

## Referat: Generalforsamling Pinselørdag den 3. juni kl 11.00 i cafeen hos købmanden, Område 1

Generalforsamlingens dagsorden:

1. Valg af dirigent; Der mødte 10 medlemmer op til generalforsamlingen inkl. bestyrelsen, hvorfor det blev vurderet, at der ikke var behov for at udvælge en dirigent
2. Aflæggelse af beretning omkring udført arbejde, samt eventuelle kommende arbejde: Formand, Helle Grandt Aen, fremlagde beretning.
  - I 2016 blev der indkrævet 500 kr. Alle lodsejere har betalt bortset fra tre. Kommunen har meldt, at de ikke ønsker at hjælpe med indkrævning og nuværende bestyrelse har vurderet, at det for øjeblikket ikke kan svare sig at lave et privat sagsanlæg.
  - På trods af at bestyrelsen sidste år fik mandat til at indkræve 25 kr. pr part blev dette ikke gjort, eftersom bestyrelsen vurderede, at det ikke var behov for dette.
  - Der er i 2016 brugt 35.740 kr. på alm vedligeholdelse af rørledningen.
  - Der var ultimo 2016 43.219 kr. på kontoen. I 2017 er der betalt yderligere 20.000 kr. til Bangsminde for alm. Vedligeholdelse.
  - Bestyrelsen præsenterede et nyt lovforslag på Grundejerforeningens generalforsamling. Forslaget betød, at område 1 vil få refunderet den andel af penge, som Grundejerforeningen bruger på afvandingen i de øvrige delområder ud fra følgende formel:

$$\text{Bidrag} = \frac{\text{Omkostninger til vedligehold af afvandingsanlæg}}{\text{Antal medlemmer af Grundejerforeningen}} \times \text{Antal grundejere i område 1, som betaler til Grundejerforeningen}$$

Forslaget blev vedtaget på generalforsamlingen og bestyrelsen i Område 1 har efterfølgende haft møde med bestyrelsen i Grundejerforeningen. Der forventes en overførsel til område i december 2017 på ca. 10.000 kr. lidt afhængig af hvor store omkostninger grundejerforeningen har til vedligehold af afvandingsanlægget i de øvrige områder.

- Det er på nuværende tidspunkt 83 e-mail adresser, hvilket letter kommunikationen samt gør det billigere
- I 2017 forventes der at foretages alm. vedligeholdelse til en omkostning på ca. 25.000 kr.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab: Blev fremlagt i forbindelse med formandens beretning.

Beretning og regnskab blev godkendt af generalforsamlingen

4. Behandling af forslag: Bestyrelsen havde fremsendt følgende forslag

Nuværende vedtægt	Forslag til vedtægtsændring
-------------------	-----------------------------

Hvert lod har 1 stemme.	Der tildeles en stemme per part
-------------------------	---------------------------------

Forslaget blev vedtaget

5. Fastsættelse af den nødvendige kommende opsparing: Bestyrelsen anmodende om at opkræve 25 kr. per part. Forslaget blev vedtaget (9 stemte for og 1 i mod)

6. Valg af:

- a. Lodsejerudvalgsformand: Helle Grandt Aaen
  - b. Lodsejerudvalgets to andre medlemmer: John Pedersen og Lars Borup
  - c. Suppleant til lodsejerudvalget: Ingen ønskede at deltage
  - d. Revisor: Ove Christensen
  - e. Revisorsuppleant: Ingen ønskede at deltage
  - f. Evt.:
- Gunner Buchhave mente at der var behov for en omfattende renovering af drænet, da det nuværende system var ulovlig og ikke fungerede. Desuden påpegede han at stikledningen på klemmen ikke var en del af kendelsen. Formanden bad Gunner Buchhave sende et skriftligt oplæg til bestyrelsen og bestyrelsesmedlem, John Pedersen, tog efterfølgende med Gunner Buchhave på en besigtigelse af brødene.
  - Erling Christian Andersen har de seneste år målt vandstanden i området, og kunne dokumenter, at den var faldet markant siden 2015.

Bratten Drænlaug, Område 1, 2016

	2016	2015
Indtægter		
Kontingent	58.717,00	56.700,00
Renter	19,91	33,08

Udgifter		
Administration	1.216,85	876,00
Kaffe Generalforsamling	150,00	
Entreprenør	35.740,63	54.820,63

Resultat		
I alt Resultat	21.629,43	1.036,45

Status		
Kontantbeholdning pr. 1. januar	21.590,18	20.553,73
Årets resultat	21.629,43	1.036,45
Kontantbeholdning pr. 31. december	43.219,61	21.590,18

Aktiver		
Sparnord Bank (31.12.2016)	43.219,61	21.590,18

Foranstående regnskab er revideret og fundet i orden. Alle bilag er til stede og beholdningen er afstemt



Ove Christensen  
Revisor