedligeholdelse påhviler de enkelte ejere, hvorved bemærkes, at indvendig vedligeholdelse ikke alene omfatter tapetsering, maling og hvidtning, men også vedligehold-

else og fornyelse af gulve, døre - herunder entrédøre - vinduer indvendig, el-installationer, vand- og gashaner, køkkenborde med vask, alle haner, radiatorer og iøvrigt alt lejlighedens tilbehør. Foreningen sørger for vedligeholdelse og fornyelse af murværk, tag, hoveddøre og vinduer udvendig samt alle fællesrum og fællesarealer, lejlighedernes forsyningsledninger og fællesinstallationer, indtil disses individuelle forgreninger til de enkelte lejligheder.

Såfremt en ejerlejlighed skal istandsættes som følge af vand-skade eller lign., for hvilket lejlighedsejeren ikke har noget ansvar, afholdes udgiften af foreningen. Det påhviler iøvrigt administrator at sørge for, at ejendommen er forsvarligt forsikret.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at give de af administrator anviste håndværkere adgang til sin ejerlejlighed, når dette er påkrævet af hensyn til reparationer, moderniseringer m.v., eller ombygninger.

Forsåvidt udvendig maling af ejendommens vinduer finder sted, er lejlighedsejeren pligtig samtidig at foranledige vinduerne malet indvendig, forsåvidt dette er påkrævet. Ejeren må ikke foretage udvendig maling af træ eller murværk, uden efter forud indhentet tilladelse fra administrator og i overensstemmelse med dennes direktiver.

Administrator er berettiget til at foretage alle uopsættelige arbejder på ejendommen.

Nyinstallationer og lignende kan kun iværksættes, såfremt de er vedtagne på en generalforsamling og 3/4 af de mødende har stemt herfor.

§ 8.

Hvis en lejlighed groft forsømmes, så forsømmelsen er til gene for de øvrige beboere, kan bestyrelsen kræve fornøden vedligeholdelse og istandsættelse foretaget indenfor en derfor fastsat frist. Efterkommes bestyrelsens krav ikke, kan bestyrelsen sætte lejligheden i stand for ejerens regning på forenings vegne, og derunder søge fyldestgørelse i foreningens panteret, eller benytte den i § 10 hjemlede ret til at udsætte ejeren, eventuelt dennes lejer.

§ 9.

Ejeren og de personer, der har ophold i hans lejlighed, må nøje efterkomme de af bestyrelsen fastsatte ordensregler.

Husdyr må kun holdes i lejlighederne med bestyrelsens skriftlige samtykke. Et sådant samtykke kan tilbagekaldes, såfremt lejlighedsejeren ikke overholde de af bestyrelsen derom givne ordensforskrifter.

Ejerlejlighedsejere må ikke foretage ændringer af ejendommens ydre, opsætte skilte, lysreklamer m.v. uden bestyrelsens samtykke. De på ejendommen værende erhvervslejemål har dog sædvanlig skiltningsret. Udformning og placering af nye skilte skal godkendes af bestyrelsen.

§ 10.

Enhver lejlighedsejer er pligtig at udøve sin medbenyttelsesret til de ejendommen knyttede rettigheder, installationer, anlæg og indretninger på hensynsfuld måde.

For benyttelse af en ejerlejlighed gælder den for almindelige lejemål gældende husorden, såfremt ikke andet er fastsat.

I tilfælde af, at en lejlighedsejer væsentligt misligholder sine forpligtelser i henhold til nærværende vedtægter, herunder ved undladelse af betaling af de ham påhvilende økonomiske ydelser til foreningen, ved ikke at efterkomme lovligt påbud, som bestyrelsen eller generalforsamlingen pålægger ham, eller ved gentagen krænkelse af husordenen eller hensynsløs adfærd overfor medejere, kan bestyrelsen forlange at den pågældende lejlighedsejer - eventuelt lejereren - fraflutter sin lejlighed med 3 måneders varsel til den 1. i en måned, eller i grove tilfælde uden varsel. En sådan beslutning kan indbringes for generalforsamlingen.

Bestyrelsen skal i så fald godkende den lejer, som lejligheden eventuelt måtte udlejes til.

Såfremt en lejer misligholder sine forpligtelser, har dette for ejeren samme virkning, som om det var ejeren selv.

§ 11.

Bestyrelsens beslutninger kan af et medlem eller af administrator indankes for førstkommande ordinære eller ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsens og generalforsamlingens beslutninger kan prøves ved de ordinære domstole, dog ikke i de tilfælde, hvor afgørelsen er henlagt til en voldgift. Sag anlægges ved underretten i den retskreds, hvori ejendommen er beliggende.

Indbringelse for domstol har opsættende virkning, hvis indbringelsen er foretaget senest 14 dage efter generalforsamlingsbeslutningen eller bestyrelsens meddelelse af sin beslutning.

§ 12.

Bestyrelsen vælger en administrator til varetagelse af ejendommens drift. Så længe den oprindelige ejer af hele ejendommen, eller den han overdrager til, ejer 2/5 af de ejerlejligheder, hvori ejendommen er opdelt, foretages administrationen dog af ejeren eller en af denne udpeget administrator.

Administrator er befuldmægtiget til at handle på foreningens vegne i alle forhold vedrørende den daglige drift. Alle ind- og udbetalinger sker gennem administrator, der er berettiget til selv eller ved en af ham udpeget person efter behørigt varsel, at foretage besigtigelse af medlemmernes lejligheder.

Administrators honorar fastsættes til det for advokater normalt gældende beregnede honorar, hvis ikke andet særligt vedtages.

§ 13.

Regnskabsåret er 1/7 - 30/6. Ejendommens regnskab føres af administrator.

Foreningen antager en statsaut. revisor til at udfærdige og revidere foreningens regnskab. Det reviderede regnskab, forsynet med revisors påtegning, skal være fremlagt for medlemmerne til eftersyn hos administrator 14 dage inden den ordinære generalforsamling. Det enhver lejlighedsejer påhvilende restbidrag skal indbetales senest 30 dage efter generalforsamlingens afholdelse.

§ 14.

Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden den 31. december med 14 dages varsel efter skriftlig indkaldelse til hvert medlem, med angivelse af dagsorden.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen ved almindeligt stemmeflertal.

Den ordinære generalforsamling har følgende dagsorden:

- 1) Formandens beretning for det forløbne år.
- 2) Regnskab og revisors påtegning.
- 3) Budget for det kommende år.
- 4) Bestyrelsens og medlemmernes forslag.
- 5) Valg af formand og øvrige bestyrelsesmedlemmer samt en suppleant.
- 6) Valg af revisor.
- 7) Valg af administrator.
- 8) Eventuelt.

Eventuelle forslag skal udsendes sammen med indkaldelsen. Medlemmernes forslag skal være bestyrelsen i hænde 8 dage før generalforsamlingen.

§ 15.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når en generalforsamling eller et flertal af bestyrelsens medlemmer eller 1/4 af foreningens medlemmer eller administrator forlanger det, med angivelse af dagsorden. Den indkaldes skriftligt med 14 dages varsel, senest 7 dage efter begæringens modtagelse, bilagt de forslag, der vil blive forelagt.

§ 16.

Adgang til generalforsamlingen har kun foreningens medlemmer, dens bestyrelse samt administrator eller hans repræsentanter og revisorer. Kun foreningens medlemmer har stemmeret. Der stemmes efter fordelingstal. Der kan stemmes ved fuldmagt til et mødeberettiget medlem. I tilfælde af forfald kan et medlem møde ved sin ægtefælle eller en livsarving.

Generalforsamlingen træffer beslutning ved simpel stemmefler-

hed. Vedtægtsændringer kan dog kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst $\frac{2}{3}$ af stemmerne er repræsenteret, og med mindst $\frac{2}{3}$ flertal.

Er på en generalforsamling ikke det ifølge foranstående fornødne antal stemmer repræsenteret, skal der med 14 dages skriftligt varsel indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes senest 6 uger efter den første generalforsamling, og på denne kan de forslag, som har været behandlet på den første generalforsamling vedtages med $\frac{2}{3}$ majoritet, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.

§ 17.

Foreningen ledes af bestyrelsen, der består af 3-5 medlemmer, der ikke behøver at være medlemmer af foreningen. Administrator har adgang til bestyrelsens møder.

Formanden, der vælges særskilt, og bestyrelsen vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan ske.

Beslutninger træffes ved simpel stemmeflerhed, og i tilfælde af stemmelighed er formandens, og i hans forfald næstformandens, stemme udslaggivende.

Over generalforsamlinger og bestyrelsens møder føres en protokol, som underskrives af de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen. Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang medlem 2 på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 3, indtræder den valgte suppleant i bestyrelsen. Findes ingen suppleant, supplerer bestyrelsen sig selv, dog kun til et antal af 3. Afgår formanden skal der indkaldes til generalforsamling til valg af ny formand.

§ 18.

Foreningen tegnes af bestyrelsens formand sammen med et af bestyrelsesmedlemmerne.

§ 19.

Bestyrelsen holder møde når eet medlem af bestyrelsen eller administrator kræver det.

§ 20.

Enhver lejlighedsejer har brugs- salgs- og belåningsret samt testationsret over sin ejerlejlighed, ligesom hans rettigheder og forpligtelser kan gå i arv og være retsforfølgningsgrundlag.

§ 21.

Disse vedtægter er gældende indtil de lovligt ændres på en generalforsamling, og begæres tinglyst på ejendommens blad i tingbogen.

Vedtægterne begæres tinglyst som servitutstiftende på matr. nr. 14 am Frederiksberg. Respekterer indestående pantehæftelser og til enhver tid størst mulige offentlige lån.

København, den

30/3. 78

Louise Rasmussen Rasmussen

Indført under nr. 5466 i Registret for retsakt nr. 2,
Frederiksberg birkets 3. afdeling, den 31 MRS. 1978
Lyst. Tingbog: Bind 11 blad 14 am

Ann: På ejd. hviler servitutten.

Ernst Rasmussen SP
Stenestræde 11

MAGNUSSON
WAHLIN
QVIST
STANBROOK

Registreringsafgift kr. 400
Tinglysningsafgift kr. 1.400
I alt kr. 1.800

ORIGINAL 2017-17-01 10:00:00

Ejerlav: Frederiksberg
Matr.nr.: 14 AM
Ejerl.nr.: 5
Beliggenhed: Falkoner Allé 57, 2.tv.

Anmelder:
Advokat
Mikael Frydland
Pilestræde 58, 4.
1112 København K
Tlf. 33 12 45 22

Tillæg til vedtægter for ejerlejlighedsforeningen Godthåbsvej 2/Falkoner Allé 57-61, lyst den 28. januar 2004 for ejerlejlighederne nr. 1-26 samt lyst pantstiftende for kr. 25.000,00, skriver totifemtusinde 00/100, for ejerlejlighederne nr. 6-11, 15-18 og 20-26 samt ejerlejlighed nr. 14, begæres tillige lyst pantstiftende for kr. 25.000,00 på den os i henhold til tinglyst skøde tilhørende ejerlejlighed nr. 5, beliggende Falkoner Allé 57, 2. tv., 2000 Frederiksberg.

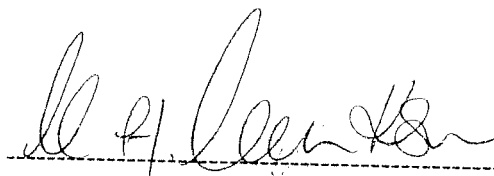
Som ejere af ejerlejlighed nr. 5:

Frederiksberg, den 6/5-05

Frederiksberg, den 9/5/05



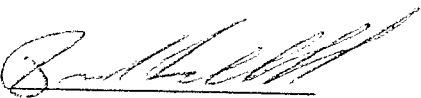
Michael Hansen



Honour Carla Cookson

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed samt underskrivernes myndighed:

Underskrift:



Underskrift:



NAVN:

HENRIK LINDHART

Blokbogstaver

NAVN:

Richard L. Conser

Blokbogstaver

STILLING:

GENERAL MANAGER

STILLING:

Manager

BOPÆL:

2000 GODTHÅBSVEJ 2

BOPÆL:

Frederiksberg Allé 23, 2TV
DK-1820 Frederiksberg C

7
*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000

Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlej. 5, Frederiksberg

Ejendomsejer: Honour Carla Cookson m.fl.

Lyst første gang den: 13.06.2005 under nr. 18200

Senest ændret den : 13.06.2005 under nr. 18200

Retten i Frederiksberg den 13.06.2005



Lena Schaub



MAGNUSSON
WAHLIN
QVIST
STANBROOK

Registreringsafgift kr. 6.800
Tinglysningsafgift kr. 1.400
I alt kr. 8.200

ANMELDER:

Advokat Mikael Frydlund
Magnusson Wahlin Qvist Stanbrook
Advokataktieselskab
Pilestræde 58, 4. sal
1112 København K.
Tlf. 33 12 45 22

Ejerlav: Frederiksberg
Matr.nr.: 14 AM
Ejerl.nr.: 1-26
Beliggenhed: Godthåbsvej 2/Falkoner Alle 57-61
2000 København F.

ORIGINAL 143506 01 0000.0011 28.01.2004 1
8.200,00

ORIGINAL 143794 01 0000.0011 29.01.2004 1
1.400,00

Tillæg til vedtægter

for ejerlejlighedsforeningen

GODTHÅBSVEJ 2/FALKONER ALLE 57-61

Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed hæfter over for ejerforeningen for alle tilgodehavender, som ejerforeningen måtte have vedrørende den pågældende ejerlejlighed, uanset om tilgodehavendet måtte være opstået i en tidligere ejers tid.

Ovenstående bestemmelse begæres tinglyst pantstiftende for kr. 25.000,- skriver To-tifemtusinde 00/100 kroner, i de ejerlejligheder, der beboelse, omfattende ejerlejlighederne nr. 6-11, 15-18 og 20-26, samt ejerlejlighed nr. 14, der anvendes til erhverv.

Panteretten tjener til sikkerhed for ethvert tilgodehavende, som ejerforeningen måtte få overfor en ejer af de nævnte ejerlejligheder.

Beløbet pristalsreguleres med samme procent, som forbrugerprisindekset (juli 2000 = 100) ændres i forhold til forbrugerindekset for september 2003 på 107,4.

Ovenstående sikkerhed træder i stedet for den i vedtægternes § 5 nævnte sikkerhed i form af ejerpantebreve. Ved senere salg af ejerlejligheder, hvor vedtægterne ikke er lyst pantstiftende, påhviler det sælger at foranledige at foranledige dette.

I tilfælde af ejerforeningens retsforfølgning overfor et medlem, skal udskrift af ejerforeningens regnskab og et af ejerforeningen vedtaget budget være tilstrækkelig bevis for gældens størrelse og forfaldstiden, således at dette kan danne grundlag for tvangsfuldbyrdigelse. Panteretten har i øvrigt samme karakter og funktion som et skadesløspantebrev, og kan derfor danne grundlag for udlæg i medfør af retsplejelovens § 478, stk. 1, nr. 6.

Tillægget til vedtægterne og panteretten respekterer med oprykkende panteret de på tinglysningstidspunktet tinglyste pantehæftelser, byrder og servitutter. Påtaleberettiget er den til enhver tid værende bestyrelse for ejerforeningen.

Nærværende tillæg begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 14 AM Frederiksberg, ejerlejlighed nr.e 1-26 som tillæg til ejerforeningens vedtægter, tinglyst den 31.03.1978.

--- 00000 ---

Dato: 24.12.2003

For ejerforeningen:



Mikael Frydlund



Mikkel Vedby Rasmussen



Anders Halckendorff

Til vitterlighed om dateringens rigtighed, underskrifternes ægthed samt underskrivernes myndighed:

Navn: Lene Olsen
Stilling: Studerende
Bopæl: Klokkevej 85
4000 Roskilde

Navn: Maria Evald Poulsen
Stilling: Studerende
Bopæl: Holger Danskes vej 27 b 5tv.
2000 Frederiksberg

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 3

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 14 AM Hovedejd, Frederiksberg

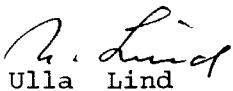
Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2874

Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2874

Lyst på matr. nr. 14 am, ejerl. 1-26

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på Vedtagter lyst pantstiftende. Dkk 25.000

Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlej. 6, Frederiksberg

Ejendomsejer: Christine Halckendorff m.fl.

Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2901

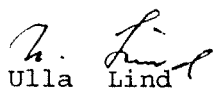
Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2901

Anm:

Pantebrev Realkredit Danmark, Dkk 1.211.000

Ejerpantebrev med medd BG Bank, Nørre Voldgade 68, Kbh., Dkk 250.000

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:
AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000

Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlej. 7, Frederiksberg

Ejendomsejer: Anne Kjær Olsen m.fl.

Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2902

Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2902

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Realkredit Danmark, Dkk 1.552.000

Ejerpantebrev med medd Unibank/Nygade 7/Kbh K, Dkk 300.000

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

Side: 6

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

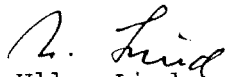
Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlejl. 8, Frederiksberg
Ejendomsejer: Ellen og Carl Tafdrup's Mindelegat
Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2903
Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2903

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

Side: 7

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:
AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlejl. 9, Frederiksberg
Ejendomsejer: Ellen og Carl Tafdrup*s Mindelegat
Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2904
Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2904

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

Side: 8

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

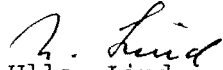
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlejl. 10, Frederiksberg
Ejendomsejer: Ellen og Carl Tafdrup*s Mindelegat
Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2906
Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2906

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

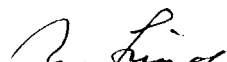
Side: 9

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlej. 11, Frederiksberg
Ejendomsejer: Ellen og Carl Tafdrup*s Mindelegat
Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2907
Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2907

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

Side: 10

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

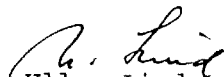
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlej. 15, Frederiksberg
Ejendomsejer: Ellen og Carl Tafdrup*s Mindelegat
Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2908
Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2908

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 10

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000

Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlej. 16, Frederiksberg

Ejendomsejer: Morten Overgaard Nielsen 95 %

Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2909

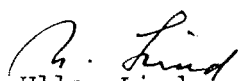
Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2909

Anm:

Pantebrev Nykredit, Dkk 693.000

Pantebrev Bankaktieselskabet Alm. Brand Bank, Dkk 134.000

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

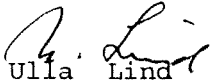
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:
AM 14

Påtegning på Vedtagter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlejl. 17, Frederiksberg
Ejendomsejer: Ellen og Carl Tafdrup's Mindelegat
Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2910
Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2910

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:
AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000

Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlej. 18, Frederiksberg

Ejendomsejer: Jørgen Schultz Holding A/S

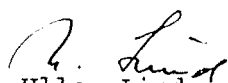
Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2911

Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2911

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Realkredit Danmark, Dkk 1.405.000

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

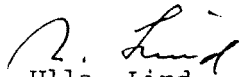
Side: 14

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlejl. 20, Frederiksberg
Ejendomsejer: Ellen og Carl Tafdrup's Mindelegat
Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2912
Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2912

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningssafdelingen

Side: 15

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000

Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlej. 21, Frederiksberg

Ejendomsejer: Inger Kapper Hansen m.fl.

Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2913

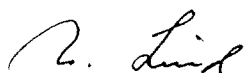
Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2913

Anm:

Pantebrev Nordea Kredit Realkredit, Dkk 955.000

Ejerpantebrev med medd Nordea Bank-Realkreditgruppen/Kbh, Dkk 150.000

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningssafdelingen

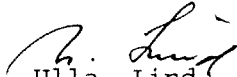
Side: 16

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlejl. 22, Frederiksberg
Ejendomsejer: Ellen og Carl Tafdrup's Mindelegat
Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2914
Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2914

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

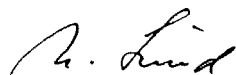
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 17

Akt.nr.:
AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlejl. 23, Frederiksberg
Ejendomsejer: Ellen og Carl Tafdrup's Mindelegat
Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2915
Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2915

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 18

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000

Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlej. 24, Frederiksberg

Ejendomsejer: Jesper Juel Andersen

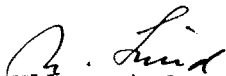
Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2916

Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2916

Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Realkredit Danmark, Dkk 1.000.000

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

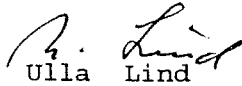
Side: 19

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000
Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlej. 25, Frederiksberg
Ejendomsejer: Ellen og Carl Tafdrup*s Mindelegat
Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2917
Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2917

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 20

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000

Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlej. 26, Frederiksberg

Ejendomsejer: Jørgen Pedersen

Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2919

Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2919

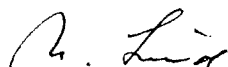
Anm:

Pantebrev med rentetilpasning Nordea Kredit Realkredit, Dkk 796.000

Ejerpantebrev med medd Nordea Bank, Holte Stationsv. 20,2840,

Dkk 100.000

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 24

Akt.nr.:

AM 14

Påtegning på Vedtægter lyst pantstiftende. Dkk 25.000

Vedrørende matr.nr. 14 AM Ejerlej. 14, Frederiksberg

Ejendomsejer: C M Finer Foods LTD ApS

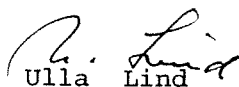
Lyst første gang den: 28.01.2004 under nr. 2920

Senest ændret den : 28.01.2004 under nr. 2920

Anm:

Skadesløsbrev Nordea Bank-Kongens Nytorv/Kbh, Dkk 150.000

Retten i Frederiksberg den 28.01.2004


Ulla Lind

J.nr. 05/04-3851-21058
For yderligere uinglysningsafgift kr. 1.700,00
og for forhøjet afgift, jf. TAL § 20 kr. 1.400,00
kvitteres hermed.
Afgiftsmyndigheden, den 19/3-04



Ejerlav : Frederiksberg
Matr.nr.: 14 AM
Ejerlejlighederne: 1-26
Beliggenhed: Falkoner Allé 57-61

Anmelder:
Advokat Mikael Frydlund
Pilestræde 58
1112 København K
Tlf. 33 12 45 22

ORIGINAL 030771 31 0000.0022 27.01.2008 TA 1.400,00 K

**Tillæg til vedtægter
for ejerlejlighedsforeningen
GODTHÅBSVEJ 2/ FALKONER ALLÉ 57 – 61**

Tilføjelse til vedtægternes § 7 som nyt punkt:

Etablering og vedligeholdelse af altaner.

Omkostninger til etablering af altaner betales ligeligt pr. altan. Efterfølgende etablering af yderligere altaner skal ske således at udformning og opsætning er tilsvarende allerede opsatte altaner. Opsætning kan ske efter forudgående skriftlig tilladelse fra ejerforeningens bestyrelse. Bestyrelsens anvisninger skal følges.

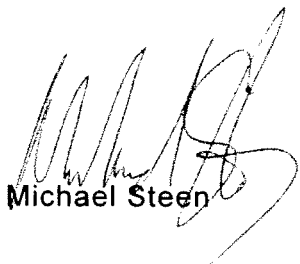
Enhver fremtidig vedligeholdelse, herunder udvidelse, udskiftning eller fjernelse af altaner, herunder enhver følgeomkostning, forestås af ejerforeningen men således at omkostningerne fordeles ligeligt på den eller de lejligheder, hvis altaner berøres af arbejdet.

----- 0 -----

Således vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 26. november 2007.

Nærværende tillæg til vedtægterne begæres tinglyst på ejendommen matr.nr.: 14 AM Frederiksberg, ejerlejlighederne 1 – 26 som tillæg til ejerforeningens vedtægter oprindeligt tinglyst 31. mart 1978 med tillæg tinglyst 28. januar 2004.

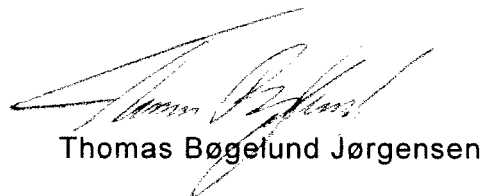
Frederiksberg, den 18 / 12 - 2007



Michael Steen



Anders Halckendorff



Thomas Bøgelund Jørgensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Frederiksberg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:

2_FRB_AM14

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 14 AM Hovedejd, Frederiksberg

Ejendomsejer:

Lyst første gang den: 23.01.2008 under nr. 1292

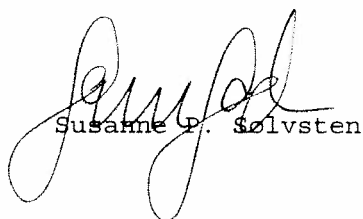
Senest ændret den : 23.01.2008 under nr. 1292

Tillige lyst på ejl. 1-26

-

Anm. Diverse hæftelser og servitutter.

Retten i Frederiksberg den 24.01.2008



Susanne P. Sølvsten