

Referat

Ordinær generalforsamling den 22. marts 2016, kl. 19.00

Bratten Grundejerforening

Antal deltagere ca. 95

1. Valg af dirigent

Forslag Jens A. Jensen – valgt.

Indkaldelse godkendt.

2. Bestyrelsens beretning

Så er der igen gået et år.

Det der er arbejdet med, har i store træk været vejene, der vel i det store og hele er i ok stand. Vi har nok lavet den fejl, at der ikke blev kørt fyld ud fra starten, det bliver rettet til den nye sæson. Som et forsøg har vi fået asfalteret udkørslen fra Bugten med ca. 3 meter, samtidig blev der sat en pullert op i hver side, da vi mener vejen blev bredere og bredere. Det kom der lidt kritik af og pullerterne er nu skiftet ud med noget blødt materiale.

Vejene vil blive gennemgået inden pinse, således de er i god stand, når forhåbentlig det gode vejr og sommeren kommer.

Grøfter er vedligeholdt, der hvor behovet har været. Det giver anledning til endnu engang, at påpege – hvis der er grene og træer, som senere – bliver grøfterne ikke renses, så må grundejer selv ud med skovlen. Der er også grundejere, hvor man ikke ønsker maskiner ind på matriklen, ja så er det også grundejeren selv, som må stå for oprensningen. Opstår der problemer med ikke oprensede grøfter grundet nogle af de førnævnte ting, må vi henvise til de grundejere, der ikke får oprenset, Grundejerforeningen kan ikke hjælpe.

Der opsættes oversigtskort bl.a ved Nørgårdsvej – dette vil Carsten fortælle om under eventuelt. Bratten venner har arbejdet i lang tid på, at få midler til etablering af en ny handicapvenlig badebro og det er nu lykkedes - badebroen indvies den 25. Juni 2016 - mange vil få glæde af badebroen, både lokale og turister. Alle grundejere er meget velkommen til indvielsen.

Vi opfordrer til at man udviser nødvendig hensyn, når der skal bruges motoriserede maskiner (motorsav/græsslåmaskine).

Desværre er der været stjålet nogle hundepose stativer i løbet af året.

Så er der udløbene i den nordlige ende af området – vi har fået tilsendt noget materiale fra en af grundejerne, bestyrelsen arbejder videre med dette bl.a med indhentning af pris m.m.

Der er kommet en henvendelse fra en grundejer vedrørende et forfaldent sommerhus, vi kan kun give manden ret, spørgsmålet er om det er noget grundejerforeningen har mulighed for at blande sig i – bestyrelsen vil undersøge dette.

Vi har ansøgt kommunen om, at få lavet et bump på Brattenvej før legepladsen, for at få hastigheden nedsat, nu hvor grøften er tildækket kan vi frygte, at mindre børn løber lige ud på vejen.

Samtidig har vi bedt om at få vejkanterne langs Brattenvej høvlet af således regnvand bedre kan få afløb fra vejbanen. Der står meget vand på vejen, når der har regnet. Desværre har vi endnu ikke fået nogen tilbagemelding fra kommunen – trods rykker.

Til de årlige opråb – kør med moderat hastighed på vejene, få nu klippede grene så renovationsbiler og slamsuger kan komme frem. Flaske- og papircontainer der er placeret i området er ikke til affald, hvis det tager overhånd bliver de fjernet igen, der er ikke nogen der vil have en losseplads uden for deres hus.

Til sidst vil jeg gerne sige tak til den resterende bestyrelse for det arbejde de har lavet i årets løb, tak for samarbejdet.

Spørgsmål til beretningen:

Fra salen – sidste år snakkede vi om hvor mange der ikke er medlem af grundejerforeningen – og hvad de betaler for vejene – kan regne mig frem til, at der er ca. 570 medlemmer ifølge regnskab – har bestyrelsen et tal på hvor mange der ikke er medlem ?

Carsten svarer på dette under punkt 3.

Fra salen – hører, at asfalt ude på Bugten er et forsøg – hvornår kommer der en konklusion på dette ?

Carsten – det har vi endnu ikke taget stilling til, men forsøget virker som det skal – måske vi også vil gøre det andre steder – det koster ca. 19.000 kr., hvilket er en del penge.

Fra salen - Fint at grøften er rensat op – hvis et stykke grøft ikke bliver rensat, lukker grøften til.

Carsten – vi er ikke vidende om, at der har været problemer med oprensning af grøfterne.

Fra Salen – er der problemer med grøften af andre grunde – udløb lukker måske til – løsningen er en opgravning – synes ikke entreprenøren har ryddet op efter sig ?

Carsten – udløb nede ved stranden – bestyrelsen er ved at få en pris på at få rørlagt udløb – det koster ca. Kr. 60.000 – 70.000 pr udløb. I følge regnskab for 2015 er der brugt kr. 1.800 i 2015 for oprensning af udløb ved stranden.

Grundejere opfordres til at kontakte Carsten, hvis der er problemer med det arbejde, som er udført af entreprenør og Carsten vil tage kontakt til entreprenøren.

Fra salen – hvordan finder man ud, hvornår der kommer en og renser grøfterne op – foreslår, at man kan opslå tidspunkt på hjemmesiden ?

Carsten vil fremover opslå det på facebook og hjemmesiden – men oprensning af grøfter foretages normalt efter sommerferien.

Fra salen – hvornår bliver resten af Brattenvej lavet (nyt asfalt) ?

Finn Bjarne – det er kommunen og vi ved det ikke – det er kommunen som skal sørge for vedligeholdelsen af asfaltvejene.

3. Forelæggelse af revideret regnskab

Carsten Jensen gennemgår regnskab.

Kontingent:

Flere kontingent penge er indgået ifølge regnskab.

Hvis alle betalte er der 678 grundejere (hele Bratten) dog er der 115 grundejere i det sydlige Bratten, som ikke er en del Bratten grundejerforening – rest 563 medlemmer – svarende til en kontingentindtægt på 168.900 kr.

Der er 24 grundejere, som endnu ikke har betalt – de får en rykkerskrivelse ca. 1. April 2016.

Hvis kommunen skal ud og lave vejsyn – skal vejene være i meget dårlig forfatning.

Vi har desværre ikke mulighed for, at opkræve de grundejere som ikke er medlem.

Fra salen – hvorfor er alle ikke med i Bratten grundejerforening ?

Carsten - Bratten syd har deres eget vejlaug – som står for vedligeholdelsen af vejene.

Fra salen – hvad er en rimelig egenkapital for en forening som vores ?

Carsten – hvis vi fremover skal bruge flere penge på oprensning af grøfterne på grund af store regnmængder, ville regnskab balancere i 0.

Regnskab godkendt.

4. Indkomne forslag

Et forslag indkommet – forslagsstiller er ikke mødt op.

Finn Bjarne oplæser forslaget.

Der stemmes ikke om forslaget.

5. Fastsættelse af årskontingent

Bestyrelsen foreslår samme beløb som tidligere kr. 300,00.

Vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jesper Andersen genvalgt.

Dan Valter, Bugten 56 valgt.

7. Valg af suppleant

Helle Aaen genvalgt.

8. Valg af revisor

Finn Bjarne Jensen valgt.

9. Eventuelt

Fra salen - Er det planlagt, om de kommunale grøfter skal oprensnes ?

Finn Bjarne – sidste gang måtte vi bede kommunen om oprensning – vi retter henvendelse til kommunen.

Fra salen – brev til skattemyndighederne – ros til bestyrelsen for at lave et udkast til brev – spørger forsamlingen om nogen har erfaring med resultat af indsigelse ?

Svar fra salen – i 2011 lavede jeg en klage på fælles vegne – dette blev sat i bero – politikerne har stoppet al mulighed for klage.

Fra salen – m.h.t. Oprensning af vejene – de asfalterede veje er kommunen – de skal have en påmindelse.

Fra salen – har bestyrelsen 1 eller 2 gange om året møde med kommunen ?

Finn Bjarne – nej det har vi ikke – engang imellem møde med kommunen om renovationen – foreslår den kommende bestyrelse om møde med kommunen.

Carsten – det er ikke kun en person fra kommunen, som har med hele sommerhus området at gøre.

Fra salen – tidligere var det 3 personer fra kommunen.

Fra salen - Jeg er vokset op i området og glæder mig over der bliver skovet og fældet mange træer – opfordrer grundejere til at fjerne de grimme træer.

Carsten - Alle der har sendt mail til mig om de rørlagte grøfter er blevet oprenset

Fra salen – udløbsrør er ikke renses ved os.

Carsten – det bliver i nødt til at bede om selv – bedre at få det gjort, når de trænger til det.

Fra salen – Glade venner af Bratten har fået lavet et nyt tiltag i år – en 80 meter lang handicapvenlig badebro, som indvies den 25. Juni 2016 – og for enden af badebroen bliver der en stor bade ponton – dette betyder en fremtidig årlig driftsudgift, og derfor vil man gerne opfordre

alle grundejere til at støtte op og blive medlem af Glade venner af Bratten – det koster kun kr. 360 om året.

Badebroen bliver en meget stor attraktion for grundejere og turister i Bratten.

Fra salen – det er et rigtig godt initiativ der er lavet med badebroen - hvordan med lodsejere som ligger ned til stranden – lodsejere har ansvaret fra deres grund ned til vandet – hvordan med hensyn til hvis der sker skader/ulykker ?

Svar fra salen - Glade venner af Bratten har tegnet de nødvendige forsikringer.

Der ligger brochurer fra Glade venner af Bratten nede hos købmanden og på hjemmesiden www.brattenstrand.net - (husk at skrive www). På hjemmesiden er samlet alle oplysninger for både Bratten Grundejerforening og Glade venner af Bratten samt Købmanden.

Svar fra salen - De rigtige instanser har givet de nødvendige tilladelser til opførelse af badebro og for god ordens skyld oplyses, at der er søgt midler fra diverse fonde til opførelse af badebro m.m.

Fra salen – Bredbånd Nord koster nu kr. 169 pr. Måned – det første år kostede det kr. 159 pr. Måned.

Fra salen bliver oplyst,, at når man modtager næste regning fra Bredbånd Nord – gør indsigelse til Bredbånd Nord – vedkommende har fået fratrukket tidligere opkrævning af gebyr.

Carsten – fremviser nye skilte til opstilling i Bratten

Rundsendes til bordene – hvis der er rettelser så giv Carsten besked.

Finn Bjarne – takker forsamlingen for god ro og orden – det har været en fornøjelse at være med i bestyrelsen i alle årene.

Tak til Jens A for dirigent rollen.

Mødet slut kl. 19.55.

Herefter kaffe og smørrebrød.

Referent Helle Dam Jensen

Med venlig hilsen
bestyrelsen