

Husorden for ApS Moltkesvejshave II

1. Almindelig adfærd.

Enhver beboer må i sin daglige adfærd vise størst muligt hensyn til de øvrige beboere og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af ejendommens bestyrelse.

2. Affald.

Affald der kastes i skakten skal indpakkes forsvarligt, f.eks. i en lukket pose af hensyn til renholdelse af skakten, og dem, der udskifter beholderne i bunden af skakten. Denne må ikke benyttes mellem kl. 23 - 06. Skaktlågen skal efterlades lukket.

Affald som aviser, flasker, glas, emballage o.lign. skal anbringes i affaldsrummet ved kældertrappen ved nr. 49. Større affald som møbler, kasser o.lign. kan henstilles i affaldsrummet efter aftale med varmemesteren. Affald fra ombygning i lejligheder skal fjernes af pågældende beboer selv. Haveaffald kan anbringes i den fælles container ved gavlen af nr. 52.

3. Altaner.

Luftning og tørring af tøj må kun finde sted under brysthøjde. Udkastning af fuglefoder o.lign. må ikke finde sted. Altankasser skal friholdes for ukrudt. Der må ikke anbringes altankasser udvendigt på altanerne. Altangulve skal holdes rene og ryddelige, således at ansamling af regnvand og fugtighed hindres. Afløbsrør for regnvand på 1. sals altaner skal holdes intakte.

Tæppebankning og tæpperystning må ikke foretages på eller fra altaner, der henvises til derindrettet stativ udfor nr. 55.

4. Arbejds- og maskinstøj.

Hamren og brug af støjende værktøj må normalt ikke finde sted efter kl. 20. Ved omfattende reparations- eller ombygningsarbejder henstilles til at advisere naboer.

Mekanisk ventilation fra køkkener og badeværelser skal installeres således, at der ikke opstår støjmessige gener.

5. Bad.

Badeinstallationer må ikke anvendes i tiden kl. 23-06.

6. Barnevogne.

Barnevogne må henstilles i cykel- og barnevognsrum i kælderen. Bestyrelsen kan dog tillade at afvige herfra. Barnevogne der ikke er i brug, må henstilles i private kælderrum.

7. Cykler.

Cykler må henstilles i de udendørs stativer eller i cykelrummet i kælderen under nr. 49. Cykler, der ikke jævnligt er i brug, skal henstilles i private kælderrum. Cykler, der gennem længere tid har stået ubenyttet i stativer eller cykelrum, vil blive fjernet på bestyrelsens foranledning. For knallerter gælder samme regler som for cykler. Knallerter med tilslået motor er ikke tilladt på ejendommens grund.

8. Forhaver.

Beboerne i stuen har brugsret til forhaver. Vedligeholdelsen påhviler brugerne, dog sørger bestyrelsen for vedligehold af de oprindelige raftehegn i lejlighedsskel.

Hegn, der opsættes om haverne, må højst være 1,2 meter høje, og skal enten bestå af grønt, plastbelagt ståltrådsnet, trærafter eller træfletværk. Af hensyn til opretholdelse af et rimeligt helhedspræg skal materialevalg og udformning godkendes af bestyrelsen og iøvrigt overholde gældende regler.

Der må ikke plantes træer, bortset fra dværgtræer, i haverne, og bevoksningen skal holdes så lavt, at den ikke generer de øvrige beboere. I tilfælde af misligholdelse kan bestyrelsen foranledige haven holdt for beboerens egen regning.

Brugen af havegrill er kun tilladt i det omfang, brugen ikke er til gene for de øvrige beboere.

9. Forsikring.

Ejendommen har almindelig glasforsikring fælles for alle beboere. Skader anmeldes til varmemesteren eller bestyrelsen. Ejendommens øvrige forsikringer dækker skader på bygningen, men ikke eventuelle skader på beboernes indbo.

10. Hybridnet.

Ejendommen er tilsluttet fælles hybridnet for radio og tv. Det er ikke tilladt at opsætte privat udvendig parabol eller antenne.

11. Installationer.

Fejl og skader på installationer for afløb og for forsyning med vand og varme, el og gas skal straks anmeldes til varmemesteren.

Vedligeholdelse af vandhaner, gashaner, el-kontakter, badekar, toilet samt hånd- og køkkenvask (incl. vandlås) påhviler beboerne, som er pligtige til at sørge for, at de nævnte dele er intakte. Forsømmelse heraf kan medføre erstatningsansvar.

Ændringer i installationer for varme, vand og el, der medfører væsentligt større el-forbrug, skal godkendes af bestyrelsen. Alle installationsarbejder skal udføres af autoriseret installatør.

Der må ikke benyttes saltsyre eller andet ætsende middel til rensning af badekar, håndvask og toilet. I toilettet må der ikke kastes affald, der kan forstoppe afløbet.

12. Kælderrum.

Private kælderrum skal holdes aflåste. Private ejendele må ikke henstilles i kældergangen. Fast installation af lys i private kælderrum må kun foretages efter aftale med bestyrelsen. Der må ikke opstilles fryseskab og andre elforbrugende apparater i kælderrummene. Udvendige døre til hele kælderen skal holdes aflåst.

13. Motorkøretøjer.

Parkering af motorkøretøjer på ejendommens grund er kun tilladt med bestyrelsens godkendelse. Kortvarig på-eller aflæsning dog tilladt. Signalhorn må ikke benyttes på grunden. Benzin må ikke opbevares i det lejede, udover hvad der forefindes i køretøjet.

14. Radio, fjernsyn mv.

Der skal vises det fornødne hensyn til de øvrige beboere ved benyttelse af radio, fjernsyn, gramfon, båndafspiller, musikinstrumenter, etc. Brug af højtalere på altaner og i forhaver er ikke tilladt. Aflytning mellem kl. 23-06 må normalt kun foregå ved meget moderat lydstyrke.

15. Trappeopgange.

Ejendommen renholder trappeopgangene. Pt. finder dette sted hver tirsdag, hvorfor man skal tage måtten indenfor, såfremt man ønsker rengjort under den. Beboerne skal selv renholde dørmåtter, dørtrin og døre.

Dørklokke vedligeholdes af beboerne og skal altid være intakt.

16. Vaskefaciliteter.

Ejendommens fælles vaskefaciliteter befinder sig i kælderen under nr. 49 og består af vaskeri og to tørrerum, det ene med rulle. Der findes et ekstra tørrerum mellem nr. 53 og 55 i det gamle barnevognsrum. Selve vaskeriet består af en vaskemaskine, en centrifuge og en tørretumbler.

Til automaterne må kun bruges ejendommens mønter. Mønter købes hos varmemesteren i træffetiden.

Man bestiller vasketid ved at skrive sig på tavlen ud for vaskeriet. Der angives ugedag, dato og tidsrum. Man kan også vælge at vaske på fast ugedag og klokkeslæt. Princippet "først til mølle" er gældende. Der henstilles til kun at fylde et tørrerum pr. vasketur, således at flere kan vaske samme dag. Vaskeriet efterlades i rengjort stand og tørretumbleren renses efter brug. Tøjet nedtages fra snorene, når det er tørt.

I vaskemaskinen må kun benyttes vaskemidler, der er egnet til fuldautomatiske maskiner. De i rummene opslåede brugsanvisninger for maskinerne skal nøje følges. Defekter ved maskinerne skal straks meldes til varmemesteren eller bestyrelsen. Farvning og affarvning af tøj må ikke finde sted i vaskemaskinerne.

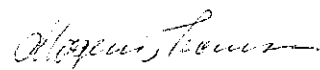
Alle vinduer skal normalt lukkes, når rummene forlades. I den koldeste årstid skal vinduer i tørrerummene dog holdes permanent lukkede, bortset fra kortvarig udluftning af rummene.

Den sidste tirsdag i hver måned rengøres vaskeriet og tørrerum, hvorfor de bedes være tømte.

Vaskeriet må ikke benyttes i tidsrummet mellem kl. 23-06.

Vedtaget på generalforsamlingen d. 14. november 1995:


Betina A. Clemmensen
Formand


Mogens Thomsen
Kasserer


Louis Kreutzfeldt
Menigt medlem