



HUSORDEN

Brænde, Kul etc. maa kun hugges paa en Blok i Brændelskælderen og kun mellem Kl. 8 Morgen og Kl. 8 Aften. Paa Trapper, i Gange, Gaard og Port maa ikke hensættes Spande, Skarnbøtter, Cykler, Vogne eller andet, og Ejeren kan ved egen Foranstaltning fjerne slige uberetigede anbragte Genstande. Urenlighed maa ikke udtømmes i Vasken. I Frostvejr maa Vand ikke kastes i Vasken, men skal udbæres til Gaard eller Gade efter Ejers Anvisning, hvorhos Ejeren er berettiget til at lade Vand og Vandleddning samt Vask aflaae, naar det fryser. Intet Fejeskarn, Spildevand el. a. Affald maa henkastes i Gaarden eller anbringes noget andet Sted end i de tilstedeværende Skarnbeholdere. — Affald, der ikke bortfjernes af Dagrenovationen, maa Lejeren selv besørge bortfjernet for egen Regning.

I Regn-, Sne- og Stormvejr skal Vinduerne i Loftsrums og Tørreløfter holdes tillukkede.

Findes der i Ejendommen W. C., maa det i Klosetrummet ophængte Reglement for Vandklosettets Benyttelse nøje overholdes, der maa kun benyttes Klosettpapir; i Klosetskaalen maa ikke henkastes Tændstikker, Aske, Skarn eller andre Ting, der kan tilstoppe Afløbet.

Lejeren er pligtig at refundere Ejeren de Udgifter til Reparationer, som maatte følge af ethvert Misbrug foranlediget ved aabentstaaende Vinduer i anførte Rum, samt Vandspilds-udgiften for utætte Cisterner, hvorom Lejeren har undladt at give Ejeren Meddelelse.

Findes der Badeværelse i Lejligheden, maa Badekarret kun benyttes til Badning.

Af Hensyn til Natteroen i Ejendommen maa Vandhaner i Badeværelse og Sovekammer ikke benyttes mellem Kl. 11 Aften og Kl. 6 Morgen.

Møbel- og Tæppebankning og Udluftning af Sengeklæder maa kun ske paa de af Ejeren anviste Steder og til de af ham fastsatte Tider.

Tøjtørring fra Vinduer eller Trapper maa ikke finde Sted.

Brændsel maa ikke oplægges i Pulterkammer eller Loftsrums uden Ejers skriftlige Til-lædelse.

Lejers Børn maa ikke støje eller lege paa Trapperne eller Gangene. Hovedtrappen maa ikke befærdes med Træfodtøj af nogen til hans Husstand hørende eller til ham kommende Person. Handel og Opbæring af Varer samt Brændsel maa kun finde Sted ad Køkkentrappen.

Sy- og andre Maskiner, der gør Larm, maa ikke benyttes i Lejligheden efter Kl. 9 Aften.

Musiceren — derunder Spil med Grammofoner og Højtalere eller anden støjende Underholdning o. l. — maa ikke finde Sted for aabne Vinduer, og saadan Musiceren eller Støj maa overhovedet ikke finde Sted efter Kl. 11 Aften, medmindre de øvrige Beboere samtykker deri.

Fyrværkerisager maa ikke afbrændes i Lejligheden eller Ejendommens Gaard eller udkastes fra Vinduer og Altaner.

Auktion maa ikke afholdes i Ejendommen.

Forøvrigt har enhver Lejer at iagttage, hvad der hører til god Husorden, og efterkomme, hvad der i saa Henseende af Ejeren eller hans Befuldmægtigede paabydes.

København, den 19.....

Lejer af Lejligheden i Ejendommen Moltkesvej 55, II. Etage ^{th.}/_{iv.}

HUSORDEN

FOR

A/S MOLTKEVEJSHAVE I-X

(vedtaget på I/S Moltkesvejs Haves Varmelaugs
generalforsamling den 26. maj 1955).

Haveanlæg.

Haveanlæggene kan kun se tiltalende ud, hvis de behandles med nænsomhed. Al færdsel eller leg uden for veje og plæner er derfor forbudt, og afbrækning af grene eller blomster er ikke tilladt.

Bankning af tæpper m. m. må kun finde sted på bankepladserne og kun hverdage kl. 7—10.

Det er forbudt at male med kridt eller lign. på ejendommens træ- eller murværk eller iøvrigt beskadige dette.

Affald.

Fejeskarn eller andet affald må ikke henkastes uden for ejendommene eller anbringes noget andet sted end i affaldsskaktene, hvis låger skal holdes lukkede. Alt affald skal være forsvarligt indpakket i papir og ombundet med sejl garn eller elastikker. Almindelige poser må ikke anvendes til køkkenaffald på grund af dets fugtighed, men kun svære poser som de i handelen værende affaldsposer.

Større ting, der ikke — eller kun vanskeligt — kan passere gennem nedstyrtningskaktene, skal anbringes direkte i skarnkasserummet i kælderen, hvor der for tiden er åbent tirsdag, torsdag og lørdag formiddag.

Affald, der ikke fjernes af dagrenovationen, må lejereren selv besørge fjernet for egen regning. Mindre haveaffald kan efter aftale med varmemesteren eventuelt anbringes i skarnkasserummene og ellers i blokkenes fælles affaldsbunke, hvorfra det bortkøres.

Kældre og trapper.

Cykler, barnevogne eller andet må ikke henstilles i kældergange og trappegange. Eventuel rengøring af cykler m. m. bør foregå i beboernes egne kælderrum, således at kældergangene ikke tilsnayes. Kælderrum skal altid være forsvarligt aflåst, selv om den pågældende lejer ikke anvender dem.

Forøvrigt må enhver lejer i egen interesse vise rimelig hensyntagen til andre og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af ejendommens bestyrelser.

I alle tilfælde af sundhedsvedtægtens eller politianordningernes overtrædelse må lejereren selv stå til ansvar og holde selskabet skadesløs over for myndighederne.

Varmemesteren træffes hverdage kl. 12—13 og 17—18, lørdag dog kun kl. 12—13, på sin bopæl, Moltkesvej 63, telefon FA 4576.

Børn må ikke lege eller støje på trapper og gange. Døre, der er forsynet med dørlukkere, må ikke hindres i at lukke, da de automatiske lukkere derved ødelægges.

Ved brugen af vaske-, tørre- og strygerum er lejereren pligtig at følge de herfor gældende bestemmelser. Rummene skal rengøres efter brugen.

Det henstilles, at mælkeflasker kun henstår på trapperne i tiden kl. 21 til kl. 9.

Beboerne bedes hjælpe med til at fjerne ituslåede flasker m. m., så snart de opdages.

Måtter, der henlægges på trappegangene ud for entredørene, skal lejerne selv holde rene.

Lejligheder og altaner.

Utætheder, som opdages i tag eller ydervægge, skal omgående meldes til bestyrelsen.

Tøjtørring på altaner må kun finde sted under brystningshøjde, og det henstilles ikke at tørre tøj i haverne.

Brug af gramfon, højttaler eller musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere og må derfor ikke foregå mellem kl. 23 og kl. 7 uden de øvrige beboeres samtykke og *aldrig for åbne vinduer eller døre eller på altaner.*

Installationer.

Alle i lejligheden anbragte aftapningshaner skal stedse holdes tætte og fejlfri (herunder fri for unødigt støj ved aftapning), og lejereren må erstatte al skade og alle omkostninger, som utætte vandhaner forvolder, herunder også vandspildsudgifter.

Det er forbudt at anvende badeinstallationerne mellem kl. 23 og kl. 6.

Der må ikke benyttes skadevoldende rensedmidler, herunder saltsyre, til badekar, håndvask og w.c.-kummer. Affald og andet, der kan forstoppe afløbet, må ikke henkastes i w.c.-kummerne.